

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 140 – 8349 del 14.10.1986 e successive varianti;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.147 del 21.12.2004 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo P.R.G., in corso di approvazione regionale;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 9.04.2002 è stato adottato il Progetto Preliminare del Piano Particolareggiato dell'area F5.S – Servizi ed attrezzature pubbliche e private – Centro polifunzionale integrato urbano con contestuale Variante n. 27 al P.R.G.C. vigente per la riqualificazione urbanistico-edilizia dell'area della Soc. Stella Servizi Immobiliare S.r.l. compresa tra la stazione ferroviaria di Porta Mondovì e l'area cosiddetta "Stella Tubi", relativa alla trasformazione della zona "F3 – Servizi ed attrezzature pubbliche di interesse generale – Le attrezzature pubbliche", in "F5.S – Servizi ed attrezzature pubbliche e private – Centro polifunzionale integrato urbano" ai sensi degli artt. 17, 38, 39 e 40, della L.R. 56/77 e s. m. e i.;

La valenza pubblica dell'intervento è data dalla realizzazione del teatro con i locali annessi e dal convenzionamento di tutti gli interventi residenziali, terziari, commerciali ai sensi dell'art. 7 della Legge 10/77 e s.m. e i, oltre alle realizzazioni dei parcheggi pubblici e le altre opere di urbanizzazione;

Nel rispetto dei disposti stabiliti dalla L.R 56/77 e s.m. e i. e secondo le disposizioni contenute nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE del 18.7.1989, sono state espletate le procedure di rito e la Variante è stata trasmessa a suo tempo all'Assessorato all'Urbanistica Regionale con richiesta di approvazione;

In data 13 ottobre 2004, Prot 15654/19.09 PPU, la Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica trasmetteva a questo Comune la relazione d'esame tenuto conto del parere espresso dalla Commissione Tecnica Urbanistica n. 9/1, affinché, in conformità ai disposti di cui al 13° comma dell'art.15 della L.R 56/77 e s.m. e i. provvedesse con apposito atto deliberativo ad adottare le proprie determinazioni in merito alle osservazioni formulate;

La Civica Amministrazione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 20.09.2005 ha approvato le integrazioni agli atti richiesti dalla C.T.U. in data 6.10.2004;

La Regione Piemonte, con deliberazione della Giunta Regionale n. 19-5372 del 26.02.2007 ha approvato, ai sensi degli artt. 17 e 40 della Legge 05.12.1977 n.56 e successive modificazioni, il Piano Particolareggiato e la contestuale Variante n.27, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 04.12.2006, parte integrante della suddetta D.G.R.;

Con la stessa D.G.R., la Giunta Regionale ha deciso di condividere le controdeduzioni comunali di cui alla D.C.C. n. 83 del 24.06.2003, di cui all'osservazione presentata a seguito della pubblicazione degli atti del Piano Particolareggiato; inoltre è stato stabilito in anni dieci, a decorrere dal 26.02.2002, i tempi entro il quale dovrà essere attuato il Piano Particolareggiato ed i termini entro cui, a norma di Legge, dovranno essere espletate le procedure di acquisizione delle aree;

Considerato che la suddetta D.G.R. e l'Allegato "A" sono stati pubblicati sul Bollettino Ufficiale n. 10 del 08.03.2007;

Viene stabilito che tutti gli interventi saranno sottoposti all'attuazione tramite l'applicazione dell'art. 7 della L. 10/77 e s.m.e i;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Presenti in aula	n. 39
Non partecipa alla votazione	n. 4 Malvolti Piercarlo, Panero Fabio, Pellegrino Luca e Rosso Emiliano Paolo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 35
Astenuto	n. 0
Votanti	n. 35
Voti favorevoli	n. 21
Voti contrari	n. 14 Bertone Marco, Delfino Ezio, Fino Umberto, Marchisio Loris e Streri Nello (FORZA ITALIA); Cravero Riccardo e Martini Matteo (UDC); Terzano Maurizio (CUNEO PER CUNEO); Lauria Giuseppe; Parola Carlo Alberto; Sacchetto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE); Pellegrino Vincenzo (PAROLA PER CUNEO); Romano Anna Maria (ALLEANZA NAZIONALE – GRANDE CUNEO); Tecco Giuseppe (CUNEO ATTIVA).

## **DELIBERA**

- 1) Di dare atto delle modifiche introdotte "ex officio" dalla Regione Piemonte, ai sensi del comma 11 dell'art.15 della L.R. 56/77 e s. m. e i., elencate nell'Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 19-5372 del 26/02/2007 relativa all'approvazione del Piano Particolareggiato e contestuale Variante n. 27 al P.R.G.C. vigente del Comune di CUNEO; le suddette modifiche normative riguardano il Fascicolo 1 e 2;
- 2) Di stabilire in anni dieci, a decorrere dal 26.02.2007, i tempi entro il quale dovrà essere attuato il Piano Particolareggiato ed i termini entro cui, a norma di Legge, dovranno essere espletate le procedure di acquisizione delle aree;
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento deliberativo e gli elaborati ad esso allegati, verranno depositati presso la Segreteria e contemporaneamente pubblicati all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi; dell'avvenuto deposito verrà data notizia a mezzo stampa;

- 4) Di dare ogni più ampio mandato agli organi competenti per l'applicazione delle misure di salvaguardia previsti dalla legge 3.11.1952 n. 1902, nonché le misure previste dalla L.R. 56/77 e s.m e i., art.58;
- 5) Di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Tecnico responsabile della Direzione Urbanistica del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano.

\*\*\*\*\*