

## II CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con proprie Deliberazioni n. 60 del 9 giugno 1992, n. 45 del 28 aprile 1997, n. 29 del 2 marzo 1999, n. 90 del 28 giugno 2000 e n. 161 del 25 novembre 2003 furono approvate diverse convenzioni per la concessione di mutui a tasso agevolato da stipularsi con gli Istituti Bancari operanti nel territorio comunale di Cuneo, per l'acquisto, il restauro e il risanamento di edifici o porzione di essi;
- con tale iniziativa, alla quale hanno aderito numerosi Istituti Bancari, l'Amministrazione Comunale ha fornito ulteriori, validi ed efficaci strumenti operativi per un concreto impulso teso al recupero del patrimonio urbano esistente, con particolare riferimento alle abitazioni della Città Storica puntualmente individuata dal nuovo PRGC;
- occorre riconfermare tale obiettivo, apportando alcune modifiche, per una più incisiva azione all'interno dell'area del centro storico;

Tali modifiche riguardano principalmente oltre al precitato ambito territoriale operativo e l'età dei contraenti, i quali, per accedere al mutuo in narrativa, non devono aver superato il quarantacinquesimo anno di età, i seguenti aggiornamenti così sinteticamente individuabili:

1. *L'importo massimo di ogni singolo finanziamento non potrà superare i 103.000,00 di Euro per ogni unità abitativa acquistata e/o risanata;*
2. *Indicizzazione massima del tasso di interesse debitore:*
  - *EURIBOR sei mesi + 1,00 % con durata massima dieci anni,*
  - *EURIBOR sei mesi + 1,05 % oltre i dieci anni;*
3. *Il Comune contribuirà alla riduzione del tasso di interesse praticato dall'Istituto Bancario accollandosi la quota di 0,60 punti percentuale per i finanziamenti dei mutui;*
4. *La durata massima dei mutui sarà di anni venti;*

Visto vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 16 febbraio 2005 di approvazione del bilancio di previsione 2005 :

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 15 marzo 2005, di approvazione del PEG per l'anno 2005;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO ed alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento e riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione l'Assessore Mantelli Mauro propone la seguente correzione al comma 1 dell'articolo 9 della convenzione in discussione:

"Art. 9 - CONTRIBUTI

1. *Il Comune concorrerà alla riduzione del tasso debitore praticato dall'Istituto, con un contributo in conto interessi per tutta la durata dell'operazione pari a:-----*
- 0,60 per cento per i finanziamenti degli immobili situati nella città Storica puntualmente individuata dal nuovo PRGC, come indicato nella planimetria allegata alla presente;-----
  - 0,35 per cento per i finanziamenti degli immobili ubicati all'esterno della Città Storica;---
  - 0,60 per cento per in finanziamenti indicati all'art. 1/b.-----"

Il Presidente pone in votazione il testo emendato;

Presenti in aula	n. 31	
Non partecipa alla votazione	n. 1	Comba Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 30	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 30	
Voti favorevoli	n. 30	
Voti contrari	n. 0	

**DELIBERA**

1. di approvare lo schema di convenzione allegato, contraddistinto con la lettera alfabetica "A", facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, da stipularsi con gli Istituti di Credito che vorranno aderire ed operanti nel territorio comunale di Cuneo,;
2. di demandare al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, l'adozione degli atti necessari per la stipulazione della presente convenzione;
3. di dare atto che la spesa annua presunta di Euro 24.000,00 trova adeguata copertura finanziaria nel bilancio pluriennale 2005/2007;
4. di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, Arch. Giovanni PREVIGLIANO.

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

" ..... O M I S S I S ..... "