

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 140-8349 del 14/10/86 e delle successive varianti, i Sigg Cavargna Bontosi Mario, quale legale rappresentante della “Soc. MARRONALP SRL” con sede in Cuneo Via Basse di Sant’Anna n.9; Bonelli Giuseppe, quale legale rappresentante delle Soc. “IMMOBILIARE FRIDA di Bonelli Giuseppe & c. s.a.s.” con sede in Cuneo, P.za Galimberti n.13 e Soc. “IMMOBILIARE FRIDA 2 di Bonelli Giuseppe & c. s.a.s.” con sede in Cuneo, Via Asilo n.5; Roseo Vincenzo, quale Legale Rappresentante della Soc. “CENTRO ASSISTENZA DOGANALE ROSEO Vincenzo s.r.l.” con sede in Cuneo, C.so G. Ferraris n.1/B; Bosia Alessandro e Bosia Paolo; hanno prodotto, ai sensi degli artt. 41bis e 43 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una proposta di Piano di Recupero (P.d.R.) di libera iniziativa;
- l’intervento consiste nel recupero funzionale ad uso residenziale di fabbricati ex produttivi esistenti, ubicati in Cuneo – Via Basse di Sant’Anna, in zona che il vigente Piano Regolatore Generale classifica come “I1.1 – Aree da salvaguardare per il pregio paesistico, naturalistico o di interesse storico ambientale – Aree Inedificabili Destra Stura”;
- in data 21.12.2004 con Deliberazione Consiliare n. 147 è stato adottato il progetto definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell’art. 58 della L.U.R. 56/77, e l’area suddetta è classificata come “Edifici e complessi speciali isolati” di cui all’art. 35 delle N.d.A.;
- tali destinazioni consentono l’attuazione del presente Piano di Recupero;
- detto recupero avviene mediante operazioni edilizie di ristrutturazione, senza sostanziali alterazioni volumetriche dei contenitori edilizi esistenti e con interventi estetico-architettonici di recupero finalizzati alla funzionalità e riqualificazione coerentemente al tessuto urbanistico-architettonico circostante;
- il P.d.R. in oggetto è stato esaminato dalla II<sup>^</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 20.09.2004 e del 07.10.2004;
- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 129 del 01.12.2004 ha accolto la proposta di Piano di Recupero che, ai sensi dell’art. 43 della L.R. 56/77, è stato depositato all’albo pretorio a decorrere dal 02.02.2005 per la durata di trenta giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione e informazione ai cittadini;
- ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell’avvenuta adozione e pubblicazione; entro la data del 03.04.2005, e pertanto nei termini di legge non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione da parte dei soggetti aventi interessi in merito;
- la Regione Piemonte – Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica – Settore Gestione Beni Ambientali – Commissione Regionale Beni Culturali ed Ambientali, con lettera del 14.03.2005 prot. n. 8408/19.19.20 ha espresso parere favorevole in merito al Piano di Recupero;
- gli elaborati sono stati successivamente integrati e modificati in data 22.07.2005 prot. 39866;
- il progetto definitivo è stato esaminato dalla II<sup>^</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 07.12.2005;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione del Piano di Recupero sopraindicato e relativi allegati tecnici, nonché della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed i signori richiedenti;

Esaminato il Piano di Recupero e relativi allegati descritti in narrativa;

Vista la Legge Nazionale n. 457/78 artt. 28 e 30 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il P.R.G.C. vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo P.R.G.;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Presenti in aula	n. 31	
Non partecipano alla votazione	n. 7	Comba Giuseppe, Dalmasso Emilio, Lauria Giuseppe, Barbero Giovanni Battista, Dalpozzi Riccardo, Falco Adriano e Laugero Chiaffredo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 24	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 24	
Voti favorevoli	n. 24	
Voti contrari	n. 0	

## **DELIBERA**

- 1) di approvare ai sensi degli artt. 28 e 30 della L.N. n. 457/78 e dell'art. 41 bis della L.U.R. n. 56/77 e s. m. e i. il Piano di Recupero corredato dagli elaborati tecnici di progetto presentati in data 29.07.2003 prot. n. 40.103, successivamente integrati in data 19.03.2004 prot. n. 14.866, in data 12.10.2004 prot. n. 53861 e in data 22.07.2005 prot. 39866, a firma dell'Ing. Valter Sobrero con studio in Saluzzo, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei fabbricati in Cuneo - via Basse di Sant'Anna, di proprietà della "Soc. MARRONALP SRL"; della Soc. "IMMOBILIARE FRIDA di Bonelli Giuseppe & c. s.a.s."; della Soc. "IMMOBILIARE FRIDA 2 di Bonelli Giuseppe & c. s.a.s."; della Soc. "CENTRO ASSISTENZA DOGANALE ROSEO Vincenzo s.r.l."; di Bosia Alessandro e di Bosia Paolo; compresi nella zona tipologica che il vigente Piano Regolatore Generale classificata come zona urbanistica "I1.1 - Aree da salvaguardare per il pregio paesistico, naturalistico o di interesse storico ambientale - Aree Inedificabili Destra Stura" e che il Progetto Definitivo del Nuovo PRGC classifica "Edifici e complessi speciali isolati";

- 2) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i predetti richiedenti, o loro aventi causa, ai sensi dell'art. 43 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare atto che l'intervento è realizzabile mediante Denuncia di Inizio Attività (D.I.A) ai sensi dell'articolo 22 comma 3, lettera b, del D.P.R n.380/2001, poiché gli elaborati planimetrici allegati all'istanza del Piano di Recupero prot. n. 39866 del 22.07.2005 contengono precise disposizioni piano - volumetriche, tipologiche, formali e costruttive; dovrà comunque essere in ogni caso il parere della Commissione Regionale per i Beni Ambientali sede decentrata;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Urbanistica, Settore Programmazione del Territorio, di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza e alla pubblicazione della deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 6) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.