

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 140 - 8349 del 14.10.1986 e successive varianti;
- il Consiglio Comunale con Delibera n. 147 del 21 dicembre 2004, ha adottato il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Comunale (P.R.G.C.);
- la Legge Regionale 14.03.1995 n. 35 valorizza e tutela i caratteri tipologici costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico, ambientale degli edifici e loro pertinenze. I caratteri tipologici, costruttivi e decorativi, individuati secondo le procedure della legge, sono riconosciuti come “Beni Culturali Architettonici” nell’ambito del Comune. Le norme della legge si applicano nei Comuni dotati di Piano Regolatore Generale, approvato ai sensi della legge regionale 5.12.1977 n. 56 e s. m. e i., nel quale siano stati individuati i beni culturali ambientali da salvaguardare secondo quanto previsto dall’art. 24 della L.R. 56/77;
- i Comuni, secondo le modalità di cui alla suddetta L.R. devono censire i Beni Ambientali e Paesistici mediante il “Catalogo dei Beni Culturali Architettonici” integrativo al Regolamento Edilizio ed al P.R.G.C. di cui all’art. 24 della L.R. 56/77;
- essa rivolge principalmente la sua attenzione agli elementi tipologici costruttivi e decorativi del patrimonio architettonico regionale (architettura popolare, edilizia storica, industriale, edifici civili ecc.) il cui riconosciuto status culturale è di più recente acquisizione rispetto ai monumenti ed ai maggiori centri urbani e la cui importanza documenta i caratteri distintivi del territorio e delle sue trasformazioni;
- in considerazione della presenza sul territorio comunale di episodi architettonici degni di approfondimento, l’Amministrazione ha avviato l’iter per la realizzazione di tale rilevazione approvando con Delibera di C.C. n. 90 del 26.06.2001 il I° Lotto, con Delibera di C.C. n. 50 del 09.04.2002 il II° lotto, con Delibera di C.C. n. 109 del 28.09.2004 il III° lotto, con Delibera di C.C. n. 130 del 01.12.2004 il IV° lotto del censimento dei Beni Architettonici ai sensi della L.R. 35/95, ;
- in prosecuzione del lavoro svolto è stato predisposto il V° Lotto – 2004 in collaborazione con una consulenza professionale esterna in osservanza di quanto previsto dall’art. 2, comma 1 della citata L.R. 35/95, sulla scorta della qualificata competenza del tecnico stesso;
- l’elenco dei beni oggetto di censimento è stato definito attraverso informazioni desunte da esperti del settore, dalla conoscenza del territorio e con la collaborazione dei tecnici del Settore Programmazione del Territorio secondo quanto disposto dalla Regione come linea di indirizzo;
- la Determinazione della Direzione Regionale Beni Culturali n. 467 del 27.10.2004 ha approvato un contributo di Euro 1.936,50 per la realizzazione del censimento dei caratteri tipologici costruttivi e decorativi così suddiviso:
 - Euro 1.291,00 contributo per n. 25 schede,
 - Euro 645,50 contributo per le fotografie a corredo di ogni scheda;

- la schedatura ha interessato 25 fabbricati suddivisi per tipologia e più precisamente: n. 21 edifici residenziali e n. 4 opere di ingegneria civile;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n .274 del 13 dicembre 2005 l'Arch. Roberto Albanese è stato incaricato per la consulenza alla formazione del suddetto documento;
- gli elaborati prodotti sono costituiti da n. 25 schede informatizzate (una per fabbricato) e 12 approfondimenti; n. 25 schede cartacee e 12 approfondimenti cartacei (uno per edificio/opera di ingegneria) e n. 104 negativi fotografici illustranti gli edifici schedati;

Vista la Legge Regionale 14.03.1995 n. 35 “Individuazione, tutela e valorizzazione dei Beni Culturali ed architettonici nell'ambito comunale”;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e s. m. e i.;

Visto il Progetto Definitivo del nuovo P.R.C.G;

Visto il Regolamento Edilizio vigente;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 35		
Non partecipano alla votazione	n. 2	Botta Fabrizio e Malvolti Piercarlo	
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 33		
Astenuto	n. 1	Laugero Chiaffredo	(LA MARGHERITA)
Votanti	n. 32		
Voti favorevoli	n. 32		
Voti contrari	n. 0		

DELIBERA

- 1) di approvare il "Catalogo dei Beni Culturali Architettonici - 2004" (V° Lotto – “Censimento dei Beni Culturali Architettonici” L.R. 35/95 - Finanziamento anno 2004), di cui all'allegato elenco facente parte integrante e sostanziale della presente Delibera, ai sensi dell'art. 2 comma 4 della Legge Regionale 14.03.1995 n. 35 e costituito dall'elaborato “L.R. 14 marzo 1995 – Individuazione, tutela e valorizzazione dei Beni Culturali Architettonici nell'ambito comunale – V° LOTTO”;

- 2) di approvare lo stesso come allegato al Regolamento Edilizio comunale - L.R. n. 19 del 08.07.1999 art. 2, 2° comma - del P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m. e i.;
- 3) di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio LUCIANO.

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

“..... O M I S S I S”