

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in seguito all'operazione di permuta con l'Impresa di Costruzioni "Doglione Geom. Giuseppe", definita con atto rogito notaio Ivo Grosso in data 21.7.1987, il Comune di Cuneo è risultato proprietario di locali al primo piano del fabbricato denominato "Palazzo Alfieri" in Cuneo, Via Roma, n. 27, gravati da diritto di prelazione a favore dell'impresa permutante;
- detta prelazione, con atto rogito notaio Ivo Grosso del 10 maggio 1991, rep. n. 46613, è stata trasferita alla Società "ROALFA s.r.l." con sede in Cuneo, Via Roma, n. 27;
- tali locali - consistenti in due saloni ed accessori, della superficie commerciale di circa mq. 120, con fronte su Via Roma, angolo Via Mondovì - sono stati utilizzati negli anni scorsi a servizio dell'università e come sede dell'Associazione per lo sviluppo culturale nel cuneese, ma al momento attuale non sono direttamente fruiti dall'Amministrazione, nè appaiono di interesse strategico;
- per tale motivo si ritiene opportuno procedere alla vendita del bene mediante asta pubblica al fine di consentire il reimpiego dei proventi in interventi di interesse per la cittadinanza;
- il lotto immobiliare è catastalmente individuato al N.C.E.U. al Foglio n. 89, mappale n. 333, subalterni 20 e 22 ed è in corso di presentazione il nuovo accatastamento per cambio di destinazione;
- il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte ha autorizzato l'alienazione con nota prot. 9604 del 1° agosto 2005;
- il bene è soggetto a prelazione a favore del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, la Regione e la Provincia, che hanno facoltà di acquistare al medesimo prezzo di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 22.1.2004, n. 42;
- la pratica in questione è stata esaminata dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nel corso della seduta del 18 settembre 2008;
- in considerazione di quanto sopra e dei prezzi correnti sul libero mercato si ritiene di porre in vendita il bene al prezzo base d'asta di € 290.000000;

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili" approvato da questo Collegio con deliberazione n. 125 del 22.9.1997;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro TASSONE ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione esce dall'aula il Consigliere Tecco Giuseppe, sono pertanto presenti n. 35 componenti;

Preso atto infine che durante detta discussione il Consigliere Parola Carlo Alberto propone il rinvio dell'argomento in discussione, proposta che non viene accolta dall'Assessore Manassero Patrizia;

Presenti in aula	n. 35
Non partecipa alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 35
Astenuti	n. 2 Martini Matteo (UDC); Laugero Chiaffredo (CUNEO DOMANI)
Votanti	n. 33
Voti favorevoli	n. 21
Voti contrari	n. 12 Lauria Giuseppe (CON LAURIA PER CUNEO); Bertone Marco, Cravero Riccardo, Delfino Ezio, Fino Umberto e Streri Nello (POPOLO DELLA LIBERTA'); Malvolti Piercarlo (UDC); Terzano Maurizio (CUNEO PER CUNEO); Pellegrino Luca e Pellegrino Vincenzo (PAROLA PER CUNEO); Romano Anna Maria (ALLEANZA NAZIONALE); Parola Carlo Alberto

DELIBERA

- 1) di approvare la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Cuneo, Via Roma, n. 27, al primo piano del fabbricato denominato "Palazzo Alfieri", da effettuarsi mediante asta pubblica, con metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base di seguito indicato, ai sensi dell'art. 73, lettera c), R.D. 23.5.1924, n. 827, come di seguito meglio individuato:

LOTTO UNICO

Unità immobiliare in Cuneo, Via Roma, n. 27, piano primo, composta da due saloni, disimpegno, servizio, ripostiglio, balcone su Via Roma e terrazzo su Via Mondovì, ristrutturato, riscaldamento autonomo, censito al N.C.E.U. al Foglio n. 89, mappale n. 333, subalterni 20 e 22, per il quale è in corso di presentazione il nuovo accatastamento per cambio di destinazione.

L'immobile, in conseguenza dell'atto di permuta in data 21.7.1987 è gravato da vincolo di prelazione a favore dell'Impresa di Costruzioni "Doglione Geom. Giuseppe". Successivamente detta prelazione, con atto rogito notaio Ivo Grosso del 10 maggio 1991, rep. n. 46613, è stata trasferita alla Società "ROALFA s.r.l." con sede in Cuneo, Via Roma, n. 27.

L'immobile è sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 come da decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte n. 2962 del 14 marzo 2005.

Il medesimo Ministero ne ha autorizzato l'alienazione con nota prot. n. 9604 del 1° agosto 2005 ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs 42/2004 alle seguenti vincolanti prescrizioni:

- dovrà essere garantita la conservazione del bene mediante l'attuazione di adeguate opere di manutenzione, restauro e recupero, i cui progetti dovranno essere sottoposti all'approvazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Piemonte ai fini del rilascio del nulla osta, ai sensi del comma 3 dell'art. 57 del D. Lgs. 42/2004
- l'immobile in questione potrà essere destinato ad uso residenziale, ricettivo o terziario. Non potranno essere destinati ad usi incompatibili, nè ospitare servizi che comportino apparati tecnologici invasivi
- le prescrizioni e le condizioni dell'autorizzazione siano riportate nell'atto di alienazione
- dovrà essere garantita, particolarmente in occasioni finalizzate alla conoscenza del territorio, la pubblica fruizione del bene.

Prezzo base d'asta € 290.000,00 a corpo, al netto delle spese di asta, tecniche e degli oneri fiscali.

- 2) di dare mandato al Dirigente del Settore competente di definire ed approvare l'avviso di asta pubblica e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento.
- 3) di dare atto che, ad avvenuto espletamento dell'asta, - la cui previsione contabile è di € 300.000,00 - con specifica determinazione dirigenziale si procederà all'accertamento dell'entrata al Titolo IV, Categoria 1^, Risorsa 930, Capitolo 930000 "Fabbricati e terreni comunali disponibili - alienazione" - centro di costo 01501 - e, di conseguenza, si procederà all'impegno di pari importo al corrispondente capitolo della spesa sulla base delle previsioni di bilancio.
- 4) di dare atto che il deposito cauzionale versato dall'acquirente, previsto nel 10% del prezzo base d'asta, sarà introitato al Capitolo 930000 sul medesimo accertamento previsto al precedente punto 3), a titolo di acconto.
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaud, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere attesa la necessità di avviare la procedura di vendita;

Presenti in aula	n. 35
Non partecipa alla votazione	n. 8 Lauria Giuseppe, Bertone Marco, Cravero Riccardo, Delfino Ezio, Fino Umberto, Streri Nello, Terzano Maurizio e Pellegrino Luca
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 27
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 27
Voti favorevoli	n. 25
Voti contrari	n. 2 Pellegrino Vincenzo (PAROLA PER CUNEO); Parola Carlo Alberto

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

“..... O M I S S I S”