

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, con nota prot. n. 9466/06 del 29.5.2005, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Dipartimento per i Beni Culturali e Paesaggistici – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte – ritenendo di non dover proporre il diritto di prelazione a favore dello Stato - ha comunicato che in data 20 maggio 2006 è stata presentata la denuncia di stipula dell'atto di vendita dell'immobile "Palazzo Della Chiesa", in Cuneo, Via Cacciatori delle Alpi, n. 3, di proprietà della Sig.ra Chiodo Maria: quanto sopra al fine dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del Comune;

Nello specifico, si tratta dell'intero fabbricato da cielo a terra, confinante con la Biblioteca Civica e compreso tra le Vie Cacciatori delle Alpi, Savigliano, Chiusa Pesio, venduto ad una società immobiliare di Milano al prezzo di € 2.400.000,00;

Su tale immobile, vincolato ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), la Regione e gli altri enti pubblici territoriali, e quindi il Comune, possono esercitare il diritto di prelazione, secondo i disposti dell'art. 62 del medesimo decreto, entro il termine di venti giorni dalla data della denuncia;

Trattasi di un immobile compreso negli elenchi dei beni d'interesse storico e artistico - vincolato già con decreto del 30.8.1909 – in quanto "Iniziato nel 1503 con aspetto di nobile palazzo cittadino, dotato di cortile porticato a colonne in pietra e due ordini di logge, torri e saloni decorati, l'edificio mantenne nel tempo le originale caratteristiche d'arte giungendo nel XVII secolo ad ornarsi di un portale attribuito a F. Juvarra, uno scalone monumentale, un'ala di fabbricato con grandi sale affrescate e stuccate e 3 facciate che, pur nella lineare semplicità, realizzano una significativa armonia fra rigori di volumi e raffinatezze particolari, con balconcini e ringhiere in ferro battuto";

Con nota prot. 10658 del 7 giugno 2006, pervenuta in pari data, indirizzata alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte e per conoscenza a questa Amministrazione, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Dipartimento per i Beni Culturali e Paesaggistici – Direzione Generale per i Beni Architettonici e Paesaggistici – Servizio I Patrimonio e Architettonico – ha comunicato di condividere la rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione in relazione all'immobile in questione;

Ritenuto, viceversa, importante per la Città l'acquisizione di un immobile storico di tale pregio, coerente, come detto, al Palazzo Audifreddi sede della Biblioteca Civica – anche a prescindere da valutazioni di carattere strettamente economico-finanziario - sia in considerazione della rilevanza storico-artistica, sia per l'interesse del Comune all'insediamento nella struttura di attività istituzionali e che, comunque, possano valorizzare il bene garantendone la fruibilità al pubblico (es. uffici, saloni per mostre, biblioteca, pinacoteca, conservatorio di musica, ecc.);

Ritenuto inoltre che, per l'esercizio del diritto di prelazione, è necessario formulare la proposta al Ministero entro il termine di venti giorni dalla data della denuncia, corredata dalla deliberazione che esprima la volontà dell'ente e preveda la necessaria copertura finanziaria;

Rilevato infine che la pratica è stata esaminata con esito favorevole dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nel corso della seduta del 6.6.2006;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico, Dott. Pietro TASSONE espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Settore Ragioneria, Dott. Carlo TIRELLI, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, fatto presente quanto previsto dal comma 24 dell'articolo 1 della Legge 23/12/2006 n. 266 e dalla Deliberazione Consiliare n. 44 del 21/03/2006 sul Patto di stabilità interno;

Preso atto altresì che durante detta discussione entrano in aula i Consiglieri Fino Umberto, Malvolti Piercarlo, Panero Teresio, Lingua Graziano e Mandrile Gian Luca ed escono dall'aula i Consiglieri Panero Teresio, Romano Anna Maria, Galfrè Livio, Dalmasso Emilio, Malvolti Piercarlo e Manna Alfredo; sono pertanto presenti n. 31 componenti;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce alla deliberazione n. 86 adottata in data odierna;

Presenti in aula	n. 31
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 31
Astenuti	n. 5 Bandiera Giancarlo, Comba Giuseppe, Fino Umberto e Giraudò Rinaldo (FORZA ITALIA); Dutto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE PADANIA)
Votanti	n. 26
Voti favorevoli	n. 26
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di esercitare, per i motivi indicati in premessa, il diritto di prelazione previsto dall'art. 62 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni, sull'immobile in Cuneo, Via Cacciatori delle Alpi, n. 3, denominato "Palazzo Della Chiesa" oggetto dell'atto rogito notaio Giovanni Maccagno in data 16 maggio 2006, rep. n. 109.411, raccolta n. 33.181, stipulato tra Chiodo Maria, alienante, e Immobiliare Zucca s.r.l., acquirente, al prezzo di € 2.400.000,00, denunciato al Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Dipartimento per i Beni Culturali e Paesaggistici – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte – in data 20 maggio 2006;
- 2) di dare atto che la consistenza immobiliare del bene oggetto dell'acquisto, quale risultante dall'atto sopra citato, è la seguente:
 - intero fabbricato da cielo a terra, con annesse aree pertinenziali, compreso tra le Vie Cacciatori delle Alpi, Savigliano, Chiusa Pesio, insistente su area della superficie di mq. 1.649, e precisamente:
 - piena ed esclusiva proprietà su:
Catasto Fabbricati – Foglio n. 89, mappale n. 378, subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41;
 - nuda proprietà, essendosi riservata la Sig.ra Chiodo Maria il diritto di abitazione vitalizio, su:
Catasto Fabbricati – Foglio n. 89, mappale n. 378, subalterni 16, 22;

- 3) di impegnare la somma di € 2.440.000,00, comprensiva di spese per atto, registrazione, trascrizione e notarili, al Titolo II, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 01, Capitolo 4904000 “Opere pubbliche – riqualificazione Centro Storico” – centro di costo 01501 – cod. SIOPE 2113 - come segue:
 - per € 1.440.000,00 al bilancio di previsione 2003, ora a residui passivi del bilancio e piano esecutivo di gestione 2006 (c.i. 2003/8268- 75),
 - per € 1.000.000,00 al bilancio di previsione 2006, che presenta la necessaria disponibilità da finanziare con contrazione di mutuo (c.i. 2006/ 3807).
- 4) di provvedere alle conseguenti comunicazioni e notifiche ai sensi di legge, con mandato al Dirigente del Settore competente di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento per il puntuale esercizio del diritto di prelazione spettante al Comune;
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibauda, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere considerati i tempi ristretti per l'esercizio del diritto di prelazione;

Presenti in aula	n. 31	
Non partecipano alla votazione	n. 6	Beltramo Giovanni, Bandiera Giancarlo, Comba Giuseppe, Fino Umberto, Giraudo Rinaldo e Lauria Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 25	
Astenuto	n. 1	Dutto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE PADANIA)
Votanti	n. 24	
Voti favorevoli	n. 24	
Voti contrari	n. 0	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----oOo-----

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 22,20.

-----oOo-----