

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 21 dicembre 2004, è stato adottato il Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, tuttora in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.R n. 56/77 e s.m. e i.;

Il Piano Regolatore è stato inviato alla Regione Piemonte per l'approvazione, ai sensi dell'art.15, 9° comma della L.R n. 56/77 e s.m.e i.;

La Regione, con nota pervenuta il 31.10.2006, prot. 58516 dell'Assessore alle Politiche Territoriali, ha comunicato le proprie osservazioni al Progetto Definitivo del Piano Regolatore, ai sensi del 12° e 13° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.e i.;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 21 marzo 2007 sono state adottate le controdeduzioni alle osservazioni regionali e successivamente la documentazione è stata inviata in Regione;

La Regione Piemonte, in data 26 luglio 2007, con nota n. 24623/19.09 Ver del Settore Verifica ed Approvazione Strumenti Urbanistici, ha richiesto alcune precisazioni integrative alle controdeduzioni comunali in merito, tra l'altro, alla programmazione urbanistico commerciale e alle modalità di procedura adottate per la correzione degli errori materiali;

Ogni punto è stato attentamente esaminato e controdedotto dai progettisti come segue:

- l'elaborato "I - Relazione di piano" viene integrato con i criteri urbanistici commerciali già approvati con la deliberazione di C.C. n. 40 del 21.03.2007;
- il fascicolo "B - Errori materiali" viene integrato con elaborati grafici e relazione, che illustrano in modo dettagliato gli errori stessi, seguendo le modalità indicate dalla Circolare n.16/URE del 18.7.1989; inoltre viene rettificato il punto 2 del dispositivo della deliberazione di C.C. n. 41 del 21.03.2007, dove in sostituzione dell'art.17, comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.e i., occorre far riferimento al punto 3°, parte prima, della Circolare n. 16/URE;

Inoltre vengono apportate le puntuali modifiche, come richiesto dalla Regione, al punto 2 del dispositivo della delibera di C.C. n. 165 del 28.11.2006 (relativa alla variante non variante per il deposito autobus e parcheggio pubblico) dove in sostituzione dell'art.17, comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.e i., occorre far riferimento al punto 3°, parte prima, della Circolare n. 16/URE;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e s.m. e i.;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento, quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 37
Non partecipano alla votazione	n. 1 Terzano Maurizio
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 36
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 36
Voti favorevoli	n. 24
Voti contrari	n. 12 Bertone Marco, Delfino Ezio, Marchisio Loris e Streri Nello (FORZA ITALIA); Cravero Riccardo, Malvolti Piercarlo e Martini Matteo (UDC); Lauria Giuseppe; Parola Carlo Alberto; Sacchetto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE); Pellegrino Vincenzo (PAROLA PER CUNEO); Romano Anna Maria (ALLEANZA NAZIONALE – GRANDE CUNEO)

## DELIBERA

1. Di assumere le proprie determinazioni a seguito delle richieste di integrazioni comunicate dalla Regione Piemonte con lettera n. 24623/19.09 in data 26 luglio 2007, pervenuta in data 30 luglio 2007 Prot. 42688, come specificato nelle premesse del presente dispositivo;
2. Di rettificare il punto n. 2 della deliberazione di C.C. n. 41 del 21 marzo 2007 nel seguente testo:
 

“ Di approvare, ai sensi del punto 3, parte prima, della Circolare n.16/URE del 18.7.1989 gli evidenti errori materiali riscontrati nel Progetto Definitivo del PRG 2004, come dettagliati nel “Fascicolo B - Errori Materiali ai sensi del punto 3, parte prima, della Circolare n. 16/URE del 18.7.1989 - Relazione ed elaborati illustrativi”, contenente la relazione e gli elaborati illustrativi degli stessi, depositati agli atti del Comune e riportati corretti nei rispettivi elaborati di Piano, e di dare debito riscontro adeguando e integrando gli elaborati di Piano al perimetro del Parco Fluviale Gesso-Stura;”
3. Di assumere, a seguito delle controdeduzioni di cui al punto 1 ed alle rettifiche di cui al punto 2, i sottoelencati elaborati che integrano quelli precedentemente adottati con deliberazione di C.C. n. 41 del 21 marzo 2007 del Progetto Definitivo del Piano Regolatore Generale 2004, a firma dei Tecnici Progettisti Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti, Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri, Prof. Arch. Federico Oliva, Arch. Giovanni Previgliano Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, e del Geologo Dott. Giuseppe Galliano:
  - Fascicolo B - Errori materiali ai sensi del punto 3, parte prima, della Circolare n. 16/URE del 18.7.1989 - Relazione ed elaborati illustrativi;
  - II - Relazione di Piano, Integrazioni Paragrafo 2.9 - Criteri per la programmazione urbanistico-commerciale;

4. Di rettificare altresì il punto n. 2 della deliberazione di C.C. n.165 del 28 novembre 2006 nel seguente testo:  
 “ Di approvare, ai sensi del punto 3, parte prima, della Circolare n.16/URE del 18.7.1989, gli evidenti errori materiali riscontrati nel Progetto Definitivo del PRG 2004, relativamente agli adeguamenti di limitata entità delle aree destinate in parte, da: “TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica”,”AV1.5- Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali”e “Parcheggi pubblici di attestamento” ad “Attrezzature di interesse generale“ e “Parcheggio e Verde Pubblici”, approvando i documenti progettuali comprendenti le modifiche cartografiche e le rispettive Norme di Attuazione, a firma dell’Arch Giovanni Previgliano, che diventano parte integrante e sostanziale del provvedimento;
5. Di dare atto che la presente deliberazione verrà depositata presso la Segreteria comunale, e pubblicata per notizia all’Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi, compresi i festivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione, senza comportare osservazioni;
6. Di dare atto che la presente deliberazione con gli allegati elaborati e certificazioni verranno inviati alla Regione Piemonte per l’approvazione definitiva del Piano Regolatore;
7. Di dare atto che il responsabile del presente provvedimento è l’istruttore Direttivo Tecnico del Settore Programmazione del Territorio – Servizio Urbanistica – Geom. Claudio Luciano.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l’articolo 134, comma 4°, del T.U. 18 agosto 2000, n.267;

Riconosciuta l’urgenza di provvedere in merito;

Presenti in aula	n. 37	
Non partecipano alla votazione	n. 11	Bertone Marco, Delfino Ezio, Marchisio Loris, Streri Nello, Cravero Riccardo, Martini Matteo, Terzano Maurizio, Lauria Giuseppe, Parola Carlo Alberto, Sacchetto Claudio, Pellegrino Vincenzo
Presenti all’apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 26	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 26	
Voti favorevoli	n. 26	
Voti contrari	n. 0	

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

“ ..... O M I S S I S ..... ”