

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 25 marzo 2003 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo alla realizzazione di rotatoria e miglioramento viabilità tra la S.P. 422 e le vie San Giacomo, Basse Stura e del Passatore, ammontante a €. 382.200,00=, di cui €. 322.983,11= per lavori a base d'asta;
- con contratto repertorio n.10871 del 18.06.2003, registrato a Cuneo il 30.06.2003 n. 1500 Serie 1^, i lavori di cui trattasi sono stati affidati all'Impresa ZOPPI S.r.l. di Priero - CN per l'importo di €.298.075,95#;
- si rende necessario perfezionare l'acquisizione di alcune aree private e l'ufficio Tracciamenti ha predisposto il tipo di frazionamento che ha individuato perfettamente le aree e la relativa superficie da acquisire;
- le aree in questione sono identificate al Catasto Terreni di Cuneo, come segue:

COMUNE DI CUNEO

FOGLIO n. 68

MAPPALE 750 (ex 36) superficie mq. 147

Intestazione - Titolo:

1. Nova Cristiana Anna nata a Cuneo il 15.03.1969 NVOCST69C55D205X proprietà per 1/3
2. Nova Susanna nata a Cuneo il 24.09.1975 NVOSNN75P64D205I proprietà per 1/3
3. Olivero Silvana nata a Roccavione il 24.03.1938 LVRSVN38C64H453H proprietà per 1/3

MAPPALE 646 superficie mq. 370

Intestazione - Titolo:

1. Grosso Giovanni nato a Settimo Torinese il 10.04.1968 GRSGNN68D10I703R proprietà per 1/12
2. Grosso Giuseppe nato a Peveragno il 02.08.1934 GRSGPP34M02G526I proprietà per 3/12
3. Grosso Silvana nata a Torino il 25.10.1970 GRSSVN70R65L219L proprietà per 1/12
4. Grosso Teresa Giovanna nata a Settimo Torinese il 31.01.1964 GRSTSG64A71I703K proprietà per 1/12
5. Rosso Celeste nato a Gassino Torinese il 29.04.1949 RSSCST49D29D933X proprietà per 6/12

MAPPALE 749 (ex 531) superficie mq. 445

Intestazione - Titolo:

1. Ruffino Isabella nata a Cuneo il 02.10.1961 RFFSLL61R42D205J proprietà per 1000/1000

MAPPALE 748 (ex 645) superficie mq. 447

Intestazione - Titolo:

1. Grosso Giovanni nato a Settimo Torinese il 10.04.1968 GRSGNN68D10I703R proprietà per 1/12
 2. Grosso Giuseppe nato a Peveragno il 02.08.1934 GRSGPP34M02G526I proprietà per 3/12
 3. Grosso Silvana nata a Torino il 25.10.1970 GRSSVN70R65L219L proprietà per 1/12
 4. Grosso Teresa Giovanna nata a Settimo Torinese il 31.01.1964 GRSTSG64A71I703K proprietà per 1/12
 5. Rosso Celeste nato a Gassino Torinese il 29.04.1949 RSSCST49D29D933X proprietà per 6/12
- sono state redatte le scritture private con tutti i proprietari, pattuendo un prezzo di €. 7,00= al mq., per un importo complessivo di €. 9.863,00= imputabile al Cap. 6593000, che presenta la necessaria disponibilità;
 - le somme riguardanti i mappali sopraelencati non sono soggette alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n. 413, in quanto le aree da acquisire ricadono nella zona omogenea "E", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica datato 08.03.2005;

Considerato che per acquisire le aree in parola si dovrà provvedere mediante atti di compravendita, le cui spese saranno a totale carico del Comune di Cuneo;

Visto il Regolamento per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.123 del 9.11.92;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 16.02.2005 di approvazione del Bilancio di Previsione 2005;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 15.03.2005 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2005;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento e riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 28
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 28
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 28
Voti favorevoli	n. 28
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di acquisire dai proprietari, o loro successori od aventi causa, le aree indicate nel prospetto in premessa indicato, occorrenti per la realizzazione di rotatoria e miglioramento viabilità tra la S.P. 422 e le Vie San Giacomo, Basse Stura e del Passatore, per la spesa di €. 9.863,00=;
- 2) di dare atto che le somme indicate non sono soggette alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n.413, in quanto le aree da acquistare ricadono nella zona omogenea "E";
- 3) di dare altresì atto che i terreni verranno acquistati liberi da vincoli, pesi, privilegi fiscali e non, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli; verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con accessioni e pertinenze, usi, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, liberi da affittanze e mezzadrie;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio che, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la disciplina dei contratti interverrà nell'atto di acquisto, di rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, precisando le coerenze, confermando e rettificando, ove non esattamente indicati, i dati catastali e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che le spese relative agli atti di compravendita saranno a carico del Comune;
- 6) di impegnare la spesa di EURO 9.863,00= al Tit. II°, Fz. 08, Serv. 01, Int. 01, Cap. 6593000 "Programma di migliorie finalizzate alla sicurezza stradale" (centro di costo 08102) del Bilancio 2002, ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2005, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con proventi degli oneri di urbanizzazione (cod. imp. n. 7579/2002/11);
- 7) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Presenti in aula	n. 28
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 28
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 28
Voti favorevoli	n. 28
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----oO-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

" O M I S S I S "