

## LA GIUNTA

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;
- la Convenzione nazionale in data 8 febbraio 1999, sottoscritta ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della richiamata legge;
- il Decreto interministeriale lavori pubblici – finanze del 5 marzo 1999, pubblicato sulla G.U. del 22 marzo 1999, serie generale, n. 67 con il quale sono stati definiti, sulla base dei contenuti della citata Convenzione nazionale, criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- il Decreto interministeriale infrastrutture e trasporti – economia e finanze del 30 dicembre 2002, pubblicato sulla G.U. del 11 aprile 2003, serie generale, n. 85, con il quale sono stati definiti, in mancanza di un unico accordo tra le organizzazioni sindacali della proprietà edilizia e dei conduttori, criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipulazione dei contratti di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari ai sensi dell'art. 5, commi 1, 2 e 3 della stessa legge;
- il Decreto interministeriale infrastrutture e trasporti – economia e finanze del 14 luglio 2004, pubblicato sulla G.U. del 12 novembre 2004, serie generale, n. 266;

Rilevato che, nel Comune di Cuneo, era stato siglato un primo accordo territoriale in data 30 settembre 1999, ai sensi della normativa allora vigente, accordo successivamente modificato in data 14 marzo 2001;

Considerato che, a seguito del mutamento delle condizioni del mercato immobiliare, nonché delle intervenute modificazioni legislative in materia, si è ritenuto opportuno riconvocare le parti interessate per procedere alla stipula di un nuovo accordo;

Dato atto che, con propria Deliberazione n. 293 del 28 dicembre 2004, è stata approvata l'aliquota agevolata I.C.I. per l'anno 2005, fissata al 2 per mille, aliquota da applicare sugli immobili locati secondo i parametri previsti dall'accordo territoriale;

Considerato che le trattative tra le parti sociali, per giungere ad un nuovo accordo, sono proseguite per diversi mesi, con la supervisione del Comune;

Preso atto degli esiti delle trattative che hanno condotto, in primis ad una bozza preliminare e, successivamente, alla stesura definitiva dell'accordo comprensivo di tutti gli allegati, accordo che, in data 26 gennaio 2005, è stato sottoscritto dalle seguenti associazioni maggiormente rappresentative della proprietà e degli inquilini:

A.P.P.C. – Associazione Piccoli Proprietari Casa;

A.S.P.P.I. - Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari

CONFEDILIZIA

FEDERCASA

U.P.P.I. – Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
SUNIA – CGIL  
SICET – CISL  
UNIAT - UIL

Rilevato che tutte le associazioni maggiormente rappresentative sul territorio hanno sottoscritto l'accordo;

Preso atto del testo dell'accordo e dei suoi allegati che il Comune di Cuneo ritiene di condividere e di approvare per quanto di propria competenza;

Ritenuto di definire, in un apposito protocollo di intesa che costituisce allegato dell'accordo, gli impegni reciproci del Comune e delle parti sociali nell'applicazione del presente accordo;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Socio-Educativo - Peruzzi Dr. Renato - e alla regolarità contabile e tecnica del Dirigente del Settore Ragioneria Generale - Tirelli Dr. Carlo, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di prendere atto del testo dell'accordo territoriale siglato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 tra le associazioni maggiormente rappresentative della proprietà e degli inquilini, accordo che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il testo del protocollo di intesa da siglare tra il Comune e le parti sociali, egualmente allegato alla presente, e finalizzato alla corretta applicazione dell'accordo;
- 3) di dare atto che responsabili dell'esecuzione del presente provvedimento sono i sig.ri Osvaldo Milanesio - Settore Socio educativo e Nadia Giletta - Settore Tributi per quanto di rispettiva competenza.