

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n.112 del 20.09.2005, venne deliberata l'acquisizione delle aree ubicate presso il parco della gioventù per l'importo complessivo di Euro 63.248,00, sulla base del valore agricolo medio delle stesse, necessarie per la costruzione dell'impianto sportivo polivalente e delle relative aree a parcheggio;
- le aree oggetto di acquisizione comprendevano i terreni distinti a catasto secondo il seguente prospetto e per una superficie complessiva di mq.10.720,00:

CATASTO TERRENI									
IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			REDDITO IN EURO			
n.	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie ha    are    ca			Dominicale	Agrario
1	98	30	Pascolo	3	00	14	77	0,92	0,92
2	98	31	Prato irriguo	4	00	06	00	2,79	2,32
3	98	468	Sem. irriguo arborato	3	00	01	25	0,85	0,52
4	98	469	Sem. irriguo arborato	3	00	01	33	0,90	0,55
5	98	470	Prato irriguo	4	00	32	82	12,03	12,71
6	98	473	Sem. irriguo arborato	3	00	40	50	27,82	16,73
7	98	476	Sem. irriguo arborato	3	00	09	97	6,85	4,12

CATASTO FABBRICATI								
IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA
n.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	€
1	98	472			Area urbana		56 m <sup>2</sup>	

- occorre provvedere alla integrazione della suddetta deliberazione n. 112/2005, precisando che il comune ha acquisito al proprio patrimonio solamente le aree, lasciando ai proprietari le cubature edilizie riconosciute dal vigente Piano Regolatore Generale così come concordato nella relativa scrittura privata firmata dalle parti;
- inoltre la Civica Amministrazione intende procedere all'acquisizione delle altre restanti aree, ubicate nella medesima zona Parco della Gioventù, poste in adiacenza ai suddetti mappali, appartenenti ai medesimi proprietari, per l'ampliamento degli impianti sportivi e servizi relativi;
- sono stati contattati gli attuali proprietari così individuati:

BUELLI Maria Luigia nata a VINADIO il 21.06.1928 (c.f. BLL MLG 28H61 M055A)  
Proprietaria per 7/18;

BUELLI Romeo Davide nato a VINADIO il 10.03.1932 (c.f. BLL RDV 32C10 MO55D)  
Proprietario per 7/18;

MANZO Giorgina nata a TORINO il 30.06.1964 (c.f. MNZ GGN 64H70 L2190)  
Proprietaria per 4/18;

i quali si sono dichiarati disponibili a cedere le suddette aree, e fabbricato soprastante, limitatamente alla proprietà, mantenendo le cubature edilizie relative, riconosciute dal vigente Piano Regolatore Generale, per un importo concordato a corpo di Euro 50.000,00 (Cinquantamila) da corrispondersi alla stipula del rogito Notarile così come da scrittura privata regolarmente sottoscritta;

- le aree in argomento, di superficie complessiva mq. 13.862,00, sono distinte a Catasto come di seguito indicato:

CATASTO TERRENI							
IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			REDDITO IN EURO	
n.	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Dominicale	Agrario
1	98	152	Prato irriguo arborato	3	00 30 50	12,68	13,39
2	98	390	Prato irriguo arborato	3	00 02 34	1,27	1,27
3	98	467	Sem irriguo arborato	3	00 45 33	30,67	18,73
4	98	471	Prato irriguo	4	00 01 75	0,92	0,92
5	98	474	Sem. irriguo arborato	3	00 09 25	6,35	3,82
6	98	475	Sem. irriguo arborato	3	00 12 60	1,27	1,27

CATASTO FABBRICATI								
IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA
n.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	€
1	98	34	8	1	C/7	1	62 m <sup>2</sup>	24,02
2	98	34	9	1	A/4	1	1,5 vani	34,86
3	98	34	10	1	A/4	1	1,5 vani	34,86
4	98	34	11	1	A/4	1	4,5 vani	104,58
5	98	34	12	1	A/4	1	3 vani	69,72
6	98	34	13	1	A/4	3	4 vani	123,95
7	98	34	14	1	A/4	1	4,5 vani	104,58
8	98	34	15	1	A/4	1	6,5 vani	151,06
9	98	34	16	1	C/2	1	80 m <sup>2</sup>	88,83
10	98	34	17	1	C/2	1	72 m <sup>2</sup>	79,95
11	98	34	18	1	C/2	1	67 m <sup>2</sup>	74,40

Considerato che per acquisire le aree in parola si dovrà provvedere mediante atto di compravendita, le cui spese saranno a totale carico del Comune di Cuneo;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 17 Dicembre 2009, pubblicato sulla G.U. n. 301 del 29.12.2009, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2010 è stato differito al 30 Aprile 2010;

Preso atto del combinato disposto dell'art. 163, comma 1 e 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Funzionario Tecnico del Settore Gestione del Territorio, Arch. Salvatore VITALE, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione entra in aula il Consigliere Bertone Marco, sono pertanto presenti n. 30 componenti;

Presenti in aula	n. 30
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 30
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 30
Voti favorevoli	n. 30
Voti contrari	n. 0

### **DELIBERA**

- 1) di acquisire dai proprietari, o loro successori od aventi causa, i terreni e fabbricato soprastante, indicati nel secondo prospetto in premessa indicato occorrenti per l'ampliamento degli impianti natatori e servizi relativi, in località Parco della Gioventù, limitatamente alle aree, lasciando le cubature edilizie relative, riconosciute dal vigente Piano Regolatore Generale, agli attuali proprietari per un importo concordato a corpo di Euro 50.000,00# (Cinquantamila);
- 2) di dare atto che le somme indicate nel suddetto prospetto non sono soggette alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n.413, in quanto le aree da acquistare ricadono nella zona omogenea "F";

- 3) di dare altresì atto che i terreni verranno acquistati liberi da vincoli, pesi, privilegi fiscali e non, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli; verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con accessioni e pertinenze, usi, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, liberi da affittanze e mezzadrie;
- 4) di integrare la deliberazione del consiglio comunale n.112 del 20 settembre 2005 precisando che l'acquisizione da parte del comune dei terreni riportati nel primo prospetto in premessa indicato, della superficie complessiva di mq. 10.720,00 ubicati in località Parco della Gioventù, comprende solamente le aree, restando in capo ai proprietari le cubature edilizie riconosciute dal vigente Piano Regolatore Generale;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio che, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la disciplina dei contratti interverrà nell'atto di acquisto, di rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, precisando le coerenze, confermando e rettificando, ove non esattamente indicati, i dati catastali e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 6) di dare atto che le spese relative agli atti di compravendita saranno a carico del comune;
- 7) di impegnare la spesa di EURO 50.000,00= al Tit II°, Fz. 06, Serv. 01, Int. 01, Cap. 6040000 "Acquisizione Aree Parco della Gioventù" del Bilancio 2009, ora a r.p. del bilancio di previsione 2010, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con proventi degli oneri di urbanizzazione (centro di costo 06101) (Cod. Imp. n. 2009/7034/1);
- 8) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Presenti in aula	n. 30	
Non partecipano alla votazione	n. 3	Pellegrino Luca, Pellegrino Vincenzo e Terzano Maurizio
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 27	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 27	
Voti favorevoli	n. 27	
Voti contrari	n. 0	

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

(Si dà atto che entra in aula il Consigliere Noto Carmelo, sono pertanto presenti n. 31 componenti).

\*\*\*\*\*

“..... O M I S S I S .....”