

## LA GIUNTA

Premesso che:

- con l'atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 84/1999, esecutivo ai sensi di legge, sono state approvate le "Linee Programmatiche" per la formazione del Piano Regolatore Comunale;
- con Determinazione Dirigente del Settore Programmazione del Territorio n. 47 del 31 agosto 2000, Registro di Settore n. 1022, è stato affidato l'incarico per il PRGC di Cuneo;
- in data 1.9.2000 sono stati incaricati i professionisti esterni, Prof. Arch. G. CAMPOS VENUTI, Prof. Arch. F. OLIVA, Prof. Arch. C.A. BARBIERI, che in forma congiunta e condivisa con l'arch. G. PREVIGLIANO Dirigente del Settore programmazione del Territorio, attestata dalle firme congiunte su tutti gli elaborati tecnici e normativi, predisporranno il nuovo PRGC comunale;
- in data 1.9.2000 sono stati incaricati i professionisti esterni che, in forma congiunta e condivisa con il Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, predisporranno il nuovo PRGC comunale;
- con propria Deliberazione del 31 luglio 2001 n. 184 è stato affidato l'incarico al Settore programmazione del Territorio per la predisposizione del Nuovo PRGC attraverso il Dirigente del Settore e la collaborazione dei tecnici dell'Ufficio di piano;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 in data 23.4.2001 è stato incaricato il Dott. Geologo Giuseppe GALLIANO per gli aspetti geologici del territorio in attuazione del PAI e della Circ. R.P. 7/LAP;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29 gennaio 2002, è stato adottato il progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, attualmente in regime di salvaguardia, ai sensi della Legge Urbanistica Regionale n. 56/1977;
- con Determinazione Dirigenziale del 6.12.2000 n. 63 è stato incaricato il Prof. Piergiorgio TOSONI come consulente sui tipi valori e forme per la pianificazione dei territori storici per il Piano Regolatore generale Comunale;
- l'articolo 2.05 delle norme di attuazione del Piano regolatore prevede la predisposizione delle guide G1 (guida per gli interventi nella città storica), G2 (guida sulle trasformazioni) e G3 (Criteri progettuali per il recupero dei fabbricati e per le costruzioni nel territorio extraurbano);
- è stato incaricato l'arch. Alessandro GIANOLA libero professionista in Cuneo, congiuntamente con il SPT;
- verranno incaricati i professionisti esterni, Prof. Arch. G. CAMPOS VENUTI, Prof. Arch. F. OLIVA, Prof. Arch. C.A. BARBIERI in forma congiunta e condivisa con l'arch. G. PREVIGLIANO Dirigente del Settore programmazione del Territorio per la guida G2, suddiviso in quote lavorative pari circa al 72% c.a a carico del Settore Programmazione del Territorio e circa del 28% c.a a carico dei professionisti esterni dell'ammontare complessivo;

- nella frazione di San Benigno è in corso di predisposizione il Piano di Recupero dell'area adiacente alla Chiesa frazionale classificata dal PRGC vigente a R2 SB perimetrata e sottoposta a Piano di Recupero, lo stesso presenta delle diversità rispetto alle previsioni di Piano Regolatore vigente, in particolare per quanto riguarda la nuova individuazione delle aree pubbliche in cessione a verde e a viabilità, per cui si rende necessario procedere alla variante dello stesso piano vigente con le procedure di cui alla LR 56/77 e s. m. e i. ai sensi dell'art. 17;
- è stato approvato il PEC con destinazione residenziale relativo ad un'area di Madonna dell'Olmo e che ad oggi alcuni proprietari, che a suo tempo non intervennero, manifestano la volontà di essere ricompresi nel perimetro del citato PEC per cui occorre avviare una nuova procedura di modifica, accoglimento e pubblicazione del nuovo PEC da parte di tutti i proprietari, poiché vi sono delle aree pubbliche in cessione, e riapprovazione da parte del Consiglio Comunale e stipula di nuova convenzione;
- la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta n. 82-10248 ha approvato il Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" e il relativo bando di gara con le modalità di partecipazione dei Comuni nonché i criteri di valutazione della proposta;
- la pubblicazione del bando è avvenuta il 15 ottobre 2003 ed il termine per la presentazione della proposta progettuale da parte comunale viene fissata entro il 15 aprile 2004;
- il Contratto di Quartiere II è un programma di recupero di edilizia residenziale e di rigenerazione urbana promosso dal Ministero dei Lavori Pubblici, finalizzato ad incrementare, attraverso la collaborazione e partecipazione dei privati la dotazione di infrastrutture nei quartieri degradati e con interventi atti a favorire l'integrazione sociale e l'adeguamento dell'offerta abitativa;
- il Comune di Cuneo intende partecipare al Bando con un progetto di recupero urbano relativo al Centro Storico, ove sono, tra l'altro, comprese abitazioni popolari di edilizia sovvenzionata di proprietà ATC e Comunale. Allo scopo ha incaricato con D.G.C. n. 1 del 7.1.2004 la Federcasa Servizi srl di Roma per la consulenza, in forma congiunta con il Settore Programmazione del Territorio suddivisa in quote lavorative percentualizzate sull'ammontare complessivo dell'importo, oltre al riconoscimento del pari contributo dello 0,25% del finanziamento ottenuto come assegnato alla citata Soc. Federcasa servizi srl;
- con Deliberazione Consiliare si dava atto che il Settore programmazione del Territorio assumeva il coordinamento per il raggiungimento degli obiettivi prefissati;
- con la presente Deliberazione si incaricano anche i Settori Ambiente, Cultura e Servizi Sociali in quanto coinvolti e partecipanti al processo di pianificazione e programmazione urbanistica sull'assetto e sviluppo economico-territoriale del centro storico in attuazione del PRGC vigente e di quello nuovo PRGC;
- che tra i Settori coinvolti e il Settore Programmazione del Territorio vengono stabilite, sulla base del lavoro da svolgere, le quote percentualizzate sull'ammontare complessivo dell'importo pari a Euro 187.000,00 ridotto al 30% per Euro 56.100,00 rispettivamente per circa il 62% al Settore P.T. (pari a Eu. 35.100,00) ed il restante 38% circa (pari a Eu. 21.000,00) da suddividersi equamente tra i Settori Ambiente (Eu. 7.000,00), Cultura (Eu. 7.000,00) e Servizi Sociali (Eu. 7.000,00);

- quanto sopra descritto verrà meglio evidenziato negli elaborati progettuali che saranno approvati e che costituiranno parti integranti al piano regolatore;

La suddetta strumentazione di regolamentazione e pianificazione rientra tra quella la cui progettazione e redazione viene predisposta all'interno del Settore competente Programmazione del Territorio, così come previsto dalla legislazione nazionale e dal nuovo Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi "Incentivi per la progettazione e l'esecuzione di atti di Pianificazione urbanistica";

L'onorario presunto spettante per le prestazioni di cui sopra, calcolate a discrezione secondo la "Tariffa degli onorari per prestazioni urbanistiche degli Ingegneri e degli Architetti", circolare Ministero LL.PP. dell'1.12.1969 n. 6679, e/o ai sensi della L. 143/49 "Approvazione della Tariffa professionale degli Ingegnere ed Architetti" e s.m. e i., del DM 4.4.2001, comprendenti tutti i documenti necessari e quant'altro di necessario, ammonta presuntivamente a circa:

- Progetto di Variante al PRGC vigente area R2 SB standard di legge, ai sensi della LR 56/77 e s. m. e i. art. 17, 7° comma, € 57.700,00 ridotta al 30% per un importo di € 17.300,00 oltre oneri riflessi a carico dell'Ente;
- Guide di Pianificazione progettuali del nuovo PRGC – Progetto Definitivo- G1 e G3, € 66.000,00 ridotta al 30% per un importo di € 19.800,00 oltre oneri riflessi a carico dell'Ente;
- Guida di Pianificazione progettuale del nuovo PRGC – Progetto Definitivo- G2, € 120.000,00 ridotta al 30% 36.000,00 oltre oneri riflessi a carico dell'Ente;
- Variante al PEC approvato dal C.C., riapprovazione e modifica area di Madonna dell'Olmo € 54.200,00 ridotta al 30% 16.260,00 oltre oneri riflessi a carico dell'Ente;
- Contratti di Quartiere II per PRGC vigente e Nuovo € 200.000,00 ridotta al 30% per un importo di € 60.000,00 oltre oneri riflessi a carico dell'Ente rispettivamente suddivisa per circa il 65% al Settore P.T. (pari a Eu. 39.000,00) ed il restante 35% circa (pari a Eu. 21.000,00) da suddivisa equamente tra i Settori Ambiente (Eu. 7.000,00), Cultura (Eu. 7.000,00) e Servizi Sociali (Eu. 7.000,00);

Preso atto di quanto sopra in premessa esposto;

Vista la Legge 203/91;

Vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s. m. e i., artt. 14 , 17 ed altri ;

Visto l'art. 48 - *Competenze della Giunta* - del T.U. 18.8.2000 n.267;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27.01.2004 di approvazione del Bilancio di previsione 2004 e del Bilancio Programmatico Pluriennale 2004/2006;

Visto l'art. 163 del T.U. del 18 agosto 2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 – *Pareri dei responsabili dei servizi* - del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## D E L I B E R A

1. Di autorizzare la redazione e progettazione e di quanto necessario e previsto per il **Progetto di Variante al PRGC vigente area R2 SB in frazione S. Benigno** ai sensi dell'art. 17 della LR 56/77 e s. m. e i., per le **Guide G1, G2, e G3 del nuovo Progetto Preliminare di PRGC per il PRGC Definitivo** di cui alla LUR 56/77 e s.m.e i., per la **Variante al PEC area di Madonna dell'Olmo**, per la **Progettazione Urbanistica e Pianificazione del programma in ambito urbano sui Contratti di quartiere II** relativa all'area del Centro Storico dell'Altipiano quale attuazione del Progetto di Piano Regolatore Vigente e Preliminare ai sensi della LR 56/77 e s.m.e i., e di richiamare la premessa a costituire parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di affidare al Settore Programmazione del Territorio l'incarico per svolgere le modifiche, integrazioni ed adeguamenti alle Tavole del PRGC vigente, della variante S. Benigno, delle Guide G1, G2 e G3 del nuovo Piano Regolatore, della Variante al PEC di Madonna dell'Olmo e del Progetto dei C.d.Q. II, e di quanto necessario per la Pianificazione – attuazione urbanistica del progetto preliminare del nuovo progetto preliminare di PRG secondo le disposizioni legislative suddette;
3. Di individuare il Tecnico Progettista per la firma della suddette modifiche al PRGC vigente ed al progetto preliminare nel Dott. Arch. Giovanni Previgliano abilitato alla professione, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo all'Albo n. 703, ed i responsabili del procedimento il Geom. Claudio Luciano – Funzionario Tecnico Responsabile (D3) della Direzione Urbanistica - Geom. Walter Ferrione – Funzionario Tecnico Responsabile (D3) della Direzione Edilizia; e per quanto riguarda i CdQII con la collaborazione dei Dirigenti dei Settori: Cultura M. Cordero ed il Responsabile Dott. L. Mano, Servizi Sociali Dott. R. Peruzzi; il Responsabile del Servizio Ambiente Ing. Gautero, e di nominare con successivo provvedimento dirigenziale, come previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 28.11.2000 e s.m. e i., i soggetti componenti del Settore Programmazione del Territorio, Ambiente, Cultura, Servizi Sociali che collaboreranno direttamente col progettista alla redazione del progetto sottoscrivendone gli atti, e gli eventuali collaboratori generici che contribuiranno al progetto anche non sottoscrivendo gli elaborati progettuali, per le loro quote parti, ed i collaboratori generici che non partecipano alla progettazione;
4. Di dare atto che la spesa presunta relativa all'onorario spettante per le prestazioni delle suddette varianti al PRGC vigente ed al progetto preliminare, calcolata a discrezione secondo la "Tariffa degli onorari per prestazioni urbanistiche degli Ingegneri e degli Architetti", circ. Min. LL.PP. dell'1.12.1969 n. 6679, e/o ai sensi della L. 143/49 "Approvazione della Tariffa professionale degli Ingegnere ed Architetti" e s.m. e i., del DM 4.4.2001, ancorché secondo le disposizioni dell'Ordine Professionale di appartenenza, comprendenti tutti i documenti necessari e quant'altro di necessario, già ridotta al 30%, ammonta rispettivamente per :

- Progetto di Variante n. 31 al PRGC vigente località S. Benigno area R2 SB ai sensi della LR 56/77 e s. m. e i. art. 17, 7°c., a € 17.300,00 oltre oneri riflessi a carico dell’Ente;
- Guide di Pianificazione progettuali del nuovo PRGC – Progetto Definitivo- G1 e G3, a € 19.800,00 oltre oneri riflessi a carico dell’Ente;
- Variante PEC area di Madonna dell’Olmo a €. 16.260,00 oltre oneri riflessi a carico dell’Ente;
- Guida di Pianificazione progettuale del nuovo PRGC – Progetto Definitivo- G2, a € 36.000,00 oltre oneri riflessi a carico dell’Ente;
- Contratti di Quartiere II per PRGC vigente e Nuovo: al Settore Programmazione del Territorio per €. 39.000,00, al Settore Ambiente per €. 7.000,00, al Settore Cultura per €. 7.000,00 e al Settore Servizi Sociali per €. 7.000,00, oltre oneri riflessi a carico dell’Ente;

relativi agli incentivi di progettazione di cui all’art.18, comma 1, della Legge 109/94, così come modificata dall’art. 13, comma 4, della Legge 144/99, che trova adeguata copertura al Capitolo 4740000 “Fondo per il miglioramento dell’efficienza dei servizi” del Bilancio di previsione 2004 che presenta la necessaria disponibilità;

5. Di stabilire che, i tempi tecnici per la predisposizione dei progetti in oggetto, decorrono dalla data d’incarico del presente provvedimento e verranno svolti entro un termine di cinque mesi fino al deposito degli atti necessari, e per la Variante di Prg vigente e al Pec di dieci mesi. Da questi, sono comunque esclusi i tempi non di competenza dei Settori coinvolti e quelli non prevedibili sotto il profilo politico decisionale, nonché elettorali i quali non possono essere quantificati e conteggiati ai fini della determinazione del suddetto tempo occorrente;
6. Di dare atto che l’esecuzione del presente provvedimento spetta, per quanto di competenza, al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Dott. Arch. Giovanni Previgliano;
7. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Ragioneria ed al Settore Personale;

## **LA GIUNTA**

Visto l’art. 134 - 4^ comma – *Esecutività delle deliberazioni* - del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Riconosciuta l’urgenza di provvedere in tempi brevi all’avvio dei lavori della modifica al PRGC vigente, nonché nella programmazione e sviluppo della pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.