

## LA GIUNTA

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 140 – 8349 del 14.10.1986 e successive varianti;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 in data 29 gennaio 2002 ha adottato il Progetto Preliminare del Nuovo Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 14 e 15 della L.R. 56 /77 e s. m. e i. e che lo stesso è in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della citata legge;
- l'Amministrazione nell'interesse collettivo, in accordo con gli Uffici del Comune di Cuneo, intende procedere alla trasformazione di scambio di aree edificabili dal PRG sempre di proprietà comunale site nel quartiere Donatello Via Riberi e parte retrostante Via Antica di Borgo S. Dalmazzo al fine di rendere attuabile in tempi brevi una possibile vendita dell'area ed una trasformazione di quelli su Via Riberi a Giardinetti Pubblici;
- il progetto preliminare del NPRGC individuava delle aree a destinazione VCC e VCS oggetto di approfondimento in sede di definitivo. Tali aree saranno soggette a specifiche destinazioni e parametri urbanistico-edilizi e, per alcune, la trasformazione in edificabile con relativa quota volumetria. In tal senso l'Amministrazione intende pubblicizzare queste specifiche definizioni attraverso la procedura di pubblicazione e osservazione secondo legge al fine di consentire a chiunque di esporre le proprie osservazioni;
- occorre modificare le destinazioni d'uso di alcune aree in località S. Benigno oggetto di osservazione;
- pertanto in tal senso, al fine di soddisfare le esigenze e la necessità Comunale occorre procedere a conformare i relativi piani con le destinazioni e volumetrie esistenti e concesse, procedendo ad una variante parziale n. 31 al PRGC vigente ed una variante in itinere n. 4 del progetto preliminare di PRGC che verrà conformato al progetto definitivo dello stesso, secondo gli oggetti di seguito delineati;
- saranno apportate di conseguenza le correzioni necessarie ad adeguare il piano regolatore vigente e quello del progetto preliminare per il definitivo;
- quanto sopra descritto verrà meglio evidenziato negli elaborati progettuali che saranno approvati e che costituiranno parti integranti al piano regolatore;
- la suddetta strumentazione di regolamentazione e pianificazione rientra tra quella la cui progettazione e redazione viene predisposta all'interno del Settore competente, Programmazione del Territorio, così come previsto dalla legislazione nazionale e dal nuovo Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi "Incentivi per la progettazione e l'esecuzione di atti di Pianificazione urbanistica";
- l'onorario presunto spettante per le prestazioni di cui sopra, calcolate a discrezione secondo la "Tariffa degli onorari per prestazioni urbanistiche degli Ingegneri e degli Architetti", circolare Ministero LL.PP. dell'1.12.1969 n. 6679, e/o ai sensi della L. 143/49 "Approvazione della Tariffa professionale degli Ingegnere ed Architetti" e s.m. e i., del DM 4.4.2001, comprendenti i Preliminari, pubblicazioni, osservazioni, definitivi, riunioni, studi, valutazioni problematiche e quant'altro di necessario, ammonta presuntivamente a circa:

- Variante n. 31 - Quartiere Donatello - al PRG vigente € 52.200,00 ridotta al 30% per un importo di € 15.660,00 oneri esclusi, fatti salvi eventuali diversi provvedimenti esecutivi;
- Variante in itinere n. 5 - Quartiere Donatello - al nuovo progetto preliminare di PRG € 34.400,00 ridotta al 30% per un importo € 10.320,00 oneri esclusi, fatti salvi eventuali diversi provvedimenti esecutivi;
- Variante in itinere n. 4 al nuovo progetto preliminare di PRG € 92.235,00 ridotta al 30% per un importo € 27.670,50 oneri esclusi, fatti salvi eventuali diversi provvedimenti esecutivi;

Preso atto di quanto sopra in premessa esposto;

Vista la Legge 203/91;

Vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s. m. e i., artt. 14 , 17 ed altri ;

Visto l'art. 48 - *Competenze della Giunta* - del T.U. 18.8.2000 n.267;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27.01.2004 di approvazione del Bilancio di previsione 2004 e del Bilancio Programmatico Pluriennale 2004/2006;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 24 febbraio 2004 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2004;

Visto l'art. 183 del T.U. del 18 agosto 2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi sensi dell'art. 49 – *Pareri dei responsabili dei servizi* - del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## **DELIBERA**

1. Di autorizzare la redazione e progettazione della **Variante n. 31 al PRGC vigente Quartiere Donatello**, relativa all'area sull'ALTIPIANO Via Riberi / Via Antica di Borgo S. Dalmazzo, di cui all'art. 17, della LUR 56/77 e s.m.e i.;
2. Di autorizzare la redazione e progettazione della **Variante N. 5 in itinere al progetto preliminare del nuovo progetto preliminare di PRG - Quartiere Donatello**, relativa all'area sull'ALTIPIANO Via Riberi / Via Antica di Borgo S. Dalmazzo, di cui all'art. 15 della L.U.R. 56/77 e s. m. e i.;

3. Di autorizzare la redazione e progettazione della **Variante N. 4 in itinere al progetto preliminare del nuovo progetto preliminare di PRG, Aree VCC e VCS**, di cui all'art. 15 della L.U.R. 56/77 e s. m. e i. delle seguenti aree :
  - Pizzo aree ATI e CDA;
  - Piccolo Arsenale;
  - Foro Boario;
  - Sferisterio;
  - Corso Dante testata di Corso IV Novembre;
  - VVFF via Felice Cavallotti;
  - F5 via Bianco ecc., Casa Betania, area Fantino;
  - Stadio Paschiero;
  - Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto;
  - Fronte S. Antonio – Corso Francia;
  - S. Benigno
  
4. Di affidare al Settore Programmazione del Territorio l'incarico per svolgere le modifiche, integrazioni ed adeguamenti alle Tavole di Piano Regolatore e di quanto necessario per la Pianificazione – attuazione urbanistica variando il Piano Regolatore vigente ed in itinere del progetto preliminare del nuovo progetto preliminare di PRG secondo le disposizioni legislative suddette;
  
5. Di individuare il Tecnico Progettista per la firma della suddette modifiche al PRGC vigente ed al progetto preliminare nel Dott. Arch. Giovanni PREVIGLIANO abilitato alla professione, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo all'Albo n. 703, ed i responsabili del procedimento il Geom. Claudio Luciano – Funzionario Tecnico Responsabile (D3) della Direzione Urbanistica ed il Geom. Walter Ferrione – Funzionario Tecnico Responsabile (D3) della Direzione Edilizia e di nominare con provvedimento dirigenziale, come previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 28.11.2000 e s.m., i soggetti componenti del Settore Programmazione del Territorio che collaboreranno direttamente col progettista alla redazione del progetto sottoscrivendone gli atti, e gli eventuali collaboratori generici che contribuiranno al progetto anche non sottoscrivendo gli elaborati progettuali, per le loro quote parti, ed i collaboratori generici che non partecipano alla progettazione;
  
6. Di dare atto che la spesa relativa all'onorario spettante per le prestazioni delle suddette varianti al PRGC vigente ed al progetto preliminare, presunta calcolata a discrezione secondo la “Tariffa degli onorari per prestazioni urbanistiche degli Ingegneri e degli Architetti”, circolare Ministero LL.PP. dell'1.12.1969 n. 6679, e/o ai sensi della L. 143/49 “Approvazione della Tariffa professionale degli Ingegnere ed Architetti” e s.m. e i., del DM 4.4.2001, ancorché secondo le disposizioni dell'Ordine Professionale di appartenenza, comprendenti quanto di necessario oltre a pubblicazioni, riunioni, studi, valutazioni problematiche, controdeduzioni alle osservazioni, già ridotta al 30% ammonta rispettivamente a :
  - Variante n. 31 al PRG vigente € 15.660,00 oneri esclusi, fatti salvi eventuali diversi provvedimenti esecutivi;
  - Variante in itinere n. 5 al nuovo progetto preliminare di PRG, € 10.320,00 oneri esclusi, fatti salvi eventuali diversi provvedimenti esecutivi;

- Variante in itinere n. 4 al nuovo progetto preliminare di PRG, € 27.670,00 oneri esclusi, fatti salvi eventuali diversi provvedimenti esecutivi;

relativi agli incentivi di progettazione di cui all'art.18, comma 1, della Legge 109/94, così come modificata dall'art. 13, comma 4, della Legge 144/99, che trova adeguata copertura al Capitolo 4740000 "Fondo per il miglioramento dell'efficienza dei servizi" del Bilancio 2004 che presenta la necessaria disponibilità;

7. Di stabilire che, i tempi tecnici per la predisposizione della modifica di cui in oggetto, decorrono dalla data d'incarico del presente provvedimento e verranno svolti entro un termine di:
  - sette mesi fino approvazione variante parziale n. 31 al PRG vigente;
  - sette mesi fino ad adozione della variante n. 5 al PRG in itinere;
  - otto mesi per variante in itinere n. 4 fino adozione progetto definitivo PRG;

Da questi, sono comunque esclusi i tempi non di competenza del Settore e quelli non prevedibili sotto il profilo politico decisionale, nonché elettorali i quali non possono essere quantificati e conteggiati ai fini della determinazione del suddetto tempo occorrente;

8. Di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento spetta, per quanto di competenza, al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO;
9. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Ragioneria ed al Settore Personale;

## **LA GIUNTA**

Visto l'art. 134 - 4<sup>^</sup> comma – *Esecutività delle deliberazioni* - del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori della modifica al PRGC vigente, nonché nella programmazione e sviluppo della pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.