

## LA GIUNTA

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è provvisto di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 140-8349 del 14 ottobre 1986;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29 gennaio 2002, è stato adottato il progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77;
- il Comune di Cuneo, secondo le modalità di cui alla L.R. 14 marzo 1995, n. 35 “Individuazione, tutela e valorizzazione dei Beni Culturali Architettonici nell’ambito Comunale” ha già avviato quattro lotti di censimento dei caratteri tipologici, costruttivi e decorativi d’edifici e loro pertinenze con significato culturale, storico, architettonico, ambientale nell’ambito del Comune;
- con D.C.C. n. 90 del 26.06.2001 e D.C.C. n.50 del 09.04.2002, l’elenco dei beni oggetto di censimento (Lotto I e II) sono stati riconosciuti come “Beni Culturali Architettonici” mediante l’approvazione del “Catalogo dei Beni Culturali Architettonici”, allegato al Regolamento Edilizio ed al P.R.G.C. di cui all’art. 24 della L.R. 56/77; mentre risultano in fase di prossima approvazione (Lotto III) e in corso d’individuazione (Lotto IV) i Beni Architettonici Ambientali Comunali oggetto di censimento ai sensi della suddetta L.R. 35/95;
- il Catalogo dei Beni Culturali Architettonici comprende numerosi edifici e fabbricati rurali nobiliari e loro cascine annesse, localizzate sul territorio agricolo, costituenti un patrimonio storico privato prevalentemente sconosciuto e scarsamente valorizzato nel suo complesso;
- con Determina Dirigenziale n. 67 dell’8.10.2003 (n. 1257 di raccolta), il Settore Programmazione del Territorio in collaborazione con il Settore Cultura del Comune, ha realizzato un primo lotto per l’elaborazione di carte-guida comprendenti gli insediamenti storici di varia epoca e natura presenti sul territorio extraurbano;
- inoltre, nell’ambito delle svariate elaborazioni occorrenti alla formazione del nuovo PRGC si ritiene necessario effettuare le seguenti indagini:
  - indagine storica sugli insediamenti rurali del Comune di Cuneo, attraverso i documenti catastali di fine Settecento e Ottocento;
  - indagine storica sulla pianificazione del territorio urbano ed extraurbano della Città di Cuneo dall’Ottocento al Novecento, mettendo in evidenza i fattori politici, economici e sociali che ne hanno influenzato la realizzazione;
  - indagine storica sull’arte funeraria presente nel territorio comunale, con particolare attenzione alle sepolture situate negli edifici ecclesiastici. Schedatura delle espressioni artistiche, architettoniche e scultoree, esistenti nei “giardini della memoria” del Comune di Cuneo;
  - indagini occorrenti alla realizzazione - 2° lotto – di n. 7 carte-guida relative comprendenti gli insediamenti storici di varia epoca e natura presenti sul territorio extraurbano;

- stante la necessità di provvedere con urgenza, è possibile individuare un collaboratore esterno, così come previsto dall'art. 26 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, con convenzione a termine, ad alto contenuto di professionalità per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati in quanto le risorse interne non possono far fronte alle attività adeguatamente e tempestivamente connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali;
- è possibile conferire l'incarico esterno di consulenza al Settore Programmazione del Territorio, con una scelta di natura fiduciaria, nell'ambito di professionisti esterni che svolgono attività al altissimo contenuto professionale progettuale ed architettonico in campo nazionale quali consulenti o progettisti per specifiche tematiche di pianificazione urbanistico-infrastrutturale sulle previsioni del nuovo progetto preliminare di piano regolatore per il progetto definitivo;
- per il raggiungimento degli obiettivi indicati, è stato interpellato l'Arch. Roberto ALBANESE di Cuneo, il quale, dopo aver prodotto il "Curriculum Professionale" ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire le indagini in argomento sotto le direttive degli uffici dei Settori Programmazione del Territorio e Cultura per un importo complessivo, oggi presunto, di Euro 27.000,00# (IVA 20% compresa);
- considerato inoltre che, nella fase tecnico-operativa occorre altresì avvalersi, per la capacità dimostrata e la specifica esperienza maturata, delle seguenti professionalità ad elevata prestazione tecnologica:
  - piccola Società Cooperativa a.r.l. L'ARCA di Cuneo, alla quale si ritiene opportuno affidare, in sintonia con il citato professionista e secondo le direttive impartite dagli Uffici del Settore Programmazione del Territorio e del Settore Cultura, sia la realizzazione del 2° lotto delle carte-guida in argomento comprensive della trasposizione di n. 14 carte-guida su supporto forex, sia la ricerca storica sull'arte funeraria e delle seguenti operazioni:
    1. Elaborazione informatizzata dei percorsi culturali con trasposizione degli esiti della stessa su cartografia e stesura testi relativi;
    2. Produzione tipografica di carte-guida relative al territorio extraurbano del Comune;
    3. Rilievi, individuazione cartografica e documentazione dei "Giardini della Memoria";
 per tali incombenze, occorre prevedere un importo, oggi stimato, in complessivi Euro 11.000,00# (IVA 20% compresa);
  - Ditta L'OCCHIO DI CRISTALLO di Cuneo per la parte riferita ai sopralluoghi specifici con relativa campagna fotografica, da realizzarsi in accordo e con le stesse modalità indicate per la Coop. L'ARCA, per un importo oggi stimato in complessivi Euro 8.000,00# (IVA 20% compresa);
- per quanto sopra, sono evidenti i vantaggi conseguibili da tali indagini territoriali in quanto, saranno pienamente utilizzate all'interno dell'Ufficio del Settore e rispondono agli scopi del Comune ed hanno carattere di specificità e temporaneità;

Viste le Determinazioni del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio n. 23 del 22 febbraio 2001 (n. 276 di raccolta) e n.72 del 25 novembre 2002 (n. 1575 di raccolta), con le quali è stato impegnato l'importo necessario anche per lo svolgimento delle indagini in argomento;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27 gennaio 2004 d'approvazione del Bilancio di previsione 2004;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 24.2.2004 d'approvazione del PEG per l'anno 2004;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio arch. Giovanni PREVIGLIANO ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 – *Pareri dei Responsabili dei Servizi* – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## **DELIBERA**

1. di autorizzare le seguenti indagini territoriali occorrenti alla formazione del nuovo PRGC:
  - storica sugli insediamenti rurali del Comune di Cuneo, attraverso i documenti catastali di fine Settecento e Ottocento;
  - storica sulla pianificazione del territorio urbano ed extraurbano della Città di Cuneo dall'Ottocento al Novecento, mettendo in evidenza i fattori politici, economici e sociali che ne hanno influenzato la realizzazione;
  - storica sull'arte funeraria presente nel territorio comunale, con particolare attenzione alle sepolture situate negli edifici ecclesiastici. Schedatura delle espressioni artistiche, architettoniche e scultoree, esistenti nei "giardini della memoria" del Comune di Cuneo;
  - ricerca finalizzata alla redazione di n. 7 carte-guida – 2° LOTTO - relative al territorio comunale extraurbano;
2. di affidare la consulenza di quanto in narrativa all'Arch. Roberto ALBANESE (p. IVA 02971180043), con studio in Cuneo – Via Beppino Nasetta 5 per un importo, oggi presunto, di Euro 27.000,00#;
3. di affidare, alla Cooperativa L'ARCA – Arte Ricerca Catalogazione Antropologia - Via Don Minzoni, 19 (P.IVA 02832390047), l'incarico sia per la collaborazione con l'Arch. Albanese nella ricerca storica sull'arte funeraria, sia per le indagini relative all'ideazione, elaborazione e progettazione grafica occorrente alla formazione di n. 7 carte-guida extraurbane - 2° lotto - con i relativi percorsi, il tutto per un importo presunto di complessivi Euro 11.000,00# (IVA 20% compresa);

4. di affidare, a complemento e corredo delle indicate indagini, alla Ditta L'OCCHIO DI CRISTALLO con sede in Cuneo – Via Statuto n. 6 (p. IVA 01800040048) la realizzazione tecnologica della parte fotografica di competenza, ivi compresa, la relativa campagna fotografica, per un importo presunto di Euro 8.000,00# (IVA 20% compresa);
5. di impegnare la spesa complessiva Euro 46.000,00# - IVA del 20% compresa - al Titolo II°, Fz. 09, Serv. 01, Int. 06, capitolo 5390004, "Indagini Territoriali - Piano Regolatore" dei Bilanci di previsione 2000 e 2002, ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2004, come segue:

Centro di costo 09101

(Codice Impegno (8154/ 11 /2000 PER EURO 27.000,00) **Arch. Roberto ALBANESE**

-----

(Codice Impegno (8154/ 12 /2000 PER EURO 11.000,00) **Coop. L'ARCA**

-----

(Codice Impegno (8154/ 13 /2000 PER EURO 3.127,45) **L'OCCHIO DI CRISTALLO**  
più

(Codice Impegno (7104/ 03 /2002 PER EURO 4.872,55) **L'OCCHIO DI CRISTALLO**

-----

6. di prendere atto che, la presente deliberazione costituisce accettazione dell'atto d'obbligazione di cui alle offerte dell'Arch. ALBANESE, della Coop. L'ARCA e della Ditta L'OCCHIO DI CRISTALLO, ai sensi del 1° comma, Lettera d, del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;
7. di dare inoltre atto che Responsabile del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO.

## **LA GIUNTA**

Visto l'articolo 134 - 4^ comma - del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi alle indicate indagini territoriali;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.