

LA GIUNTA

Premesso che:

- in data 14 dicembre 2001 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Regione Piemonte e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI) per il potenziamento dei nodi di interscambio passeggeri (Movicentro) e la riqualificazione delle stazioni ferroviarie;
- nell'ambito dell'attività d'attuazione della L.R. del Piemonte n. 1 del 4 gennaio 2000, è stata raggiunta un'intesa tra la Regione Piemonte ed il Comune di Cuneo per la realizzazione di interventi di pianificazione del trasporto pubblico integrato e per i servizi e le infrastrutture stradali, ferroviarie, aeroportuali e lacuali, al fine di assicurare e migliorare l'accessibilità delle persone ai luoghi di lavoro, di studio e di relazioni diverse;
- con convenzione in data 27.11.2001, rep. n. 6498 stipulata tra la Regione Piemonte ed il Comune di Cuneo, la stessa Regione si è impegnata a corrispondere un contributo pari a €2.582.284,50#, ripartito sulle annualità 2001 e 2002;
- nel mese di ottobre 2003 è stato firmato un accordo preventivo per la cessione dell'area da parte di RFI, Ente proprietario, occupata dalle strutture in progetto;
- allo scopo gli uffici del Settore Gestione del Territorio hanno provveduto alla realizzazione di un progetto preliminare per la stazione di interscambio, con numerose possibili varianti;
- il progetto di cui sopra è stato approvato con propria deliberazione in data 28 ottobre 2003 numero 257;
- a seguito della mancata disponibilità della società Metropark della parte relativa ai parcheggi multipiano, che aveva precedentemente espresso il proprio interesse, si è provveduto a redigere un nuovo progetto preliminare del Movicentro che prevede lo stralcio dei parcheggi multipiano previsti a monte della struttura e sotto la piazza;
- il nuovo progetto è stato elaborato tenendo conto, oltre alle esigenze tecniche di autotrasporti, della necessità di integrazione dell'intervento nell'area, valorizzando lo scambio con il trasporto ferroviario e la caratteristica ambientale della Città. La nuova stazione integrata di autolinee e ferrovie lascia infatti completamente libero l'orizzonte (dalla quota del Piazzale della Libertà e Corso Monviso), con la possibilità di ammirare, nelle frequenti giornate di buona visibilità, un'ampia porzione di Alpi Marittime e Cozie. Le linee guida seguite perseguono la semplicità, l'economicità di realizzazione di gestione, e la valorizzazione urbanistica di una zona della Città, che pur essendo geograficamente centrale, risulta emarginata e relegata a scalo merci, sezionata dalla Città da una via di elevato transito lungo la direttrice principale Nord-Sud;
- lo stesso progetto prevede la possibilità di effettuare la costruzione della struttura in lotti separati e finanziabili separatamente;
- pertanto con propria Deliberazione n. 257 del 23 novembre 2004 è stato approvato il progetto preliminare generale e il progetto definitivo 1° lotto funzionale quest'ultimo dell'ammontare di € 3.500.000,00=

- è stato predisposto dal settore Gestione del Territorio il progetto esecutivo - 1° lotto funzionale, che presenta il seguente quadro economico:

| | |
|---|-----------------------|
| Lavori a base d'asta | |
| lavori a base d'asta | € 2.964.545,45 |
| Oneri per la sicurezza | € 50.000,00 |
| Totale lavori a base d'asta | € 3.014.545,45 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| Acquisto dispositivi videosorveglianza e pannelli informativi | € 70.000,00 |
| Incentivo progettazione 2% (art. 18 L 109/94) (con primo preliminare) | € 66.000,00 |
| Imprevisti | € 5.000,00 |
| Spostamento servizi interrati | € 6.000,00 |
| Spese tecniche/collaudi | € 25.000,00 |
| Acquisizione aree | € 5.000,00 |
| Spese per la pubblicità | € 7.000,00 |
| iva 10% su lavori a base d'asta | € 301.454,55 |
| Totale somme a disposizione | € 485.454,55 |
| TOTALE GENERALE | € 3.500.000,00 |

corredato dagli elaborati tecnici elencati nell'elenco allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- tale importo totale, come sopra riportato, prevede la realizzazione delle strutture di seguito riportate:
 - realizzazione fabbricato biglietteria, atrio, sala attesa servizi con locali commerciali con finitura al rustico,
 - stalli per autobus extraurbani,
 - parcheggio lato monte;
- il finanziamento disponibile ammonta ad € 3.500.000,00# così ripartiti:
 - per l'importo di € 1.291.142,25# già trasferiti dalla Regione Piemonte nell'anno 2001,
 - per ulteriori € 1.291.142,25# da accertare sul bilancio 2004 a carico della Regione Piemonte quale 2^ annualità del contributo,
 - per € 50.000,00# mediante la devoluzione del mutuo assunto con la cassa DD.PP. posizione n. 4446154/00,
 - per € 33.666,82# con oneri di urbanizzazione,
 - per € 834.048,68# con mezzi di bilancio;

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto esecutivo 1° lotto funzionale e relativi atti tecnici;

Dato atto che i maggiori oneri indotti derivanti dalla realizzazione dell'opera sono previsti nel bilancio programmatico pluriennale 2005/2007 nell'ambito delle spese correnti per la manutenzione stradale;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 27.01.2004 di approvazione del Bilancio di Previsione 2004;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 24.02.2004 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2004;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo 1° lotto funzionale relativo alla realizzazione del Movicentro, ammontante a €. 3.500.000,00#, di cui €. 3.014.545,45= per lavori a base d'asta, corredato dagli elaborati tecnici elencati nell'elenco allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che la spesa di €. 3.500.000,00= è impegnata al Tit. II°, Fz. 08, Serv. 03, Int. 01, Cap. 6836000 "Realizzazione Movicentro" (centro di costo 08301) di cui:
 - €. 1.291.142,25= del Bilancio 2001, ora a r.p. del bilancio di previsione 2004, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con contributo della Regione Piemonte (cod. imp. n. 4459/2001),
 - €. 1.291.142,25= del bilancio di previsione 2004, finanziato con contributo della Regione Piemonte (cod. imp. n. 7324/2004),
 - €. 50.000,00# del bilancio di previsione 2004, finanziato mediante la devoluzione del mutuo assunto con la cassa DD.PP. posizione n. 4446154/00 (cod. imp. n. 7325/2004),
 - €. 33.666,82# del bilancio di previsione 2004, finanziato con oneri di urbanizzazione (cod. imp. n. 7326/2004),
 - €. 834.048,68# del bilancio di previsione 2004, finanziato con mezzi di bilancio (cod. imp. n. 7327/1-2-3-4-5-6);
- 3) di dare atto che l'importo di €. 1.291.142,25= è accertato al Tit. IV, cat. 03, risorsa 1269, capitolo 1154000 "Trasferimento regionale per realizzazione Movicentro" del bilancio di previsione 2004 (cod. accert. n. 2004/2259);
- 4) di indire, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento, una gara d'appalto con il sistema dell'asta pubblica ai sensi dell'art. 21 della Legge 11.2.1994 n. 109 mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione delle offerte anomale, per quanto attiene i lavori a base d'asta;
- 5) di dare atto che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori stessi (giusta art. 14, 13° comma, della Legge 11.2.1994 n.109, come integrata dalla legge n.415/1998);

- 6) di stabilire che i lavori e le espropriazioni relativi all'opera di cui trattasi dovranno essere iniziati ed ultimati rispettivamente entro 2 e 5 anni dalla data di esecutività del presente provvedimento;
- 7) di procedere all'acquisizione delle aree occorrenti per la realizzanda opera, secondo la procedura espropriativa prevista e regolata dalle leggi vigenti in materia;
- 8) di disporre l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, fino alla conclusione del procedimento espropriativo e comunque non oltre 5 anni dalla presa in possesso;
- 9) di approvare conseguentemente il piano particellare d'esproprio e tutti gli atti inerenti la procedura d'esproprio come sopra indicata, allegati al progetto;
- 10) di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra le opere di urbanizzazione primaria elencate nell'art. 4 della Legge 29.9.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971 n. 865 e quindi beneficiano dell'aliquota ridotta I.V.A. del 10% in base all'art. 8 del D.L. 31.10.1980 n. 693 convertito nella Legge 22.12.1980 n. 891 e successive modificazioni;
- 11) di provvedere alla pubblicità del bando e successivo esito di gara mediante pubblicazione su due quotidiani nazionali, due quotidiani regionali e sulla Gazzetta Ufficiale;
- 12) di autorizzare l'Economo civico ad anticipare la somma necessaria per effettuare il pagamento per l'inserzione del bando e dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana a favore dell'Istituto Poligrafico dello Stato di Roma;
- 13) di autorizzare i relativi pagamenti a 90 giorni con attestazione del Dirigente del settore Legale, ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente regolamento di Contabilità;
- 14) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Ing. Luciano MONACO, Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio;

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.