

## LA GIUNTA

Premesso che:

- la Guardia di Finanza rilascerà al demanio parte del grande complesso immobiliare “Caserma Cesare Battisti”;
- i suddetti locali consentono di risolvere in modo ottimale le esigenze del polo universitario decentrato di Cuneo;
- il complesso immobiliare consente altresì di rispondere nel futuro a nuove aspettative di sviluppo del polo decentrato dell’Università in Cuneo e a tutte le esigenze di espansione e completamento dell’esistente;
- l’Università degli Studi di Torino ha proposto istanza in data 17.02.2004 al demanio per l’acquisizione del complesso immobiliare in comodato gratuito e perpetuo ex art. 51 della Legge n.449/97;
- l’immobile è costituito dalla parte del complesso immobiliare denominato caserma Cesare Battisti dimesso dalla Guardia di Finanza, costituito dal quadrilatero con cortile interno (e sottostante parcheggio) denominato caserma Cantore alle coerenze tra corso Kennedy – corso Soleri – piazza Foro Boario e caserma Cesare Battisti, nella parte composta da:
  - a) porzione di fabbricato ad un piano costituito da sei aule;
  - b) fabbricato a due piani ex infermeria;
  - c) parcheggio coperto;
  - d) area di pertinenza.
- il Settore Gestione del Territorio ha redatto il relativo progetto preliminare, ammontante a €. 1.000.000,00#, approvato con propria deliberazione n.188 in data 7.09.2004;
- pertanto è stato redatto il progetto definitivo ed esecutivo ammontante a €. 1.000.000,00=, così suddiviso:

A) LAVORI A BASE D’ASTA		€.585.000,00#
Oneri aggiuntivi per la sicurezza		€.20.000,00#
Totale lavori a base d’asta		<u>€.605.000,00#</u>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
Opere impiantistiche	€.	200.000,00#
Spese tecniche progettazione interna 2%	€.	16.100,00#
Assicurazione per il Progettista	€.	700,00#
I.V.A. 20% sui lavori a base d’asta	€.	121.000,00#
I.V.A. 20% sui lavori impiantistici	€.	40.000,00#
Spese Pubblicità	€.	10.000,00#
Spese allacciamenti	€.	2.000,00#
Imprevisti	€.	5.200,00#
		<u>€ 395.000,00#</u>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<u><b>€.1'000'000,00#</b></u>

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnico economica,
- capitolato speciale d'appalto,
- schema di contratto,
- elenco prezzi,
- stima dei lavori,
- piano di sicurezza e coordinamento di cantiere,
- documentazione fotografica,
- n. 9 elaborati grafici;

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto definitivo ed esecutivo ed atti tecnici;

Dato atto che tale opera non comporta maggiori oneri indotti;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 27.01.2004 di approvazione del Bilancio di Previsione 2004;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 24.02.2004 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2004;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di frazionamento del compendio immobiliare "Cantore" per l'insediamento di sede universitaria, ammontante a complessivi €.1.000.000,00#, di cui €. 605.000,00# per lavori a base d'asta, corredato dagli elaborati tecnici di cui in premessa;
- 2) di dare atto che l'importo progettuale di €.1.000.000,00# è impegnato al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 05, Int. 01, Cap. 4904000" Opere pubbliche – riqualificazione centro storico" (centro di costo 01501) del Bilancio 2003, ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2004, (Cod. Imp. 8628/2003/18/19/20/21/22/23/28) che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con alienazioni patrimoniali;
- 3) di indire, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento, una gara d'appalto con il sistema dell'asta pubblica ai sensi dell'art. 21 della Legge 11.2.1994 n. 109 mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione delle offerte anomale, per quanto attiene i lavori a base d'asta;

- 4) di provvedere alla pubblicità del bando e successivo esito di gara mediante pubblicazione su due quotidiani nazionali, due quotidiani regionali e sulla Gazzetta Ufficiale;
- 5) di autorizzare l'Economo civico ad anticipare la somma necessaria per effettuare il pagamento per l'inserzione del bando e dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana a favore dell'Istituto Poligrafico dello Stato di Roma;
- 6) di autorizzare i relativi pagamenti a 90 giorni con attestazione del Dirigente del settore Legale, ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente regolamento di Contabilità;
- 7) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Funzionario Tecnico del Settore Gestione del Territorio, Arch. Salvatore VITALE.

#### **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.