

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che ai sensi del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 fu adottato dal Consiglio Comunale il Regolamento sull'Imposta Comunale sugli Immobili con Deliberazione n. 88 del 22 dicembre 1998, successivamente integrato e modificato con deliberazioni n. 14 del 1° febbraio 2000, n. 47 del 21 marzo 2006 e n. 156 del 20 novembre 2007.

Dato atto che l'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 afferma che i Comuni, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti, possano disciplinare con regolamento le proprie entrate.

Considerato che gli articoli 58 e 59 del medesimo Decreto conferiscono ai Comuni la potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili.

Tenuto conto che le leggi finanziarie per l'anno 2007 e 2008 (rispettivamente Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e Legge 24 dicembre 2007, n. 244) hanno apportato rilevanti modifiche in materia tributaria e, nella fattispecie, sull'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI).

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 156 del 20 novembre 2007, modificativa del "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili", con la quale sono stati determinati, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili (allegato "A" – TABELLA "A" del Regolamento sopraccitato) e la relativa tabella dei coefficienti riduttivi (allegato "A" – TABELLA "B" del medesimo Regolamento).

Preso atto dell'ordine del giorno del Consiglio comunale n. 2 del 18 febbraio 2008 con il quale si impegnava la Giunta comunale a convocare il Gruppo Misto dell'Urbanistica "*al fine di addivenire ad una soluzione condivisa*" in merito agli argomenti di cui al precedente paragrafo.

Tenuto conto delle considerazioni emerse dal Gruppo Misto nelle sedute del 10 e 27 marzo 2008, inerenti l'allegato "A" – TABELLA "B" – "Tabella dei coefficienti riduttivi" del suddetto Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili.

Tutto ciò premesso ritenuto opportuno in questa sede procedere all'integrazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili con:

- il recepimento delle modifiche apportate dalla Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2006) e dalla Legge 24 dicembre 2007, n. 244 (legge finanziaria 2007)
- la modifica della tabella "B" dell'allegato "A" del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili
- il recepimento della lettera f) del 1° comma dell'articolo 59 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 – "*Potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili*" che prevede la facoltà per i Comuni di introdurre il rimborso d'imposta pagata per le aree divenute inedificabili, stabilendo termini, limiti temporali e condizioni;

Dato atto che:

- vengono modificati gli articoli:
 - 6 – "Determinazione dell'aliquota e dell'imposta"
 - 9 – "Detrazioni dall'imposta"
 - 10 – "Versamenti e dichiarazioni"
 - 11 – "Liquidazione ed accertamento"
 - 14 – "Riscossione coattiva"
 - 15 – "Rimborsi"

- viene introdotto l’articolo 16 “Rimborso per dichiarata inedificabilità di aree”
- viene modificata la Tabella “B” dell’allegato A “Tabella dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili e dei coefficienti riduttivi”

con conseguente modifica della numerazione degli articoli del Regolamento. Esso, nella nuova versione, viene riportato nell’allegato 1 a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Considerato che, ai sensi del combinato disposto dell’art. 53, comma 16 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 e dell’art. 27, comma 8 della Legge 28 dicembre 2001 n. 448, il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali regolamenti, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento.

Visto l’art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 che prevede che i regolamenti sulle entrate tributarie sono comunicati, unitamente alla relativa deliberazione comunale, al Ministero delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui sono divenuti esecutivi.

Dato atto del parere favorevole alle modifiche proposte espresso dalla prima commissione consiliare permanente nella seduta del 1° aprile u.s. e dalla settima commissione consiliare permanente nella seduta del 10 aprile u.s..

Visto l’art. 42 del T.U. del 18 agosto 2000, n. 267.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Ragioneria Dott. Carlo Tirelli nella sua qualità di Dirigente a Scavalco della direzione del Settore Tributi, espresso ai sensi dell’art. 49 del T.U. del 18 agosto 2000, n. 267.

Preso atto dell’ampia discussione svoltasi sull’argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione il Consigliere Parola Carlo Alberto propone il seguente emendamento all’articolo 6 comma 4 del Regolamento allegato alla presente deliberazione, emendamento che successivamente viene accolto dall’Assessore Manassero Patrizia:

**“ARTICOLO 6
Determinazione dell’aliquota e dell’imposta**

1. ...
2.
3.
4. Per le unità immobiliari ad uso abitativo, classificate o classificabili nella categoria catastale A, con esclusione della categoria A/10, per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione e comodato da almeno due anni, può essere stabilita aliquota massima nella misura del 9 per mille, ai sensi dell’articolo 2 comma 4, Legge 9 dicembre 1998, n. 431.
5. ...
6. ...
7. ...”

Il Presidente pone in votazione il testo emendato;

Presenti in aula	n. 34
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 34
Astenuto	n. 12 Bertone Marco, Cravero Riccardo, Delfino Ezio, Fino Umberto e Streri Nello (POPOLO DELLA LIBERTA'); Malvolti Piercarlo e Martini Matteo (UDC); Terzano Maurizio (CUNEO PER CUNEO); Sacchetto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE); Pellegrino Luca e Pellegrino Vincenzo (PAROLA PER CUNEO); Parola Carlo Alberto
Votanti	n. 22
Voti favorevoli	n. 22
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di approvare le modifiche al “Regolamento per la disciplina dell’Imposta Comunale sugli Immobili” nel testo riportato nell’allegato 1, formante parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che la funzionalità operativa delle modifiche al “Regolamento per la disciplina dell’Imposta Comunale sugli Immobili” ha decorrenza dal 1° gennaio 2008;
- 3) di dare atto che copia della presente deliberazione, ad avvenuta esecutività, verrà trasmessa al Ministero delle Finanze ai fini dell’obbligo di comunicazione di cui all’art. 52, comma 2, del Decreto Legislativo 446 del 15 dicembre 1997;
- 4) di dare atto che il Responsabile dell’esecuzione del presente provvedimento è individuato nel Funzionario Responsabile del Settore Tributi Dott.ssa Nadia Giletta.

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alla ore 23,40.

“..... O M I S S I S”