

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 140-8349 del 14.10.1986 e successive varianti;
- il Consiglio Comunale con Delibera n. 147 del 21.12.04, ha adottato il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Comunale (P.R.G.C.);
- la Regione Piemonte con lettera prot. 34959/19.09 del 26.10.06 ha trasmesso il parere espresso dalla Commissione Tecnica Urbanistica nelle sedute del 25.9.06 n. 8/1 e del 13.10.06 n. 9/1 in conformità ai disposti dell'art. 15 della L.R. 56/77;
- il Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 21.03.07 ha approvato le controdeduzioni alle Osservazioni Regionali al Progetto Definitivo del nuovo P.R.G.C.;
- la Legge Regionale 14.03.1995 n. 35 valorizza e tutela i caratteri tipologici costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico, ambientale degli edifici e loro pertinenze. I caratteri tipologici, costruttivi e decorativi, individuati secondo le procedure della legge, sono riconosciuti come "Beni Culturali Architettonici" nell'ambito del Comune;
- le norme della legge regionale si applicano nei Comuni dotati di Piano Regolatore Generale, approvato ai sensi della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e s. m. e i., nel quale siano stati individuati i beni culturali ambientali da salvaguardare, secondo quanto previsto dall'art. 24 della L.R. 56/77;
- i Comuni, secondo le modalità di cui alla suddetta legge devono censire i Beni Ambientali e Paesistici mediante il "Catalogo dei Beni Culturali Architettonici" integrativo al Regolamento Edilizio ed al P.R.G.C. di cui all'art. 24 della L.R. 56/77;
- essa rivolge principalmente la sua attenzione agli elementi tipologici costruttivi e decorativi del patrimonio architettonico regionale (architettura popolare, edilizia storica, industriale, edifici civili ecc.) il cui riconosciuto status culturale è di più recente acquisizione rispetto ai monumenti ed ai maggiori centri urbani e la cui importanza documenta i caratteri distintivi del territorio e delle sue trasformazioni;
- in considerazione della presenza sul territorio comunale di episodi architettonici degni di approfondimento, l'Amministrazione ha avviato l'iter per la realizzazione di tale rilevazione approvando con Delibera di C.C. n. 90 del 26.06.2001 il I° Lotto, con Delibera di C.C. n. 50 del 09.04.2002 il II° lotto, con Delibera di C.C. n. 109 del 28.09.2004 il III° lotto, con Delibera di C.C. n. 130 del 01.12.2004 il IV° lotto, con Delibera di C.C. n°81 del 23.05.2006 il V° lotto del censimento dei Beni Architettonici ai sensi della L.R. 35/95;
- in prosecuzione del lavoro svolto è stato predisposto il VI° Lotto – 2006 in collaborazione con una consulenza professionale esterna in osservanza di quanto previsto dall'art. 2 c.1 della citata L.R. 35/95, sulla scorta della qualificata competenza del tecnico stesso;

- l'elenco dei beni oggetto di censimento è stato definito attraverso informazioni desunte da esperti del settore, dalla conoscenza del territorio e con la collaborazione dei tecnici del Settore Programmazione del Territorio secondo quanto disposto dalla Regione come linea di indirizzo;
- la Determinazione della Direzione Regionale Beni Culturali n. 379 del 09.10.2006 ha approvato un contributo di Euro 1.084,44 per la realizzazione del censimento dei caratteri tipologici costruttivi e decorativi così suddiviso:  
Euro 722,96 contributo per n. 14 schede  
Euro 361,48 contributo per le fotografie a corredo di ogni scheda;
- la schedatura ha interessato 14 episodi architettonici suddivisi per tipologia e più precisamente: n. 4 edifici residenziali, n. 7 edifici rurali, n°2 edifici storici industriali, n°1 monumenti;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n°318 del 29.12.2006 l'Arch. Roberto Albanese è stato incaricato per la consulenza alla formazione del suddetto documento;
- gli elaborati prodotti sono costituiti da n. 14 schede informatizzate (una per fabbricato) e 3 approfondimenti alla schede R0548387, R0548388, R0548390; n. 14 schede cartacee e n. 62 negativi fotografici illustranti gli edifici schedati;

Vista la Legge Regionale 14.03.1995 n. 35 “Individuazione, tutela e valorizzazione dei Beni Culturali ed architettonici nell'ambito comunale”;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e s. m. e i.;

Visto il Progetto Definitivo del nuovo P.R.C.G e le controdeduzioni alle Osservazioni Regionali;

Visto il Regolamento Edilizio vigente;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 31
Non partecipa alla votazione	n. 1 Malvolti Piercarlo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 30
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 30
Voti favorevoli	n. 30
Voti contrari	n. 0

## **DELIBERA**

- 1) di approvare il "Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - 2006" (VI° Lotto – “Censimento dei Beni Culturali Architettonici” L.R. 35/95 - Finanziamento anno 2006), di cui all'allegato elenco facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ai sensi dell'art.2 comma 4 della Legge Regionale 14.03.1995 n. 35 e costituito dall'elaborato “L.R. 14 marzo 1995 – Individuazione, tutela e valorizzazione dei Beni Culturali Architettonici nell'ambito comunale – VI° LOTTO”;
- 2) di approvare lo stesso come allegato al Regolamento Edilizio comunale - L.R. n. 19 del 08.07.1999 art.2, 2° comma - del P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m. e i.;
- 3) di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio LUCIANO.

\*\*\*\*\*

“..... O M I S S I S .....”