

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

da tempo l'Amministrazione Comunale ha in corso trattative, prima con i rappresentanti del Ministero della Difesa ed ora con i funzionari dell'Agenzia del Demanio, per l'acquisizione dei beni sdemanializzati di interesse per la città, in particolare l'area dell'"Ex Capannone ANAS" con l'entrostante fabbricato;

i commi 436 e 437 dell'art. 1 della Legge n. 311/2004 (Finanziaria 2005) disciplinano le procedure di vendita, a cura dell'Agenzia del Demanio, dei beni immobili non strategici appartenenti al patrimonio disponibile dello Stato;

in particolare il comma 436 prevede l'adozione della procedura di asta pubblica per i beni di valore pari o superiore ad € 100.000,00, mentre il comma 437 stabilisce che, per i beni di valore pari o superiore ad € 250.000,00, tale procedura è subordinata al preventivo esercizio del diritto di prelazione da parte degli Enti Locali, da esercitarsi entro 15 giorni dal ricevimento della determinazione a vendere;

Vista la lettera dell'Agenzia del Demanio pervenuta in data 2 ottobre 2007, prot. n. 53323, con la quale viene notificata la determinazione a vendere l'immobile inventariato al Patrimonio Disponibile dello Stato denominato "Magazzino ed Officina Genio Militare Piazza d'Armi (Capannone ex ANAS), in Cuneo, Via Giordanengo angolo Via Vinaj, con le relative condizioni di vendita, sul quale il Comune ha diritto di prelazione da esercitarsi, come detto, nel termine di 15 giorni dalla notifica, alle seguenti condizioni:

- prezzo € 380.000,00;
- pagamento del prezzo prima della stipula dell'atto di compravendita;

Accertato che il compendio immobiliare è costituito da un'area della superficie catastale di mq. 2.835 sulla quale insiste un fabbricato in muratura ad un piano fuori terra della superficie coperta di mq. 800 circa censito come segue:

Catasto Terreni: Foglio n. 91, mappali nn. 1154, 1182, 1183, 1184 e 1186;

Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio n. 91, mappali 531 - sub 1, 1154 - sub 1, 1182, 1183 - sub 1 e 1186;

Considerato che il complesso, a fronte del prezzo che si ritiene equo, è di assoluto interesse per la Civica Amministrazione in quanto necessario per il definitivo completamento della zona "R4B - Corso Francia", utile a dare risposta ad esigenze abitative in attesa da anni;

Valutato che alla copertura finanziaria della spesa dell'acquisizione in oggetto è possibile provvedere con una variazione di bilancio di € 400.000,00 comprensiva del prezzo di acquisto e delle relative spese contrattuali, finanziata da un incremento della previsione dell'entrata derivante dai proventi delle concessioni edilizie;

Visto l'art. 175 del Decreto Legislativo n. 267/2000 secondo cui le variazioni al bilancio di previsione possono essere deliberate non oltre il termine del 30 novembre di ciascun anno e sono di competenza dell'organo consiliare;

Dato atto che tale operazione è stata esaminata esaustivamente dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nel corso della seduta del 10 ottobre 2007;

Dato atto che le variazioni di cui trattasi, sono state sottoposte all'esame del Collegio dei Revisori dei Conti;

Dato atto del permanere degli equilibri generali di bilancio;

Visto l'articolo 42 - comma 2 -, lettere B) ed L), del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento, quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione entrano in aula i Consiglieri Romano Anna Maria, Roseo Gabriella, Bertone Marco e Malvolti Piercarlo. Sono pertanto presenti n. 36 componenti.

Presenti in aula	n. 36
Non partecipano alla votazione	n. 3 Mazzocchi Luigi, Malvolti Piercarlo, Romano Anna Maria
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 33
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 33
Voti favorevoli	n. 33
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

1) Di esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto del bene immobile appartenente al Patrimonio Disponibile dello Stato denominato "Magazzino ed Officina Genio Militare Piazza d'Armi (Capannone ex ANAS), in Cuneo, Via Giordanengo angolo Via Vinaj necessario per il completamento della zona "R4B – Corso Francia".

2) Di dare atto che l'immobile verrà acquistato alle condizioni tutte di cui in premessa e che il Dirigente del Settore che, ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" interverrà alla stipula dell'atto, potrà rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, anche integrative, e fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento.

3) Di approvare le seguenti variazioni del bilancio di previsione 2007 e del bilancio pluriennale 2007/2009 (variazione n. 37/2007):

ANNO 2007 – ENTRATA - Titolo IV, Categoria 05, Risorsa 4051060, voce "Contributi per il rilascio del permesso di costruire e sanzioni pecuniarie" + € 400.000,00
ANNO 2007 – USCITA - Titolo II, Servizio 01, Intervento 2010501, voce "Acquisizione di beni immobili" + € 400.000,00

4) Di approvare le variazioni della relazione previsionale e programmatica 2007/2009 aggiornando i programmi ed i progetti in essa contenuti in conformità alle variazioni di bilancio adottate.

5) Di dare atto che le suddette variazioni, operate nel rispetto del disposto dell'art. 175 del Decreto Legislativo n. 267/2000, garantiscono il mantenimento del pareggio di bilancio e la salvaguardia dei suoi equilibri.

6) Di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo - Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di poter esercitare il diritto di prelazione nei termini stabiliti dalla legge,

Presenti in aula	n. 36
Non partecipano alla votazione	n. Malvolti Piercarlo, Terzano Maurizio, Lauria Giuseppe, Romano Anna Maria
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 32
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 32
Voti favorevoli	n. 32
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

“ O M I S S I S ”