

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Cuneo recepì le disposizioni relative al commercio al dettaglio conseguenti al D.Lgs. 114/98 con una variante parziale al P.R.G.C. (variante n. 22) adottata il 17 maggio 2000 con deliberazione consiliare n. 64 ed approvata il 29 novembre 2000 con deliberazione consiliare n. 160;
- il riferimento normativo su cui si appoggiava la programmazione comunale espressa dalla variante 22 al P.R.G.C. era costituito dalla D.C.R. n. 563-13414 del 29 ottobre 1999 che definiva, per la prima volta dopo la riforma dell'ordinamento del commercio al dettaglio, gli indirizzi regionali in materia di urbanistica commerciale;
- questi indirizzi regionali sono stati successivamente modificati con la D.C.R. n. 347-42514 del 23 dicembre 2003 e con la D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006;
- il Nuovo Piano Regolatore Generale di Cuneo, denominato "PRG 2004", ha recepito la programmazione commerciale del 2000, che era quella vigente al momento della formazione del progetto preliminare del nuovo strumento urbanistico;
- la Regione Piemonte, tra le osservazioni sul progetto definitivo del "PRG 2004", ha richiesto al Comune di riconsiderare la programmazione urbanistico-commerciale derivante dagli atti del 2000 alla luce delle più recenti norme regionali sull'argomento;
- l'Amministrazione Comunale provvede, al riguardo, in sede di controdeduzione alle osservazioni regionali e ritiene necessario approvare in tempi brevi le controdeduzioni stesse, in modo da non rallentare l'iter di formazione dello strumento urbanistico;
- dal momento che la programmazione urbanistico-commerciale viene riconsiderata in sede di controdeduzioni, la stessa dovrà essere definita in tempi altrettanto brevi;
- le nuove disposizioni regionali (D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006) entrate in vigore a fine marzo 2006 impongono, in caso di riconoscimento di una zona di insediamento commerciale di tipo A5, la preventiva formazione di un "Progetto Unitario di Coordinamento" (P.U.C.) che deve essere esaminato dalla provincia e poi approvato dal consiglio comunale;
- nella programmazione del 2000 vennero riconosciuti numerosi addensamenti A5 ed è certo che, in una rivisitazione della materia alla luce dei nuovi indirizzi regionali, almeno alcuni di questi continuino ad avere i requisiti per essere riconosciuti come tali, innescando così le complesse procedure connesse alla preventiva formazione del P.U.C.;
- i tempi che ne conseguirebbero per l'allestimento della programmazione urbanistico-commerciale verrebbero dilatati considerevolmente; essi sarebbero incompatibili con l'intento dell'amministrazione comunale di addivenire in tempi relativamente contenuti alla formazione delle controdeduzioni alle osservazioni regionali sul progetto definitivo del "PRG 2004" con contestuale aggiornamento della programmazione urbanistico-commerciale;

- è dunque necessario procedere tralasciando, per il momento, l'individuazione di addensamenti A5, i quali saranno riconosciuti in un secondo tempo dopo averne valutata la logicità nello scenario evolutivo del commercio al dettaglio della città e dopo aver espletato le procedure in ordine al P.U.C. di ognuno di essi;
- in base a quanto stabilito dagli articoli 12 e 29 della D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006, momenti fondamentali del processo di programmazione urbanistico-commerciale sono rappresentati dalla relazione programmatica, che descrive e motiva le scelte effettuate, e dai criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita; è attraverso i criteri che i Comuni riconoscono le zone di insediamento commerciale. La relazione programmatica ed i criteri sono gli argomenti trattati da questa deliberazione;
- i contenuti dell'aggiornamento della programmazione urbanistico-commerciale sono stati esposti in una riunione svolta il 15 marzo 2007 presso l'assessorato al commercio del Comune di Cuneo alla quale sono state invitate le organizzazioni di tutela del consumatore e le organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale, a norma dell'art. 8 del D.Lgs. 114/98 e dell'art. 29 della D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006;

Si precisa, infine, che l'aggiornamento della programmazione urbanistico-commerciale non comporta modifiche di regolamenti comunali.

Preso atto:

- ▶ del parere espresso dalla II[^] e IV[^] Commissioni Consiliare Permanente;
- ▶ del parere espresso nella riunione del 15 marzo 2006 alla quale vennero invitate le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale;
- ▶ che non si rendono necessarie modifiche dei regolamenti comunali in conseguenza dell'aggiornamento della programmazione urbanistico-commerciale;

Visti:

- ▶ il Decreto Legislativo 114/98;
- ▶ la Legge Regionale 28/99 e successive modifiche ed integrazioni;
- ▶ la Deliberazione Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24 marzo 2006;
- ▶ gli elaborati costituiti da:
 - relazione programmatica;
 - criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita;
 - tavola con l'individuazione delle zone di insediamento commerciale denominata Tav. 1;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano e del Dirigente del Settore Polizia Locale e Attività Produttive, Dott. Bruno Giraud, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento, quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso altresì atto che durante la discussione escono dall'aula i Consiglieri Streri Nello, Romano

Anna Maria e Malvolti Piercarlo, sono pertanto presenti n. 33 componenti.

Presenti in aula	n. 33	
Non partecipano alla votazione	n. 0	
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 33	
Astenuto	n. 0	
Votanti	n. 33	
Voti favorevoli	n. 25	
Voti contrari	n. 8	Comba Giuseppe, Galfrè Livio e Giraudo Rinaldo (FORZA ITALIA), Cravero Riccardo, Martini Matteo e Serale Luca (UDC), Lauria Giuseppe (CUNEO PER CUNEO); Dutto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE PADANIA)

DELIBERA

1. di approvare gli elaborati di programmazione urbanistico-commerciale nei documenti allegati alla presente e depositati agli atti del Comune e che di seguito vengono elencati:
 - ▶ relazione programmatica,
 - ▶ criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita,
 - ▶ tavola con l'individuazione delle zone di insediamento commerciale denominata Tav. 1;
2. di demandare, per le ragioni esposte in premessa, a momenti successivi di programmazione il riconoscimento di addensamenti A5;
3. di dare incarico al responsabile del procedimento di trasmettere gli elaborati all'assessorato regionale al commercio;
4. di dare atto che responsabili dell'esecuzione del presente provvedimento sono il Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano e del Dirigente del Settore Polizia Locale e Attività Produttive Dott. Bruno Giraudo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere

Presenti in aula	n. 33
Non partecipano alla votazione	n. 7 Comba Giuseppe, Galfrè Livio, Giraud Rinaldo, Cravero Riccardo, Martini Matteo, Serale Luca e Lauria Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 26
Astenuto	n. 0
Votanti	n. 26
Voti favorevoli	n. 25
Voti contrari	n. 1 Dutto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE PADANIA)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

“ ... O M I S S I S ... ”