

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

in seguito all'asta pubblica del 6 settembre 2007 il Sig. Claudio Dutto è risultato aggiudicatario dei fabbricati costituenti la Cascina San Pietro a Borgo San Dalmazzo con terreni di pertinenza;

il Sig. Dutto, con lettera del 23 ottobre 2007, ha chiesto di poter acquistare una ulteriore porzione del terreno agricolo prospiciente i fabbricati sul lato est, per una superficie di mq. 2.000, alle medesime condizioni e prezzo previsti dal bando dell'asta;

in seguito a trattativa il Sig. Dutto si è dichiarato disponibile all'acquisto del terreno al prezzo di € 19,00/mq. e così per complessivi € 38.000,00;

la vendita a trattativa privata è consentita dal "Regolamento per l'alienazione degli immobili" fino al limite di € 38.734,27 - corrispondente alle originarie £. 75.000.000 – ed è sicuramente vantaggiosa per l'Amministrazione nel caso in esame, trattandosi di un terreno agricolo il cui valore è inferiore al prezzo offerto;

la pratica in questione è stata esaminata favorevolmente dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nel corso della seduta del 13.11.2007;

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili" approvato da questo Collegio con deliberazione n. 125 del 22.9.1997;

Visto il "Regolamento di Contabilità";

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro TASSONE ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Presenti in aula	n. 37	
Non partecipano alla votazione	n. 2	Martini Matteo e Lauria Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 35	
Astenuto	n. 2	Cravero Riccardo e Malvolti Piercarlo (UDC).
Votanti	n. 33	
Voti favorevoli	n. 33	
Voti contrari	n. 0	

DELIBERA

- 1) Di approvare la vendita a trattativa privata al Sig. Claudio Dutto, nato a Cuneo il 15.4.1954 ed ivi residente in Via Ettore Rosa, n. 14 – cod. fisc. DTTCLD54D15D205E – del terreno agricolo in Comune di Borgo San Dalmazzo, censito al Catasto Terreni al Foglio n. 2, mappali nn. 51/parte e 101/parte, per una superficie di mq. 2.000 come individuato nell'allegata planimetria e da meglio definire dal tipo di frazionamento da redigersi a cura e spese del Sig. Dutto, al prezzo di € 19,00/mq.
- 2) Di dare atto che la vendita del terreno di cui trattasi avrà luogo a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente l'immobile si trova, come spettante in piena proprietà all'Ente venditore, con accessioni e pertinenze, usi, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie – in particolare il diritto di passaggio a favore dei fondi rustici limitrofi -, con azioni e ragioni, libero da vincoli, pesi, privilegi fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.
- 3) Di accertare l'importo di € 38.000,00 al Titolo IV, Categoria 1[^], Risorsa 932, Capitolo 932000 "Alienazione immobili con destinazione socio-assistenziale" - centro di costo 01503 – SIOPE 4101 - del bilancio e piano esecutivo di gestione 2007 (c.a. 2007/ 2196).
- 4) Di dare mandato al Dirigente del Settore competente di definire la pratica in questione, apportare eventuali correzioni ed integrazioni dei dati catastali, effettuare dichiarazioni integrative e fare quant'altro occorra per la definizione della pratica.
- 5) Di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.
