

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Cuneo è stato approvato con delibera della Giunta Regionale n. 140 – 3849 del 14.10.1986;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 21 dicembre 2004 è stato adottato il Progetto Definitivo del PRG, in fase di approvazione regionale, tuttora in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.R n. 56/77 e s.m.e i;
- in attuazione delle vigenti previsioni urbanistiche, il proponente Don Costamagna Giuseppe-Parrocchia San Lorenzo, in data 17.01.2006 - prot. n. 2862 - ha prodotto, ai sensi degli artt. 41 bis e 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, una proposta di Piano di Recupero, avente per oggetto l'esecuzione di opere relative al risanamento e la rifunzionalizzazione delle pertinenze ed annessi della Chiesa Parrocchiale dei Ronchi, sita in Via Pollino 2/4;
- l'intervento è ubicato in zona tipologica che il Vigente Piano Regolatore Generale classifica come zona "S4 – Aree per attrezzature di interesse comune" e ricade, nel nuovo Piano Regolatore adottato parte in zona "TS5 Nuclei storici delle frazioni" e parte in "Area per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali - Attrezzature esistenti";
- gli elaborati di progetto, a firma dei tecnici Arch. RE Dario ed Arch. CAVALLO Ulrico, nonché la bozza di convenzione sono stati redatti in conformità alle prescrizioni di Legge (art. 39, 41 bis, 43 e 45 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77) e del vigente Regolamento Edilizio;
- dal lato tecnico, in sintesi, il progetto prevede interventi sulle porzioni immobiliari costituenti pertinenze ed annessi alla Chiesa parrocchiale poste a ridosso della stessa, quali bassi fabbricati e centrale termica, oltreché la riqualificazione degli spazi esterni e di ritagli di cortili e la valorizzazione dell'abside della chiesa e degli spazi prospicienti i campi sportivi;
- detti lavori di risanamento e rifunzionalizzazione delle pertinenze ed annessi alla chiesa parrocchiale avvengono in parte mediante operazioni edilizie di ristrutturazione, senza aumento di cubatura e mediante una ricostruzione di murature esistenti di cui è prevista la demolizione, il tutto finalizzato alla funzionalità e riqualificazione del complesso parrocchiale coerentemente al tessuto urbanistico - architettonico circostante;
- il progetto di Piano di Recupero proposto ha ottenuto il Nulla Osta dalla Soprintendenza per i Beni architettonici e per il Paesaggio del Piemonte in data 25 gennaio 2005 Prot. 21591;

Rilevata la necessità di provvedere all'adozione del Progetto Preliminare del Piano di Recupero sopracitato e relativi elaborati tecnici, nonché della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed il richiedente sopra menzionato;

Sentita in merito la seconda Commissione Consiliare nella seduta del 09.02.2006;

Esaminato il Piano di Recupero e relativi allegati descritti in narrativa;

Vista la Legge Nazionale n. 457/78 artt. 28 e 30 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Presenti in aula	n. 30
Non partecipano alla votazione	n. 3 Galfrè Livio, Lauria Giuseppe e Barbero Giovanni Battista
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 27
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 27
Voti favorevoli	n. 27
Voti contrari	n. 0

### **DELIBERA**

- 1) di accogliere la proposta del Piano di Recupero ai sensi degli artt. 41/bis e 43 della legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2) di adottare ai sensi degli artt. 28 e 30 della L.N. n. 457/78 e dell'art. 41 bis della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Recupero corredato dagli elaborati tecnici di progetto a firma dei tecnici Arch. RE Dario e Arch. CAVALLO Ulrico, presentato dal parroco Don Costamagna Giuseppe;
- 3) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed il predetto Richiedente o altri aventi causa ai sensi della citata legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale alle pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Urbanistica, Settore Programmazione del Territorio, affinché siano espletate le procedure previste dall'art. 41 bis con la relativa pubblicazione;

- 6) di dare atto che l'intervento è realizzabile mediante Denuncia di Inizio Attività (D.I.A) ai sensi dell'articolo 22 comma 3, lettera b, del D.P.R n. 380/2001, a condizione che siano rispettate le indicazioni dell'Elaborato Gestionale G3 - Guida per gli interventi progettuali per il recupero dei fabbricati e per le costruzioni nel territorio extraurbano;
- 7) di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Tecnico Direttivo del settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano;