

## LA GIUNTA

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, nel perseguimento dell'obiettivo teso a sviluppare e migliorare il proprio patrimonio edilizio, ha deciso di continuare gli interventi di sistemazione del fabbricato denominato "ex ONPI" in località Borgo San Giuseppe, al fine di recuperare due piani da destinare ad uffici per il Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese;
- tale fabbricato fu costruito negli anni '60 dall'ente denominato Opera Nazionale Pensionati d'Italia, successivamente alla soppressione dell'ente passò in proprietà alla regione Piemonte e dal 1984 al comune di Cuneo;
- il fabbricato è stato suddiviso negli anni in più parti destinate a varie attività: casa di riposo gestita da privati, ufficio del Tesoro, uffici del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese, locali per la residenza provvisoria degli obiettori;
- attualmente due ali del fabbricato sono a disposizione della casa di riposo, mentre nella terza si intende collocare tutti gli uffici del Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese;
- il Settore Gestione del Territorio ha redatto il relativo progetto preliminare, ammontante a € 300.000,00#, approvato con propria deliberazione n. 174 del 10.08.2004;
- è stato successivamente redatto il progetto definitivo ed esecutivo, ammontante a € 300.000,00#, così suddiviso:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		€ 238.000,00#
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Spese tecniche progettazione interna 2%	€ 4.760,00#	
Assicurazione per il Progettista	€ 240,00#	
Impianto elettrico I.V.A. compresa	€ 27.000,00#	
I.V.A. 10% sui lavori a base d'asta	€ 23.800,00#	
Imprevisti e allacciamenti	€ 6.200,00#	
	<u>€ 62.000,00#</u>	€ 62.000,00#
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 300.000,00#</b>
		=====

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnico illustrativa,
- Relazione tecnico illustrativa impianti elettrici,
- Elenco prezzi unitari,
- Computo metrico,
- Stima dei lavori,
- Schema di contratto,
- Piano di sicurezza e coordinamento,
- Capitolato speciale d'appalto,
- Lista categorie di lavoro e forniture per l'esecuzione dell'appalto,
- N. 13 elaborati grafici;

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto definitivo ed esecutivo ed atti tecnici;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Dato atto che la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri indotti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 27.01.2004 di approvazione del Bilancio di Previsione 2004;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 24.02.2004 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2004;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di adeguamento ad uso uffici del fabbricato ex "ONPI" in località Borgo San Giuseppe, ammontante a complessivi EURO 300.000,00#, di cui €. 238.000,00= per lavori a base d'asta, corredato dagli elaborati tecnici di cui in premessa;
- 2) di dare atto che l'importo progettuale di €. 300.000,00# è impegnato al Tit. II°, Fz. 10, Serv. 03, Int. 01, Cap. 6190000 "Interventi strutturali per ristrutturazioni immobiliari aventi destinazione socio-assistenziale" (centro di costo 10301) di cui €. 87.633,51= del Bilancio 2003, ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2004, (Cod. Imp. 2003/8187/3) ed €. 212.366,49= del bilancio di previsione 2004, che presenta la necessaria disponibilità, autofinanziato con capitolo in Entrata (Cod. Imp. 5090/04/1/2/3/4/5);
- 3) di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 4) di indire, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento, una gara d'appalto con il sistema dell'asta pubblica ai sensi dell'art. 21 della Legge 11.2.1994 n. 109 mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione delle offerte anomale, per quanto attiene i lavori a base d'asta;
- 5) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Funzionario Tecnico del Settore Gestione del Territorio, Arch. Salvatore VITALE.

**LA GIUNTA**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.