

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con atto rep. n. 1584 del 19 giugno 1980 venne affidata la gestione del Campeggio Comunale "Bisalta" alla Cooperativa "Cuneo Camp" per il periodo dal 1° maggio 1980 al 31 dicembre 1988;
- con successivo atto rep. n. 8117 del 7 dicembre 1983 venne modificata la convenzione con la proroga della scadenza al 31 dicembre 2012 e con la previsione, all'art. 9, dell'erogazione della somma di £. 8.000.000 annue per la durata di dieci anni a titolo di parziale sollievo per la manutenzione e le migliorie apportate all'impianto comunale in questione;
- con successivo atto rep. n. 10753 del 17 maggio 2002 venne ulteriormente prorogato al 31.12.2020 il contratto per la gestione del campeggio a fronte della realizzazione di nuove opere per un importo di € 206.583,00;
- con lettera del 4 novembre 2005 e successiva integrazione del 6 febbraio 2006 la Cooperativa Cuneo Camp ha manifestato l'intenzione di realizzare un rimessaggio per campers e caravans al servizio dei soci della cooperativa e della cittadinanza e che l'area più indicata risulterebbe essere quella comunale adiacente il campeggio ed il parcheggio del "Palazzo dello Sport", della superficie di circa mq. 6.000 individuata al Catasto Terreni a parte del mappale n. 64 del Foglio n. 80;

Considerato che tale intervento, oltre a venire incontro all'esigenza di molti campeggiatori di trovare un luogo custodito per gli automezzi, potrebbe avere anche un riscontro positivo sulla situazione della viabilità, in quanto sarebbe possibile liberare molti parcheggi pubblici in città oggi occupati da campers e caravans;

Considerato inoltre che la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole in merito, fatta salva la compatibilità con la destinazione urbanistica;

Visto il parere espresso dal Settore Programmazione del Territorio nel quale si evidenzia la destinazione a parcheggio pubblico dell'area prevista dal nuovo Piano Regolatore Generale; di conseguenza è possibile ipotizzare l'utilizzo a sosta temporanea di campers del terreno in questione a condizione che non vengano realizzate strutture ad ampliamento del campeggio e sia assicurata la sosta di auto e campers per campeggiatori o turisti occasionali; inoltre si dovrà tenere conto anche delle previsioni relative alla nuova viabilità e dei futuri interventi finalizzati alla rilocalizzazione degli impianti sportivi con la previsione, in caso di necessità, di poter disporre dell'area in oggetto per le necessità dell'Amministrazione;

Considerato che la cooperativa ha presentato una descrizione di massima dei lavori da eseguire, ammontanti a complessivi presunti € 150.000,00, consistenti nella pulizia, livellamento e recinzione del terreno, nella dotazione di impianti di scarico fognario acque bianche e nere, prese per l'acqua e illuminazione pubblica, angolo per lavaggio campers, servizio igienico pubblico ed eventualmente, se compatibile con le previsioni urbanistiche, l'installazione di alcuni gazebo in materiale leggero (non fissi) per ricavare alcuni posteggi coperti;

Considerato pertanto che tale intervento risulta compatibile con quanto previsto dal nuovo Piano Regolatore Generale;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta della Cooperativa “Cuneo Camp” in considerazione dei nuovi investimenti e del vantaggio che ne deriverà con il trasferimento su tale area dei campers ora parcheggiati in città;

Dato atto che nessun onere graverà sul Comune di Cuneo;

Considerato che la pratica in questione è stata esaminata con esito favorevole dalla V<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 6.02.2006;

Visto l’art. 42 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro TASSONE, espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;

Preso atto dell’ampia discussione svoltasi sull’argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione escono dall’aula i Consiglieri Lauria Giuseppe e Comba Giuseppe, sono pertanto presenti n. 29 componenti;

Presenti in aula	n. 29
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all’apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 29
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 29
Voti favorevoli	n. 29
Voti contrari	n. 0

## **DELIBERA**

- 1) di integrare la convenzione per la gestione del “Campeggio Bisalta” stipulata con la “Cuneo Camp – Società cooperativa a r. l. tra campeggiatori”, stipulata in data 7.12.1983 con atto rep. n. 8117 ed integrata con atto rep. n. 10753 del 17.5.2002, con la concessione di un’area di circa mq. 6.000 individuata al Catasto Terreni a parte del mappale n. 64 del Foglio n. 80 da adibire a parcheggio e rimessaggio campers e caravans;
- 2) di dare atto che la concessione è subordinata alle seguenti condizioni:
  - o non potranno essere realizzate strutture ad ampliamento del campeggio;
  - o dovrà essere assicurata la possibilità di sosta di auto, campers e caravans per campeggiatori o turisti occasionali;
  - o in caso di necessità per l’attuazione delle previsioni del nuovo Piano Regolatore Generale, la Civica Amministrazione potrà in qualsiasi momento, con preavviso di mesi tre, dichiarare decaduta la concessione e rientrare nella disponibilità in tutto o in parte dell’area in questione, fatto salvo il rimborso del valore di stima, da concordare tra le parti, di quanto realizzato;
  - o nessun onere e/o responsabilità, di qualsivoglia genere, deriverà al Comune di Cuneo in dipendenza dell’integrazione alla convenzione disposta con il presente provvedimento.

- 3) di dare atto che rimane invariato quanto altro previsto nei contratti di cui al precedente punto 1);
- 4) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibauda, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere, attesa la necessità di definire in tempi brevi la nuova convenzione,

Presenti in aula	n. 29
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 29
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 29
Voti favorevoli	n. 29
Voti contrari	n. 0

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

“..... O M I S S I S .....”