

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 assunta in data odierna è stata adottata la Variante n. 4 al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'articolo 17 c. 7 della LUR 56/77 riguardante la parte normativa;
- nella fase attuativa del Piano, svolta nel primo anno dalla sua approvazione, sono emerse alcune imprecisioni normative con valenza cartografica che hanno originato problemi interpretativi, inoltre anche da parte di privati sono pervenute una serie di puntuali richieste che hanno evidenziato alcune discordanze; tali casi hanno maturato la necessità di operare una Variante al P.R.G.C. vigente;
- in particolare le modifiche interessano:
 - recepimento di progetti sovra comunali approvati con conferenze di servizi regionali quali il tracciato del Metanodotto Cherasco-Cuneo DN500 della Snam Rete Gas con la centrale presso la Frazione Bombonina, e l'Autostrada Asti-Cuneo lotto 1-5 in corso di realizzazione; e della Provincia di Cuneo per opere di messa in sicurezza della viabilità provinciale; oltre a progetti che riguardano la viabilità comunale. In particolare circa il recepimento di modifiche ad alcuni tracciati stradali comunali nel concentrico: via Monsignor Bologna; nelle frazioni: Ronchi- via del Parco Giochi, in Spinetta - via Giubergia e Borgo San Giuseppe - via Vicoforte;
 - recepimento di progetti comunali di interesse pubblico che riguardano l'ampliamento del cimitero di Spinetta e altre aree a servizio pubblico nelle frazioni : San Benigno, Madonna dell'Olmo, Passatore, Tetti Pesio e Madonna delle Grazie a seguito della presa d'atto dello stato di fatto degli stessi;
 - recepimento di lievi modifiche e correzioni a Tessuti Consolidati TC e agli Ambiti di trasformazione residenziali AR – ATF e Ambiti per attività - API2 per difficoltà oggettive di realizzazione;
 - recepimento di modifiche con riconoscimento di ambiti di Ristrutturazione Urbanistica-RU;
- le modifiche apportate dalla presente variante non mutano l'impianto normativo approvato dalla Regione Piemonte e non producono effetti riconducibili a variante strutturale.
- la Variante parziale al P.R.G. rispetta i disposti del 7° comma dell'art.17 della Lur 56/77 e s.m.e i e non presenta i caratteri di cui ai commi 4 e 6 dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. e i. in quanto:
 - non costituisce modifica all'impianto strutturale del Piano Regolatore Generale Vigente ed alla funzionalità delle infrastrutture urbane di rilevanza sovra comunale;
 - le previsioni tecniche e normative hanno rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e sono compatibili con i piani sovra comunali;
 - non modifica la quantità complessiva delle aree a servizi;

- non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal Piano Regolatore Generale vigente a tutela di emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali ed idrogeologiche;
 - non incrementa la capacità insediativa residenziale del Piano Regolatore Generale vigente,
 - non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità del piano regolatore Generale Vigente relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive risultanti dagli atti del piano medesimo;
 - complessivamente la variante parziale introdotta al P.R.G. non supera i limiti previsti dal 4° comma del medesimo articolo.
- quanto sopra narrato è meglio descritto ed evidenziato negli elaborati del Progetto Preliminare allegati al quale si rimanda per la visione;

Sentita in merito la II^a Commissione Consiliare nelle sedute del 11 maggio, 08 e 22 giugno, 01-06-13-20-30 luglio, 24 settembre, 20 ottobre c.a.;

Considerato che:

- si è proceduto quindi alla verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione VAS (Valutazione Ambientale Strategica), secondo la procedura dettata dalla D.G.R. 8 giugno 2008 n.12-8931, allegato 2 punto 3 – Varianti Parziali;
- la relazione del progetto di variante è stata inviata alla Provincia di Cuneo – Settore Tutela ed Ambiente, all'ARPA Piemonte e al Settore Ambiente e Mobilità del Comune di Cuneo, soggetti competenti in materia ambientale, per eventuali osservazioni;
- la Provincia di Cuneo, con nota prot. 50954 del 30.09.2009, ha espresso il proprio parere di non assoggettabilità del progetto di Variante Parziale alla fase di valutazione di procedura VAS;
- l'ARPA Piemonte, con nota prot. 103640/02.03 del 28.09.2009, ha espresso il proprio parere di non assoggettabilità del progetto di Variante Parziale alla fase di valutazione di procedura VAS;
- il Settore Ambiente e Mobilità del Comune di Cuneo, con nota prot. 55893 del 16.10.2009, ha espresso il proprio parere di non assoggettabilità del progetto di Variante Parziale alla fase di valutazione di procedura VAS;

Ritenuto di accogliere la proposta di variante normativa-urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente;

Vista la L.U.R. 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Presenti in aula	n. 36
Non partecipano alla votazione	n. 6 Pellegrino Luca, Pellegrino Vincenzo, Cravero Riccardo, Malvolti Piercarlo, Terzano Maurizio e Sacchetto Claudio
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 30
Astenuti	n. 3 Bertone Marco, Delfino Ezio e Streri Nello (POPOLO DELLA LIBERTA')
Votanti	n. 27
Voti favorevoli	n. 27
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

1. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, 7° comma, della L.R. 56/77 e s. m. e i. la Variante parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente, costituito dai seguenti elaborati richiesti per legge:
 1. Relazione Tecnica e tavole comparative vigente e variante P.R.G. assetto urbanistico P4-scala 1:5.000;
 2. P1 – Norme di Attuazione – vigente;
 3. P1 – Norme di Attuazione – variante;
 4. P3.1 – Assetto Urbanistico generale Nord vigente – scala 1:10.000 – individuazione modifiche cartografiche;
 5. P3.2 – Assetto Urbanistico generale Sud vigente – scala 1:10.000 – individuazione modifiche cartografiche;
 6. P4 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:5.000 – Tav. n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo – Ronchi
 7. P4 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:5.000 – Tav. n. 9 Oltre Stura Località Confreria
 8. P4 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:5.000 – Tav. n. 10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
 9. P4 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:5.000 – Tav. n. 13 Oltre Stura-Altipiano Loc. Confreria -Altipiano
 10. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.1 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo
 11. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.2 Oltre Stura Località San Benigno
 12. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.3 Oltre Stura Località Roata Rossi
 13. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.5 Oltre Stura Località Passatore
 14. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.8 Oltre Stura Località Ronchi
 15. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.9 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
 16. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo
 17. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.12 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo

18. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.13 Oltre Gesso Località Bombonina
19. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.14 Oltre Stura Località Martinetto
20. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.15 Oltre Stura - Altipiano Località Madonna dell’Olmo – Basse di Stura
21. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.16 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie
22. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.17 Oltre Gesso Località Tetti Pesio
23. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.18 Oltre Stura Località Confreria
24. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.20 Altipiano Località Centro Storico
25. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.21 OltreGesso Loc.Borgo S. Giuseppe - Madonna delle Grazie
26. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.22 Oltre Gesso Località Spinetta
27. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.23 Altipiano Località Quartiere Donatello
28. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.24 Altipiano Località Altipiano Centro
29. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.25 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe
30. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.26 Oltre Gesso Località Spinetta – Roata Canale
31. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.28 Altipiano Loc. S. Rocco Castagnaretta – Zona Fluviale
32. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.29 Altipiano Gesso Località Porta Francia – Cuneo 2
33. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.30 Altipiano Località Cuneo 1 – Viale Angeli
34. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.31 Oltre Gesso Località Spinetta
35. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.33 Altipiano Loc. S. Rocco Castagnaretta - Palazzetto Sport
36. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n.34 Altipiano Loc. S. Rocco Castagnaretta – Città Giardino
37. P5 – Assetto Urbanistico variante – scala 1:2.000 – Tav. n. 36 Altipiano Loc. S. Rocco C.-Ingresso Asse Rettore

a firma dell’Arch. Giovanni PREVIGLIANO – Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo al n.703, allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale;

2. di dare atto che la presente delibera di adozione del Progetto Preliminare è depositata in visione presso la Segreteria Comunale ed è pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune per la durata consecutiva di 15 giorni. La stessa verrà pubblicizzata con manifesti e a mezzo stampa. Dal 15° al 30° giorno di pubblicazione, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, può presentare osservazioni e proposte anche muniti di supporti esplicativi;
3. di dare ogni più ampio mandato al Settore Programmazione del Territorio, ai sensi dell'articolo 17, 7° comma L.R. 56/77 e s. m. e i., di procedere alla trasmissione della delibera di Adozione della Variante all'Amministrazione Provinciale che si dovrà pronunciare, nel termine di quarantacinque giorni dalla ricezione, con delibera della Giunta in merito alla compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati;
4. di dare atto che la presente "Variante Parziale n.5 al P.R.G.C." è compatibile con i piani sovracomunali conosciuti a questo Comune e non interferisce coi vincoli imposti dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali, dal Piano Territoriale Regionale e dal Piano Paesistico Regionale;
5. di dare atto che in materia Ambientale, ai sensi della Deliberazione di G.R. 12-8931 del 09.06. 2008, la proposta di Variante Parziale ha ottenuto dalla Provincia di Cuneo, dall'ARPA Piemonte e dal Settore Ambiente e Mobilità del Comune, i pareri di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ex art.11 del D.Lgs. 4/08;
6. di dare atto che questa Amministrazione non è a conoscenza dell'esistenza di progetti sovra comunali che possono interferire con la Variante Parziale n.5 in oggetto;
7. di dare atto che dovranno essere rispettate le misure di salvaguardia di cui al P.R.G. vigente, nonché le misure previste dalla L. R. 56/77 e s. m. e i., art. 58;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Funzionario Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano.
