

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il vigente Piano Regolatore Generale della Città di Cuneo è stato approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 140 – 3849 del 14.10.1986;

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 21 dicembre 2004, è stato adottato il Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, tuttora in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.R n.56/77 e s.m.e i.;

Il Piano adottato è stato inviato alla Regione Piemonte per l'approvazione, ai sensi dell'art. 15, 9° comma della L.R n. 56/77 e s.m.e i.;

La Regione Piemonte , con nota 34959/19.09 PPU in data 26 ottobre 2006 dell'Assessore alle Politiche Territoriali, ha comunicato le proprie osservazioni al nuovo piano regolatore adottato, ai sensi del 12° e 13° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.ei., pervenute il 31.10.2006 prot. 58516;

a termine del medesimo 13° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.ei. l'Amministrazione Comunale deve assumere le proprie determinazioni sulle osservazioni regionali con apposito atto deliberativo;

Nel periodo di attesa delle osservazioni regionali, per rispondere ad urgenti ed inderogabili problematiche sono stati adottati due provvedimenti di variante in itinere, di limitata entità senza incidere sul piano, di seguito analiticamente indicate:

- Variante n. 1 “in Itinere” al Progetto Definitivo del nuovo P.R.G e contestuale Variante parziale al P.R.G.C. vigente relativa alle aree necessarie alla realizzazione di un servizio Socio –assistenziale, in località Tetti Pesio, ai sensi della L. 104/92 che consente di operare in variante automatica ;
- Variante non variante, ai sensi dell'art. 17 comma 8°, relativa ad adeguamento di limitata entità di aree destinate a servizi, per la realizzazione del deposito autobus e parcheggi pubblici in località porta Torino ;

Entrambi le varianti hanno seguito le fasi di rito della pubblicazione all'Albo Pretorio, a mezzo di manifesti murali e di stampa su quotidiani;

Nella prima fase di applicazione del nuovo PRG 2004, in occasione dell'istruttoria per il rilascio di permessi di costruire e certificazioni urbanistiche, sono stati riscontrati nelle norme di attuazione e negli elaborati di piano alcuni evidenti ed univoci errori materiali, la cui rettifica è assolutamente certa e non comporta alcuna nuova scelta urbanistica;

Il Piano è stato inoltre adeguato alla LR 19 febbraio 2007, n. 3 di istituzione del Parco fluviale Gesso e Stura, individuando le aree a diversa classificazione;

Le controdeduzioni alle osservazioni regionali sono state attentamente esaminate, ampiamente discusse e sottoposte all'esame della II ^ Commissione Consiliare Permanente – Urbanistica nelle sedute del 20 e 23 novembre 2006, del 15 , 16 e 22 gennaio, del 1 e 15 febbraio 2007;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e sm e i, in particolare gli articoli 15 e 17 comma 8° lettera a;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce alla Deliberazione n. 40 adottata in data odierna;

Preso atto altresì che durante detta discussione escono dall'aula i Consiglieri Streri Nello, Romano Anna Maria e Malvolti Piercarlo, sono pertanto presenti n. 33 componenti;

Presenti in aula	n. 33	
Non partecipano alla votazione	n. 0	
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 33	
Astenuto	n. 0	
Votanti	n. 33	
Voti favorevoli	n. 25	
Voti contrari	n. 8	Comba Giuseppe, Galfrè Livio e Giraudò Rinaldo (FORZA ITALIA); Cravero Riccardo, Martini Matteo e Serale Luca (UDC); Lauria Giuseppe (CUNEO PER CUNEO); Dutto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE PADANIA)

DELIBERA

1. di approvare le controdeduzioni di questo Comune alle osservazioni formulate dal C.U.R., nelle sedute del 25.09.06 e 13.10.06, rese note dalla Regione Piemonte con lettera n. 34959 del 26.10.2006 ai sensi del 13 comma dell'art. 15 della Lur. 56/77, così come dettagliatamente esplicitato nel fascicolo "A" depositato agli atti del Comune;
2. di rettificare, ai sensi dell'art. 17, comma 8, lettera a), gli evidenti errori materiali riscontrati nel nuovo PRG 2004, come dettagliati nel fascicolo "B", depositato agli atti del Comune e riportati corretti nei rispettivi elaborati di piano; e di dare debito riscontro adeguando e integrando gli elaborati del Piano al perimetro del Parco Fluviale Gesso - Stura;
3. di adottare, a seguito delle controdeduzioni di cui al punto 1 ed alle rettifiche di cui al punto 2 i sottoelencati elaborati che modificano e sostituiscono quelli precedentemente adottati con Deliberazione di C.C. n. 147 del 21 dicembre 2004 e successiva n. 76 del 21 giugno 2005 del nuovo Piano Regolatore Generale 2004 del Comune di Cuneo, a firma dei Tecnici Progettisti Prof. Arch. Giuseppe CAMPOS VENUTI, Prof. Arch. Carlo Alberto BARBIERI, Prof. Arch. Federico OLIVA, e Arch. Giovanni PREVIGLIANO Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, e del Geologo Dott. Giuseppe GALLIANO, sulla base degli obiettivi, dei criteri generali di impostazione stabiliti, nonché delle osservazioni, regionali e controdeduzioni emerse, il cui accoglimento o rigetto è motivato nel fascicolo "A" citato in premessa, depositato agli atti del Comune:

elaborati prescrittivi

- P1, Norme di attuazione
- P2, Assetto territoriale generale (scala 1:25.000)
- P3.1, Assetto urbanistico generale Nord (scala 1:10.000)
- P3.2, Assetto urbanistico generale Sud (scala 1:10.000)
- P4 Assetto urbanistico –Legenda (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 1 Oltre Stura Località San Benigno (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 3 Oltre Stura Località San Benigno (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 4 Oltre Stura Località San Benigno (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 5 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell’Olmo-Ronchi (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 8 Oltre Stura Località Ronchi (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 9 Oltre Stura Località Confreria (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 10 Oltre Stura Località Madonna dell’Olmo(scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 11 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie - Bombonina (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 12 Oltre Gesso Località Tetti Pesio (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano(scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 15 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 16 Oltre Gesso Località Tetti Pesio (scala 1:5.000) P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 17 Altipiano Località Altipiano (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 18 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Spinetta (scala 1:5.000)
- P4 Assetto urbanistico – Tav.n. 19 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale (scala 1:5.000)
- P5 Assetto urbanistico – Legenda (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 1 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Benigno (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 3 Oltre Stura Località Roata Rossi (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 4 Oltre Stura Località Ronchi (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 5 Oltre Stura Località Passatore (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 6 Oltre Stura Località Madonna dell’Olmo (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 7 Oltre Stura Località Ronchi (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 8 Oltre Stura Località Ronchi (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 9 Oltre Stura Località Madonna dell’Olmo (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n.10 Oltre Stura Località Madonna dell’Olmo (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 11 Oltre Stura Località Madonna dell’Olmo-Ronchi (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 12 Oltre Stura Località Madonna dell’Olmo (scala 1:2.000)

- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 13 Oltre Gesso Località Bombonina (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 14 Oltre Stura Località Martinetto (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 15 Oltre Stura-Altipiano Località Madonna dell’Olmo-Basse di Stura (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 16 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 17 Oltre Gesso Località Tetti Pesio (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 18 Oltre Stura Località Confreria (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 19 Oltre Stura-Altipiano Località Martinetto-Altipiano Centro (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 20 Altipiano Località Centro Storico (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 21 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe- Madonna delle Grazie (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 22 Oltre Gesso Località Spinetta (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 23 Altipiano Località Quartiere Donatello (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 24 Altipiano Località Altipiano Centro (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 25 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 26 Oltre Gesso Località Spinetta- Roata Canale (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 27 Oltre Gesso Località Roata Canale-Tetto Valentino (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 28 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Zona Fluviale(scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 29 Altipiano Gesso Località Porta Francia- Cuneo2 (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 30 Altipiano Località Cuneo 1- Viale Angeli (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 31 Oltre Gesso Località Spinetta (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 32 Oltre Gesso Località Roata Canale (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 33 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta - Palazzetto dello Sport (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 34 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Città Giardino (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 35 Altipiano Località Santuario degli Angeli (scala 1:2.000)
- P5 Assetto urbanistico – Tav.n. 36 Altipiano Località San Rocco Castagnaretta-Ingresso all’Asse Rettore (scala 1:2.000)
- P6 Assetto della Città storica – Legenda (scala 1:1.000)
- P7.1 Assetto commerciale su base dell’Assetto Urbanistico nord (scala 1:10000)
- P7.2 Assetto commerciale su base dell’Assetto Urbanistico sud (scala 1:10000)
- P8 Relazione geologico-tecnica
- P8.2a Carta geoidrologica (scala 1:10.000)
- P8.2b Carta geoidrologica (scala 1:10.000)
- P8.3a Carta geomorfologia, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico superficiale (scala 1:10.000)
- P8.3b Carta geomorfologia, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico superficiale (scala 1:10.000)

- P8.6a Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)
- P8.6b Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia -Legenda (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.1 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.2 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.3 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.4 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.5 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.6 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.7 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.8 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.9 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.10 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.11 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.12 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.13 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.14 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.15 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.16 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.17 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.18 (scala 1:5.000)
- P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia Tav n.19 (scala 1:5.000)
- P8.8 Analisi idrologiche e idrauliche Torrente Gesso
- P9.1 Vincoli-Territorio nord (scala 1:10.000)
- P9.2 Vincoli-Territorio sud (scala 1:10.000)

elaborati illustrativi

- II, Relazione di Piano

- I2, Assetto territoriale generale rappresentativo anche dei comuni contermini (scala 1/25.000),
- I6, Servizi esistenti e previsti

elaborati gestionali

- G1, Guida per gli interventi nella Città Storica;
- G2, Guida per gli interventi nella Città della Trasformazione
- G3, Guida per gli interventi progettuali per il recupero dei fabbricati e per le costruzioni nel territorio extraurbano.

elaborati tecnici

- AT8, Analisi della struttura storica del territorio. Nuclei storici frazionali, edifici e complessi speciali isolati (scala 1:15.000)

Scheda Quantitativa dei dati urbani

4. di dare atto che il Piano Regolatore Generale è compatibile con il Piano Territoriale Vigente ed i Piani sovracomunali conosciuti a questo Comune e non interferisce con i vincoli imposti dal Piano Stralcio delle Fasce fluviali;
5. di dare atto che questa Amministrazione non è a conoscenza dell'esistenza di progetti sovracomunali, che possano interferire con il Piano Regolatore;
6. di dare atto che i presenti atti ed elaborati di Piano Regolatore verranno depositati presso la Segreteria del Comune, e pubblicati per notizia all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi, compresi i festivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione a termini dell'art.15. comma 8, della L.R n. 56/77 e s.m. e i. che non comporta osservazioni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia anche a mezzo stampa;
7. di dare ogni più ampio mandato al Sindaco per l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dalla Legge 3.11.1952, n. 1902 e successive modificazioni ed integrazioni e dalla Legge Regionale 5.12.1977 n. 56, art. 58, e successive modificazioni ed integrazioni, secondo anche quanto previsto dalle Norme di Attuazione;
8. di dare atto che i presenti atti ed elaborati del Piano Regolatore vengano inviati alla Regione Piemonte per l'approvazione, a termini dell'art. 15, comma 9 e 10 della L.R n. 56/77 e s.m. e i.;
9. di dare atto che il responsabile del presente provvedimento è l'istruttore Direttivo Tecnico del Settore Programmazione del Territorio – Servizio Urbanistica – Geom. Claudio Luciano.
