

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Piemonte con la legge 14 luglio 2009, n.20 “Snellimento delle procedure in materia edilizia e urbanistica” nel campo del rilancio delle costruzioni, previsto dal Piano Casa governativo, ha introdotto la possibilità di ampliamenti volumetrici e lo snellimento delle procedure;
- tra le misure più importanti del testo di legge, l’art. 14, comma V prevede che: “i Comuni possono individuare edifici produttivi o artigianali anche inutilizzati, legittimamente costruiti, localizzati in posizioni incongrue o che costituiscono elementi deturpanti il paesaggio”;
- il comma VI della medesima norma prevede che “Le modalità operative per la ristrutturazione o la rilocalizzazione degli edifici di cui al presente articolo possono essere preventivamente definite da una convenzione, stipulata tra i Comuni, gli operatori interessati... ”;
- la ditta “SASSO” S.r.l., che opera nel campo dell’energia rinnovabile e dell’efficienza complessiva del sistema energetico, proprietaria degli edifici produttivi ricadenti nel tessuto TS4 - nella città storica, censiti al catasto edilizio urbano:
 - Foglio n.89 mappale 1434 sub.1 - via Felice Cavallotti 15
 - Foglio n. 90 mappale 1067 sub 27 e 28 - via Felice Cavallotti 15ha presentato all’Amministrazione Comunale un piano industriale di ristrutturazione e riqualificazione della propria attività;
- il nuovo piano industriale opera nella direzione di un investimento produttivo a forte contenuto innovativo, che supera i tradizionali meccanismi di controllo, che imponevano spesso di trasferire grossi e costosi macchinari all’interno dell’azienda, attraverso una distribuzione capillare dei controlli su base informatica;
- in questo caso appare evidente come si elimineranno gli spostamenti fisici prima necessari e l’attività della ditta in esame assumerà sempre più un carattere “immateriale”, con un controllo a distanza effettuato dai tecnici;
- proprio sulla base del sopraccitato piano industriale l’azienda ha ottenuto un finanziamento a Bando regionale, relativo al P.O.R., concernente l’innovazione nelle piccole e medie imprese sui fondi europei per il periodo 2007-2013;
- attualmente l’attività industriale è localizzata in Cuneo, in un fabbricato ricadente in area consolidata di tipo residenziale – e precisamente in via Felice Cavallotti;
- la profonda trasformazione delle modalità operative dell’azienda rendono necessaria la sua rilocalizzazione;
- le attività imprenditoriali facenti capo alla ditta potranno trovare localizzazione più idonea nella sede storica dell’azienda in Via Cacciatori delle Alpi dove, com’è ovvio, non si opereranno più interventi diretti sui macchinari dei clienti e l’attività assumerà, pur restando nell’ambito industriale, la natura di un’operazione inquadrabile nell’ambito della più complessiva e crescente “smaterializzazione delle attività produttive avanzate”;
- il fabbricato situato in Via Cacciatori delle Alpi è stato utilizzato, in passato, quale officina dalla ditta “SASSO S.r.l.”;

- sul fabbricato sito in Via Felice Cavallotti viene richiesta la procedura di variazione di destinazione d'uso, anche ai sensi dei già citati commi V e VI dell'art. 14 L.R. 20 del 14.07.2009;

Preso atto che gli elementi di pubblico interesse sono così riassumibili:

- a) mantenimento sul territorio comunale di un'attività imprenditoriale ad alto valore aggiunto, nel momento in cui la stessa si appresta per rafforzare la sua funzione di servizio alla produzione industriale piuttosto che di direttamente manifatturiera;
- b) rilocalizzazione nel centro storico delle funzioni di servizio attualmente localizzate in un basso fabbricato, situato nel centro urbano, con la conseguente valorizzazione del piano terra dell'edificio di Via Cacciatori delle Alpi, attualmente in disuso;
- c) possibilità di futura rilocalizzazione di altre funzioni più strettamente manifatturiere in area produttiva da individuarsi, ai sensi delle leggi regionali n. 34/04 e n. 20/09;
- d) rafforzamento ed accrescimento in tempi brevi del quadro occupazionale della Ditta attraverso l'espansione delle sue funzioni di servizio dei clienti;

Preso atto inoltre che in merito alla richiesta ai sensi dell'articolo 14 è stata redatto uno schema di convenzione che disciplina l'intervento il quale sarà soggetto a successivo provvedimento comunale di variante urbanistica;

Preso atto infine che per quanto sopra espresso, si ritiene necessario individuare gli immobili sopradescritti ai sensi dell' articolo 14 della Legge Regionale n.20/2009;

Comunicato in merito alla II^a Commissione Consiliare nelle sedute del 28 giugno, 5 luglio e 29 novembre 2010;

Vista la L.R. 14.07.2009, n. 20.;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Presenti in aula	n. 35
Non partecipano alla votazione	n. 14 Pellegrino Luca, Pellegrino Vincenzo, Bertone Marco, Cravero Riccardo, Delfino Ezio, Marchisio Loris, Romano Anna Maria, Steri Nello, Malvolti Piercarlo, Terzano Maurizio, Isaia Giancarlo, Massa Imelda, Mantelli Mauro e Noto Carmelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 21
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 21
Voti favorevoli	n. 21
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

1. di individuare planimetricamente lo stato attuale e classificare il fabbricato produttivo, censito al Catasto Edilizio Urbano - Foglio n.89 mappale 1434 sub.1, - Foglio n. 90 mappale 1067 sub 27 e 28, sito in Via Felice Cavallotti quale edificio localizzato in posizione incongrua, ai sensi dell'art. 14 comma V legge regionale n.20 del 14 luglio 2009;
2. di approvare l'allegato testo di convenzione tra l'Amministrazione Comunale di Cuneo ed il legale rappresentante della ditta "SASSO" S.r.l., che viene allegata alla presente per costituirne parte integrante;
3. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è l'Istruttore Tecnico Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano.

SHEMA DI CONVENZIONE
ai sensi dell' art. 14 comma 6° L.R. 20/09
tra il COMUNE DI CUNEO E
LA SOCIETA' SASSO S.r.l.

Il sottoscritto _____, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante del Comune di Cuneo

e

_____, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "SASSO S.r.l."

convengono e stipulano quanto segue:

- **art. 1:** la ditta "SASSO S.r.l." intende, al fine di dare attuazione al piano industriale che si allega in copia sottoscritta, trasferire la propria attività dall'attuale sede di Via Felice Cavallotti al fabbricato sito al piano terreno di Via Cacciatori delle Alpi, angolo Via Alba, angolo Vicolo Bisalta;
- **art. 2:** a tal fine la SASSO S.r.l. presenterà, tramite proprio professionista, un progetto, mediante S.C.I.A. per il trasferimento dell'attività in Via Cacciatori delle Alpi ed un progetto per il quale gli uffici rilasceranno il relativo titolo abilitativo a seguito della Variante al P.R.G., approvata dalla Regione Piemonte, per la trasformazione dei fabbricati di Via F. Cavallotti;
- **art. 3:** la ditta SASSO S.r.l. si impegna, sin d'ora, nel caso di buon esito dell'operazione descritta in questa convenzione, a mantenere l'azienda, anche con qualunque diversa denominazione sociale collocata in Cuneo ed a conservare od aumentare il proprio livello occupazionale;
- **art. 4:** il Comune di Cuneo, preso atto dell'incongruità della permanenza dell'attività produttiva in essere da parte della SASSO S.r.l. nel fabbricato di Via Felice Cavallotti, riconosce che l'immobile medesimo rientra tra quelli di cui all'art. 14 - 5° comma L.R. 20/09;
- **art. 5:** i contraenti prendono sin d'ora atto che la superficie attualmente ad uso produttivo sita in Via Felice Cavallotti, ospitante parte delle attività e la cui rilocalizzazione è prevista dalla presente convenzione, è indicativamente di mq 612, fatto salvo le verifiche d'ufficio e dei titoli abilitativi dai quali verranno desunte le esatte superfici autorizzate;
- **art. 6:** la superficie sita in Via Cacciatori della Alpi, già avente destinazione d'uso produttiva, è di mq. 200 circa;
- **art. 7:** l'Amministrazione del Comune di Cuneo, conseguentemente, si impegna a presentare, all'esame della Commissione Urbanistica per l'eventuale approvazione in Consiglio Comunale la proposta di variante strutturale, di cui al 4° comma della L.R. n. 56/77 con le procedure della L.R. n. 1/2007, alla destinazione d'uso attualmente in essere in Via Felice Cavallotti;
- **art. 8:** le nuove destinazioni d'uso proposte dovranno essere coerenti a quelle prevalenti nell'intorno del fabbricato attualmente occupato dalla ditta SASSO S.r.l. ed essere soggette alle prescrizioni attuative ed ai parametri urbanistico-edilizi atti a garantire l'armonico inserimento architettonico delle nuove cubature, nel rispetto delle normative e del P.R.G. vigente;

Si allega: piano industriale di rilocalizzazione della ditta.

INQUADRAMENTO

La SASSO srl è un'azienda familiare fondata nel 1925 e che per tre generazioni opera da Cuneo in tutto il mondo in un mercato che fino a poco tempo fa era una nicchia altamente specialistica, mentre oggi è uno dei settori economici e sociali tra i più importanti: l'energia rinnovabile e l'efficienza energetica.

Il curriculum lavorativo della SASSO è tra i più prestigiosi del settore ed all'attivo delle sue realizzazioni sono molti i progetti pilota e gli impianti dimostrativi che vanta in Italia e nel resto del mondo in oltre 85 anni di attività.

Il fondatore, e nonno degli attuali proprietari, Sasso Silvestro arriva a Cuneo verso l'inizio degli anni '20, dopo un'importante esperienza nell'industria automobilistica torinese ed apre una delle prime officine elettromeccaniche italiane.

Le due specializzazioni principali sono quella della costruzione e riparazione di macchine elettriche industriali (motori – generatori – trasformatori) e l'altra di costruzione di apparecchiature per la regolazione ed il controllo di generatori elettrici e di centrali di autoproduzione di energia. Riguardo alla prima ricordiamo solo che la SASSO ha lavorato per molte industrie nei vari comparti (cartiere – cementifici – filature – gomma – etc) in tutta Italia e ricordiamo che addirittura le tramvie di Napoli inviavano a Cuneo i motori dei loro tram per la riparazione e l'assistenza!

Ma è il secondo comparto, quello della gestione dell'energia, quello che caratterizzerà maggiormente la SASSO negli anni e che darà l'impronta alla realtà che è oggi (ricordiamo come dato storico che la SASSO ha anche avuto per molti anni un ufficio di rappresentanza ed export a Milano che ha esportato il "Regolatore di Tensione per Alternatori brevetto Sasso" in tutto il mondo!).

A partire dagli anni '50 fino agli anni '90, prima insieme al padre e poi da solo, l'attività è stata portata avanti da Sasso Dante, il quale ha dato il suo importante contributo a rafforzare l'immagine di un'azienda con una forte connotazione tecnica e tecnologica.

Dagli anni '70 hanno poi iniziato a lavorare in azienda, in successione, i tre figli di Dante: Paolo, Carlo e Andrea, che ancora oggi portano avanti la tradizione di famiglia in prima persona, sia nella SASSO srl che nelle diverse aziende costituite a partire dall'inizio degli anni 2000, operanti, anche in partnership con importanti soci esterni nazionali ed internazionali, e che vanno a rafforzare l'offerta di tecnologia e know-how sui molteplici fronti della generazione di energia da fonti rinnovabili (idroelettrica – solare fotovoltaica – solare termica – eolica – da biomasse vegetali ed animali – geotermica), dei sistemi di generazione ad alta efficienza (coge e tri-generazione – fuel cells), dei vettori energetici innovativi (idrogeno – olii vegetali – aria compressa – etc) e della tecnologia per il controllo dei consumi (e-squid) e dell'efficienza energetica (bioedilizia).

In questi ultimi anni i tre fratelli Sasso hanno diversificato la loro attività all'interno molteplici settori tecnologici legati al mondo dell'elettromeccanica, della mecatronica e dell'energia creando e gestendo diverse società e strutture operative anche tra loro non collegate ed attualmente i tre fratelli Sasso operano su attività che, nel complesso, coinvolgono circa una cinquantina di persone dirette, con un fatturato globale che va oltre i 10 milioni di euro.

La SASSO opera abitualmente da ormai quasi 20 anni in ambito di progetti, nazionali ed internazionali, di Ricerca&Sviluppo sui temi tecnologici relativi all'energia ed alle tecnologie per uno sviluppo sostenibile ed è iscritta all'albo italiano della Ricerca.

La sede della SASSO srl è sempre stata in Cuneo, dapprima nei locali storici di Cuneo vecchia, in Via Cacciatori delle Alpi e, a partire dagli anni '80, nell'attuale sede in Via Felice Cavallotti, dove per i motivi di viabilità/piano regolatore della città, piuttosto che di immagine e funzionalità generale, non è più una sede idonea per il proseguimento della sua attività.

La volontà è quella di ristabilire la sede principale della Sasso srl nei locali della sede storica di inizio novecento in Cuneo vecchia (Via Cacciatori delle Alpi angolo Via Alba angolo Vicolo Bisalta).

PROGETTO

Descrizione sintetica progetto di investimento

Il progetto di rilocalizzazione della Sasso srl è proprio riferito ad un progetto di rilancio in chiave attuale di quella che è stata l'attività storica e il progetto d'investimento ha come obiettivo l'applicazione, all'interno della Sasso srl, di un innovativo e migliorato processo produttivo mirato all'erogazione di un servizio di riparazione e manutenzione nel settore elettromeccanico, in quanto le profonde trasformazioni del mercato e le più recenti tipologie di proposta di servizi di assistenza in questo campo aprono la strada a nuove opportunità.

Al centro di qualunque tipo di lavorazione produttiva risiede la componente elettromeccanica, in quanto motore dell'intero sistema. L'attenzione verso l'efficienza ed il buon funzionamento della macchina elettrica è quindi vitale per l'ottimizzazione delle linee di produzione e per il rispetto delle tempistiche e dei quantitativi della merce realizzata.

Le officine elettromeccaniche propongono un servizio di assistenza customizzato che mira principalmente alla revisione, riparazione e sostituzione di macchine elettriche rotanti quali motori (a corrente continua, alternata), generatori (asincroni, sincroni) e statiche quali trasformatori.

La storia dell'azienda pone la Sasso Srl come uno degli attori più conosciuti e apprezzati del panorama italiano per la competenza e l'efficacia dei servizi resi. Nell'ottica quindi di mantenere ed anzi ampliare le proprie quote di mercato, si intende affiancare alla storica attività un ampio spettro di servizi innovativi.

L'inquadramento del nuovo servizio fornito mira a mantenere e consolidare le prestazioni di riparazione e revamping di macchine elettriche attraverso rinnovate tipologie di assistenza (ad evento - preventiva - predittiva).

Aspetti tecnologici e di innovazione dell'investimento

Attraverso la profonda conoscenza del settore elettromeccanico e delle problematiche che le aziende incontrano per fare fronte alle manutenzioni degli impianti produttivi, l'azienda Sasso Srl ha identificato quale soluzione originale e migliorativa del servizio proposto, un compromesso tra la manutenzione predittiva e quella preventiva.

L'applicazione dapprima della manutenzione predittiva consente di calibrare, anche grazie alle misure effettuate, una strategia puntuale per il mantenimento dell'efficienza di alcuni specifici componenti di modo da organizzare la calendarizzazione degli interventi sulla base delle previsioni del cliente e delle reali necessità.

A questo servizio si affiancheranno, sempre sulla base delle specificità del sistema produttivo e delle componenti, un'azione preventiva e sub conditione.

L'efficacia della manutenzione predittiva dipende anche dalla quantità di dati raccolti, dalla frequenza delle misure e dai dati costruttivi dei macchinari che si hanno a disposizione.

Norme riconosciute a livello internazionale forniscono linee guida per la valutazione del livello di vibrazione e attualmente molti costruttori di macchinari forniscono loro stessi dei range di variabilità, che sono di riferimento per la corretta valutazione delle condizioni di funzionamento delle loro apparecchiature.

Ci si propone quindi di creare una strategia di manutenzione innovativa che avvalendosi di tecniche di monitoraggio avanzate acquisisce tutte le informazioni possibili sullo stato di salute delle macchine e dei processi al fine di individuare sul nascere i difetti, seguirne la loro evoluzione nel tempo e programmare con congruo anticipo e flessibilità le necessarie azioni correttive da effettuarsi solo quando strettamente necessarie in base alla valutazione di vita residua dei componenti delle macchine, sia in officina che "on site".

Infine il crescente interesse per l'utilizzo di tecnologie di produzione di energia da fonte rinnovabile ha conseguentemente aperto un nuovo interessante mercato delle macchine di generazione. In particolare impianti eolici, idroelettrici e cogenerativi rappresentano un potenziale incremento di opportunità per chi possiede una profonda conoscenza dei sistemi elettromeccanici.

L'azienda intende a questo proposito proporre un servizio integrato che rispecchi quanto sopra descritto a proposito degli impianti industriali, a cui si andrebbe ad aggiungere la possibilità di telemonitorare i generatori da remoto per eseguire interventi a distanza.

Contestualmente all'introduzione delle suddette tecnologie e metodologie, l'azienda intende anche perseguire l'obiettivo di una sensibile riduzione dell'impatto ambientale e del consumo energetico.

Il processo d'innovazione del servizio offerto comprende quindi investimenti collegati ad azioni specifiche che entrino a modificare sistematicamente l'approccio della proposta al cliente e l'elaborazione delle commesse.

Il progetto di investimento è quindi mirato ad ottenere i seguenti risultati:

A. PROFILO TECNOLOGICO

1. Locali

Ristrutturazione e riattivazione della sede storica con particolare attenzione alla creazione di infrastrutture impiantistiche e di comunicazione utili all'importante attività di telegestione e di telelavoro.

2. Strumentazione ed apparecchiatura

La proposta del servizio innovativo passa necessariamente attraverso l'acquisto di attrezzature specifiche.

3. Servizi di consulenza

I servizi di consulenza sono mirati ad apprendere le metodologie di diagnostica predittiva attraverso corsi di formazione teorica e pratica. Un servizio di consulenza è dedicato invece al miglioramento della sostenibilità dei processi come descritto poco sopra.

4. Acquisto di diritti di brevetto, di licenze, di know how

Attraverso il progetto si acquisiranno licenze d'uso per l'utilizzo delle strumentazioni e dei software dedicati per il reperimento e la rappresentazione dei dati. Si acquisiranno inoltre conoscenze

tecniche non brevettate per il marketing e la commercializzazione dei servizi proposti.

B. PROFILO GESTIONALE

Sotto il profilo gestionale il progetto di investimento si presenta idoneo a conseguire i risultati previsti sia in termini di proposta di un servizio innovativo, sia in termini di sostenibilità ambientale. Nella prima fase del progetto la Sasso Srl acquisirà le principali tecnologie per l'avvio dell'analisi predittiva sulle macchine elettriche. In contemporanea si farà ricorso alla formazione specifica per il personale dedicato mirata ad apprendere le procedure necessarie alla corretta elaborazione e rappresentazione dei dati.

In un secondo step verrà organizzato lo spazio dedicato alle operazioni di manutenzione motoristica e si acquisiranno le conoscenze tecniche non brevettate per lo studio di marketing e commercializzazione del prodotto.

Infine si completerà il percorso di creazione del nuovo processo attraverso l'organizzazione logistica degli spazi e l'acquisizione della strumentazione rimanente.

In parallelo rispetto alle attività fin qui citate, si farà ricorso alla consulenza in campo ambientale per rielaborare la proposta di servizio in termini di sostenibilità del ciclo e delle attività di manutenzione dei motori.

C. PROFILO FINANZIARIO

La Sasso Srl proviene da un percorso storico di evoluzione d'impresa che, partendo dalla piccola officina familiare, l'ha portata ad essere una delle realtà più conosciute a livello quantomeno nazionale.

Ciò si è reso possibile anche grazie alla grande attenzione dedicata all'innovazione tecnologica e alla preparazione del personale.

L'originale proposta che viene qui descritta si inserisce quindi all'interno di un contesto per certi versi già estremamente evoluto. Per questo motivo il reperimento di risorse finanziarie è mirato ad ottenere quegli spazi, quelle tecnologie e quelle conoscenze che consentono all'azienda un salto di qualità rispetto a standard già di per sé rilevanti.

Si ritiene quindi che gli importi ottenibili dall'operazione vincolata alla variante relativa alla riurbanizzazione degli attuali locali in via E.Cavallotti siano idonei rispetto agli obiettivi prefissati, comprendendo sia acquisizioni di attrezzature necessarie ai fini della proposta del servizio sia le spese di personale e consulenze specifiche per la relativa formazione e per la pianificazione in ambito marketing.

Un capitolo specifico di spesa è dedicato inoltre alla consulenza ambientale, tesa ad abbattere il più possibile l'impatto del servizio proposto.

Ricadute sull'impresa e sul comparto

Le ricadute attese sull'azienda proponente sono di vario tipo. In termini di fatturato, la Sasso Srl individua nell'offerta del nuovo servizio la possibilità di accedere ad un bacino di clientela allargato rispetto all'attuale. Si prevede quindi che l'investimento collegato al presente progetto porti ad un incremento del volume di affari grazie al migliore posizionamento dell'azienda sul mercato e all'ampliamento della gamma di interventi proponibili. Inoltre va considerato anche il contestuale risparmio derivante dallo studio di impatto ambientale delle prestazioni, teso ad efficientare il processo in sé (attrezzatura rinnovata e quindi più efficiente) e a stabilire procedure che consentano un risparmio energetico. A tale proposito si vuole sottolineare anche un ritorno immateriale in

termini di immagine dell'azienda sensibile ai temi ambientali.

L'azienda Sasso prevede inoltre di acquisire quote di mercato sia nel settore industriale, che in quello della produzione di energia, in particolare nel campo delle rinnovabili (idroelettrico, eolico e cogenerazione).

In termini occupazionali si prevede l'incremento di una unità lavorativa all'anno per i prossimi 3 anni. Principalmente personale tecnico qualificato.

Non sono previste al momento strategie di integrazione orizzontale o verticale. Rientrano tuttavia nella politica aziendale possibilità di accordo con aziende del medesimo settore per lo sfruttamento di economie di scala e condivisione integrata di apparecchiature specifiche.

Ricadute ambientali, energetiche e sulla sicurezza

Il progetto comprende attività tese alla riduzione dell'impatto ambientale dell'attività dell'azienda attraverso l'applicazione di un modello di processo produttivo che mette al centro la riduzione delle emissioni nocive.

In particolare il risultato di creare un servizio "sostenibile" sarà perseguito attraverso le seguenti azioni:

- L'intero ciclo di proposta ed erogazione del servizio sarà dettagliato e scomposto nei diversi step realizzativi. All'interno di ciascun blocco di processo verranno applicati accorgimenti specifici che permetteranno l'abbattimento dell'impatto ambientale del processo medesimo. Questa analisi sarà condotta attraverso la logica dell'LCA, così come esplicitato all'interno della relazione tecnica. La metodologia in questione è oggi largamente diffusa e trova numerose applicazioni, consentendo risultati apprezzabili. La fornitura della consulenza applicata al processo produttivo avverrà attraverso aziende specializzate nel settore.
- L'applicazione dell'LCA sarà supportata da informazioni provenienti da un sistema di misura specifico per l'efficienza ed il risparmio energetico. L'apparecchiatura si basa su sensoristica distribuita che raccoglie e sintetizza i dati di consumo in tempo reale e li restituisce sotto forma di schede di analisi e d'intervento.
- Nell'acquisizione di nuovi macchinari si terrà in particolare attenzione l'efficienza degli stessi.

Nello svolgere le attività qui elencate la Sasso intende raggiungere due obiettivi. Il primo è abbattere effettivamente l'impatto dei consumi energetici soprattutto sul fronte dei costi, partendo dalla consapevolezza che in ambito produttivo le spese di gestione di macchinari e attrezzature superano di gran lunga quelle sostenute per il loro acquisto. Quindi efficientare il processo, le macchine ed il loro utilizzo significa rendere contestualmente l'azienda più competitiva.

Il secondo obiettivo riguarda invece un importante ritorno d'immagine determinato dal voler appresentare un modello di successo per altre aziende del settore.

L'investimento previsto all'interno del progetto per il raggiungimento degli obiettivi descritti ammonta ad oltre 1 Milione di Euro.

Iter autorizzatorio

Non sono necessari permessi o autorizzazioni particolari. Nel caso in cui questi vincoli dovessero insorgere verranno presentate opportune richieste al fine di ottenere le autorizzazioni necessarie.

Tempistica di realizzazione

La tempistica di realizzazione è pari a 18 mesi. La data prevista di inizio è il mese di giugno 2010, la data prevista di conclusione è novembre 2011.

Va da sé che è di vitale importanza che con il Comune di Cunco si possa arrivare a trovare un accordo, relativamente alla riurbanizzazione degli stabili in Via F.Cavallotti e di rilocalizzazione nella vecchia sede sita in Cunco storica, entro i primi mesi del 2010.