

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in seguito alla realizzazione, negli anni '80, della Via Rocca De' Baldi, all'incrocio con la Via Vecchia Ferrovia è risultato un reliquato di circa mq. 80, non utilizzabile dal Comune, al confine con la proprietà dei Sigg. Revelli Fiorenzo e Bogetti Maria Maddalena;

Considerato che:

- tale area, con il nuovo Piano Regolatore Generale, ricade in tessuto "TC4a – LC.BG9" nel cui ambito è prevista una utilizzazione fondiaria di 0,70 mq/mq;
- i Sigg. Revelli e Bogetti hanno presentato richiesta di permesso di costruire sulla loro proprietà e la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole a condizione che "venga trovata una soluzione lineare per la realizzazione della recinzione seguendo l'andamento della strada con realizzazione del marciapiede con larghezza costante uniformata a quella esistente";
- a tal fine i Sigg. Revelli e Bogetti hanno presentato richiesta di acquisto del reliquato stradale in quanto condizione indispensabile per l'ottenimento del permesso di costruire, già parte di un più vasto appezzamento ceduto a suo tempo, a valore di esproprio, dai genitori del Sig. Revelli per la realizzazione della strada;
- tale reliquato stradale, distinto al Catasto Terreni al Foglio n. 99, mappale strade/parte, non risulta comunque necessario per attività istituzionali comunali;
- in seguito a trattativa con i richiedenti si è giunti all'accordo di alienare il solo sedime e di mantenere al Comune la possibilità edificatoria, vista anche l'impossibilità per i Sigg. Revelli e Bogetti di sfruttamento dell'utilizzazione fondiaria sulla loro proprietà;

Ritenuto opportuno sdemanializzare, per quanto necessario - ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile – l'area di cui trattasi, al fine di procedere alla relativa vendita prioritariamente a trattativa privata a favore della proprietà aderente, sulla base di un prezzo stabilito a corpo in € 1.500,00 al netto di ogni tassa e/o imposta, delle spese per la redazione del tipo di frazionamento e di quelle notarili;

Verificato che, trattandosi di un'area già destinata a strada, ai fini inventariali risulta classificata tra i beni demaniali con valore catastale di € 0,01 e che, non persistendo tale destinazione urbanistica, non è più da individuare come demaniale, ma da trasferire nella categoria dei terreni patrimoniali disponibili;

Dato atto che la vendita è stata esaminata con esito favorevole dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nel corso della seduta del 26.3.2007;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31.1.2007 di approvazione del bilancio di previsione 2007;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13.2.2007 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2007;

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili" approvato da questo Collegio con deliberazione n. 125 del 22.9.1997;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 179 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro TASSONE ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Presenti in aula	n. 32	
Non partecipano alla votazione	n. 2	Dalmasso Emilio e Bodino Angelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 30	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 30	
Voti favorevoli	n. 30	
Voti contrari	n. 0	

DELIBERA

- 1) di procedere alla sdemanializzazione, per quanto occorra in quanto non più destinato ad aree pubbliche, del reliquato di terreno in Cuneo, Via Rocca De' Baldi, censito al Catasto Terreni al Foglio n. 99, mappale strade/parte, della superficie di mq. 80 circa, inserito nell'inventario comunale nella categoria "beni demaniali" con valore di € 0,01, dando atto che esperita la procedura di sdemanializzazione ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile – pubblicazione del presente atto nei modi e termini previsti per i regolamenti comunali – il bene in questione sarà inventariato nella categoria dei terreni patrimoniali disponibili;
- 2) di approvare, in seguito a quanto previsto al punto 1), la vendita ai coniugi Sigg. REVELLI Fiorenzo - cod. fisc. RVLFNZ40D16F743S– e BOGETTI Maria Maddalena – cod. fisc. BGTMMMD42E62F743N– residenti in Cuneo, Via Rocca De' Baldi n. 24, del terreno di cui trattasi, come meglio risulterà individuato in seguito all'approvazione del tipo di frazionamento da redigersi a cura e spese degli acquirenti, al prezzo a corpo di € 1.500,00, al netto di ogni tassa e/o imposta, comprese le spese per la redazione del tipo di frazionamento e notarili;
- 3) di dare atto che la vendita ha per oggetto l'area in questione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, fatta salva la capacità edificatoria che rimane al Comune di Cuneo;
- 4) di accertare l'importo di € 1.500,00 al Titolo IV, Categoria 1[^], Risorsa 930, Capitolo 00930000 "Alienazione di beni immobili" – centro di costo 01501 – cod. SIOPE 4101 - del bilancio e Piano Esecutivo di Gestione 2007 (c.a. 2007/688) (Cod. Siope 4101);

- 5) di dare atto che il Dirigente che, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la disciplina dei contratti, interverrà alla stipula dell'atto, potrà rendere tutte le dichiarazioni, anche integrative e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 6) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudò, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere attesa la necessità di avviare la procedura di vendita;

Presenti in aula	n. 32
Non partecipano alla votazione	n. 7 Comba Giuseppe, Dalmasso Emilio, Galfrè Livio, Giraudo Rinaldo, Streri Nello, Cravero Riccardo e Bodino Angelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 25
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 25
Voti favorevoli	n. 25
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.