

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Cuneo è stato approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 8349 del 07.07.2008;
- con D.C.C. n. 55 del 18.04.2006 e con convenzione stipulata con Atto Notarile rogito Notaio Martinelli Rep. n. 10685, registrato il 30.10.2001 al n. 2519 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa in località Ronchi;
- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), la Società Rossa S.r.l in qualità di proprietaria ha prodotto, ai sensi dell'art. 43 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, una proposta di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.);
- l'intervento avviene su terreni in Cuneo – località Ronchi, aventi una superficie complessiva mq 122.046, classificati dal Piano Regolatore Vigente in zona urbanistica “API2.OS2 – Ambiti polifunzionali integrati territoriali”, come maggiormente evidenziato nei documenti depositati;
- la richiesta di Variante riguarda principalmente il trasferimento e lo spostamento di aree verdi a standard e piccole modifiche tecniche su accessi e vincoli e modifica della quota di cessione di aree; nel PEC approvato il VS era pari a 48.742 mentre con la Variante al P.E.C è pari a mq 49.040;
- poiché l' area pubblica con la destinazione verde oggetto di trasferimento è già di proprietà comunale si provvederà alla permuta delle aree oggetto di spostamento: l'area comunale è pari a mq. 8378, mentre l'area di proprietà della società Porta Rossa è pari a mq 8.676.

Preso atto dei pareri dei settori interessati sulla proposta di modifica del P.E.C:

- Gestione del Territorio,
- Legale e Demografico - Ufficio Patrimonio in data 04.09.2008 ed in data 18.02.2009 Prot. 9252;
- Settore Ambiente e Mobilità e dell' A.C.D.A;

Considerato che:

- la Variante al P.E.C. è stata esaminata dalla II^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 09.03.2009 ed è stata accolta con Decreto del Sindaco n. 12 del 30.04.2009, corredata dagli elaborati tecnici di progetto;
- ai sensi dell'art. 43 della citata legge Regionale, è stato depositata all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi dal 5 maggio 2009 al 20 maggio 2009, per la necessaria pubblicazione ed informazione del fatto ai cittadini, senza che siano state prodotte osservazioni ed opposizioni;
- a seguito delle richieste contenute nel citato Decreto di accoglimento la Variante al P.E.C. è stata adeguata con elaborati presentati in data 29.07.2009 prot. n. 42074;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato sopraindicato e relativi allegati tecnici, nonché della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Società richiedente;

Esaminata la Variante il P.E.C. e i relativi allegati descritti in narrativa;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e sua successiva variante;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch.Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Presenti in aula	n. 36
Non partecipano alla votazione	n. 6 Pellegrino Luca, Pellegrino Vincenzo, Cravero Riccardo, Malvolti Piercarlo, Terzano Maurizio e Sacchetto Claudio
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 30
Astenuti	n. 3 Bertone Marco, Delfino Ezio e Streri Nello (POPOLO DELLA LIBERTA')
Votanti	n. 27
Voti favorevoli	n. 27
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di approvare la Variante al Piano Esecutivo Convenzionato, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, presentato dalla Società Porta Rossa s.p.a. con sede in Milano – Via Manzoni n.45, in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale che classifica la zona come “API2.OS2 – Ambiti Polifunzionali Integrati Territoriali”;
- 2) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e le Società Porta Rossa s.p.a.,Cuneo Est s.r.l, Ubi Leasing- Delta5 ai sensi dell'art. 43 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;

- 4) di dare atto che restano invariati i restanti articoli nel testo della convenzione stipulata con atto rogito Notaio Martinelli del 10.05.2006;
- 5) di dare atto che la convenzione urbanistico-edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione. Trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 6) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 7) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.
