

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 140-8349 del 14.10.1986 e delle successive varianti, la Società Porta Rossa s.p.a. con sede in Milano – Via Manzoni n. 45, ha prodotto, ai sensi dell'art. 43 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa;
- in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77;
- il Piano Esecutivo Convenzionato è stato presentato in data 05.12.2005 prot. 63995 e successivamente integrato in data 21.12.2005 prot. n. 67067 e in data 09.01.2006 prot. n. 1158;
- l'intervento avviene su terreni ubicati in località Madonna dell'Olmo – Ronchi, aventi una superficie complessiva pari a mq 121.571, come descritto nei documenti depositati;
- l'area interessata dal P.E.C. è classificata dal P.R.G. vigente come zona urbanistica "F6 - I Mercati - servizi ed attrezzature annonarie, mercatali, intermodali, etc.", oggetto a suo tempo di Piano Particolareggiato, ormai decaduto essendo trascorsi i tempi di validità; l'intervento avviene in conformità alle previsioni dell'art. 13 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del suddetto;
- l'adottato Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale classifica l'area interessata in "API2.OS2 – Ambiti Polifunzionali Integrati Territoriali" e l'intervento avviene in conformità alle previsioni dell'art. 53.04 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del suddetto;
- sulla base di considerazioni di previsioni di tipo territoriale, che interessano l'ambito, quali: prossimo svincolo autostradale, raddoppio linea ferroviaria e Progetto Pilota del Piemonte Meridionale, si è convenuto di limitare l'attuazione ad una parte dell'ambito API2.OS2, ed è stata comunque verificata la compatibilità con il disegno urbanistico delle previsioni del nuovo Piano;
- dal lato tecnico è prevista la realizzazione di un'area polifunzionale, comprensiva di n. 6 lotti di edificazione destinati ad attività compatibili a quelle stabilite, oltre alle relative urbanizzazioni;
- gli elaborati di progetto, il progetto delle opere di urbanizzazione ed il relativo preventivo di spesa, nonché la bozza di convenzione sono stati redatti in conformità alle deliberazioni di Consiglio Comunale nonché alle prescrizioni della Legge Regionale n. 56/77, artt. 39, 43 e 45 e del vigente Regolamento Edilizio;
- il P.E.C. è stato esaminato dalla Seconda Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 15.11.2005 e nella seduta del 29.12.2005, è stato accolto con Decreto del Sindaco n. 3 del 23.01.2006, corredato dagli elaborati tecnici di progetto;
- ai sensi dell'art. 43 della citata legge Regionale, è stato depositato all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione ed informazione del fatto ai cittadini, senza che siano state prodotte osservazioni ed opposizioni;

- a seguito delle richieste contenute nel citato Decreto di accoglimento il P.E.C. è stato adeguato con elaborati presentati in data 09.03.2006 prot. n. 13524;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato sopraindicato e relativi allegati tecnici, nonché della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Società richiedente;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 27
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 27
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 27
Voti favorevoli	n. 26
Voto contrario	n. 1 Streri Nello (Forza Italia)

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A. dell'adottato P.R.G.C., la perimetrazione della prima unità di intervento compresa nell'ambito API2.OS2, soggetta a P.E.C., che non compromette l'attuazione e l'infrastrutturazione complessiva;
- 2) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, presentato dalla Società Porta Rossa s.p.a. con sede in Milano – Via Manzoni n.45, consistente nella realizzazione di un'area polifunzionale, in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale che classifica la zona come "F6 - I Mercati - servizi ed attrezzature annonarie, mercatali, intermodali, etc." e del Progetto Definitivo del Nuovo PRGC che classifica come zona "API2.OS2 – Ambiti Polifunzionali Integrati Territoriali";

- 3) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Società Porta Rossa S.p.A., ai sensi dell'art. 43 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 5) di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione. Trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 6) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 7) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

-----oOo-----

(Si dà atto che entra in aula la Consiglieria Romano Anna Maria, sono pertanto presenti n. 28 componenti).

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

“..... O M I S S I S”