

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con scrittura privata autenticata dal notaio Dott. Carlo Alberto Parola in data 24 novembre 1972 e 14 giugno 1973 i Sigg. Revelli Luigi, Revelli Giovanni e Revelli Mariangela hanno ceduto al Comune di Cuneo l'area censita al Catasto Terreni al Foglio n. 99, mappale n. 464 di mq. 160 destinata a sedime stradale, al prezzo simbolico a corpo di £. 1.000;

Che la Sig.ra De Stefano Velia, erede ed avente causa dei succitati Sigg. Revelli, ha chiesto la retrocessione della porzione di terreno non utilizzata per la sistemazione del sedime stradale;

Considerato che tale area, con il nuovo Piano Regolatore Generale, ricade in tessuto "TC4b – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni" ed è, pertanto, esclusa ogni destinazione pubblica;

Visto il parere favorevole espresso in data 5 novembre 2007 dal Settore Programmazione del Territorio;

Ritenuto opportuno sdemanializzare, per quanto necessario - ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile - l'area di cui trattasi, al fine di procedere alla retrocessione al prezzo simbolico di € 0,52;

Verificato che, trattandosi di un'area già destinata a strada, ai fini inventariali risulta classificata tra i beni demaniali con valore catastale di € 0,01 e che non persistendo tale destinazione urbanistica, non è più da individuare come demaniale, ma da trasferire nella categoria dei terreni patrimoniali disponibili;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.1.2007 di approvazione del bilancio di previsione 2007;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13.2.2007 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2007;

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili" approvato da questo Collegio con deliberazione n. 125 del 22.9.1997;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro TASSONE ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Presenti in aula	n. 32
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 32
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 32
Voti favorevoli	n. 32
Voti contrari	n. 0

## **DELIBERA**

1) Di procedere alla sdemanializzazione, per quanto occorra in quanto non più destinato ad aree pubbliche, del reliquato di terreno in Cuneo, località Borgo San Giuseppe, censito al Catasto Terreni al Foglio n. 99, mappale n. 464, della superficie di mq. 160, inserito nell'inventario comunale nella categoria "beni demaniali" con valore di € 0,01, dando atto che esperita la procedura di sdemanializzazione ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile – pubblicazione del presente atto nei modi e termini previsti per i regolamenti comunali – il bene in questione sarà inventariato nella categoria dei terreni patrimoniali disponibili.

2) Di approvare, in seguito a quanto previsto al punto 1), la retrocessione dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Cuneo al Foglio n. 99, mappale n. 464 di mq. 160, alla Sig.ra DE STEFANO Velia, nata a Poggio Imperiale (FG) il 13 febbraio 1926, residente a Cuneo in Via Lesegno, n. 6 – cod. fisc. DSTVLE26B53G761Q - al prezzo simbolico di € 0,52.

3) Di dare atto che il terreno viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni

4) Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di retrocessione saranno a carico della Sig.ra De Stefano Velia.

5) Di accertare l'importo di € 0,52 al Titolo IV, Categoria 1<sup>^</sup>, Risorsa 930, Capitolo 00930000 "Alienazione di beni immobili" – centro di costo 01501 – cod. SIOPE 4101 - del bilancio e Piano Esecutivo di Gestione 2007 (c.a. 2007/2434).

6) Di dare atto che il Dirigente che, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la disciplina dei contratti, interverrà alla stipula dell'atto, potrà rendere tutte le dichiarazioni, anche integrative e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento.

7) Di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudò, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Presenti in aula	n. 32
Non partecipano alla votazione	n. 1 Martini Matteo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 31
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 31
Voti favorevoli	n. 31
Voti contrari	n. 0

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

Il PRESIDENTE dichiara sciolta la seduta alle ore 21,20