

LA GIUNTA

Premesso che:

- con l'atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 84/1999, esecutivo ai sensi di legge, sono state approvate le "Linee Programmatiche" per la formazione del Piano Regolatore Comunale;
- con Determinazione Dirigente del Settore Programmazione del Territorio n. 47 del 31 agosto 2000, n.1022 di Raccolta, è stato affidato l'incarico per il PRGC di Cuneo;
- con Determinazione Dirigente n. 47 del 31 agosto 2000, n. 1022 di Raccolta, sono stati incaricati i professionisti esterni, Prof. Arch. G. CAMPOS VENUTI, Prof. Arch. F. OLIVA, Prof. Arch. C.A. BARBIERI che, in forma congiunta e condivisa con l'arch. G. PREVIGLIANO, Dirigente del Settore programmazione del Territorio (attestata dalle firme congiunte su tutti gli elaborati tecnici e normativi), predisporranno il nuovo PRGC comunale;
- con propria Deliberazione n. 184 del 31 luglio 2001 è stato affidato l'incarico al Settore Programmazione del Territorio per la predisposizione del Nuovo PRG Comunale attraverso il Dirigente del Settore e la collaborazione dei tecnici dell'Ufficio di piano;
- con Determinazione Dirigente del Settore Programmazione del Territorio n. 31 in data 23.4.2001 è stato incaricato il Dott. Geologo Giuseppe GALLIANO per gli aspetti geologici del territorio in attuazione del PAI e della Circ. R.P. 7/LAP;
- con Determinazione Dirigente del Settore Programmazione del Territorio n. 63 del 6.12.2000 è stato incaricato il Prof. Piergiorgio TOSONI come consulente sui tipi valori e forme per la pianificazione dei territori storici per il nuovo PRGC;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29 gennaio 2002 è stato adottato il progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, attualmente in regime di salvaguardia, ai sensi della Legge Urbanistica Regionale n. 56/1977;
- la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta n. 82-10248 ha approvato il Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" e il relativo bando di gara con le modalità di partecipazione dei Comuni, nonché i criteri di valutazione della proposta;
- la pubblicazione del bando è avvenuta il 15 ottobre 2003 ed il termine per la presentazione della proposta progettuale da parte comunale viene fissata entro il 15 aprile 2004;
- il Contratto di Quartiere II è un programma di recupero di edilizia residenziale e di rigenerazione urbana promosso dal Ministero dei Lavori Pubblici, finalizzato ad incrementare, attraverso la collaborazione e partecipazione dei privati, la dotazione di infrastrutture nei quartieri degradati con interventi atti a favorire l'integrazione sociale e l'adeguamento dell'offerta abitativa;
- il Comune di Cuneo intende partecipare al Bando con un progetto di recupero urbano relativo al Centro Storico, all'interno del perimetro individuato dal Progetto Preliminare adottato con deliberazione del 29 gennaio 2002 ove sono, tra l'altro, comprese abitazioni popolari di edilizia sovvenzionata di proprietà Comunale e ATC;
- le intenzioni progettuali che verranno riprese e proposte nel C.d.Q. II sono conformi alle previsioni del PRG vigente e del Progetto Preliminare;
- con propria Deliberazione n. 1 del 7.1.2004 è stato affidato l'incarico alla Federcasa Servizi Srl di Roma per la consulenza in forma congiunta con il Settore Programmazione;

- la stessa deliberazione riconosceva ai Settori coinvolti, in caso di selezione del programma, un contributo pari a quello previsto per la Federcasa Servizi Srl dello 0,25%, di cui il 50% al Settore Programmazione del Territorio, quale Coordinatore e Responsabile del Progetto, ed il restante suddiviso in quote parti tra gli altri Settori da definirsi rispettivamente tra loro in relazione al lavoro svolto per la presentazione del Progetto;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27.1.2004 si dava atto che il Settore Programmazione del Territorio assumeva il coordinamento per il raggiungimento degli obiettivi prefissati;
- occorre procedere incaricando i Settori coinvolti nel processo di Pianificazione e Progettazione collegiale e congiunta che parteciperanno concorrendo alla formazione del C.d.Q. II fornendo e predisponendo i necessari documenti amministrativi, tecnici e progettuali per le loro specifiche competenze;
- quanto sopra descritto verrà meglio evidenziato negli elaborati progettuali che saranno approvati e che costituiranno parti integranti e attuative del piano regolatore;

Vista la Legge 203/91;

Vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s. m. e i., artt. 14 , 17 ed altri ;

Visto l'art. 48 - *Competenze della Giunta* - del T.U. 18.8.2000 n.267;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27.01.2004 di approvazione del Bilancio di previsione 2004 e del Bilancio Programmatico Pluriennale 2004/2006;

Visto l'art. 183 del T.U. del 18 agosto 2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano, del Dirigente della Gestione del Territorio Ing. Luciano Monaco, del Dirigente del Settore Ambiente e Mobilità Dott. Pietro Pandiani, del Dirigente del Settore Attività Culturali Dott. Mario Cordero, del Dirigente del Settore Socio educativo Dott. Renato Peruzzi, ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria generale Dr. Carlo Tirelli, espressi sensi dell'art. 49 – *Pareri dei responsabili dei servizi* - del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. Di autorizzare, oltre al Settore Programmazione del Territorio, i Settori Gestione del Territorio, Ambiente e Mobilità, Cultura e Socio Educativo per la redazione, progettazione e di quanto necessario e previsto relativamente alla predisposizione del **Contratto di Quartiere II** attinente l'area del Centro Storico dell'Altipiano quale attuazione del Progetto di Piano Regolatore Vigente e del Progetto Preliminare, e di richiamare la premessa a costituire parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2. Di incaricare, oltre al Settore Programmazione del Territorio con competenze di coordinamento, come da propria Deliberazione n. 1 del 7.1.2004, il Settore Gestione del Territorio, il Settore Ambiente e Mobilità, il Settore Cultura, il Settore Socio Educativo, coinvolti nel processo di Pianificazione e Progettazione collegiale e congiunta che parteciperanno alla formazione del C.d.Q. II, fornendo e predisponendo i necessari documenti amministrativi, tecnici e progettuali per le loro specifiche competenze;
3. Di stabilire che lo 0,25% dell'importo totale finanziato, quale contributo riconosciuto in caso di selezione del programma (di cui al punto 4° della deliberazione n.1 del 7.1.2004), viene così suddiviso tra i Settori coinvolti: metà, pari allo 0,125% dell'importo totale, al Settore Programmazione del Territorio come quota spettante quale responsabile del coordinamento; il restante 0,125% suddiviso equamente per lo 0,03125% al Settore Gestione del Territorio; per lo 0,03125% al Settore Ambiente e Mobilità; per lo 0,03125% al Settore Cultura; per lo 0,03125% al Settore Socio Educativo, e successivamente precisato con apposito provvedimento dirigenziale;
4. Di definire ed individuare con successivi provvedimenti dirigenziali i Dirigenti, gli eventuali soggetti componenti o responsabili dei rispettivi Servizi, dei Settori coinvolti, che collaboreranno direttamente alla redazione del progetto programma di C.d.Q. II, sottoscrivendone gli atti, e gli eventuali collaboratori generici che contribuiranno al progetto anche non sottoscrivendo gli elaborati, per le loro quote parti in relazione alla quantità d'impegno e lavoro svolto per la presentazione del programma di C.d.Q. II;
5. Di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento spetta, per quanto di competenza, ai Dirigenti dei Settori di cui ai precedenti punti;

LA GIUNTA

Visto l'art. 134 - 4[^] comma – *Esecutività delle deliberazioni* - del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori nonché alla programmazione, sviluppo della pianificazione urbanistica e progettazione dei Contratti di Quartiere II;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.