

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune è proprietario di immobili disponibili dei quali è intenzionato al reimpiego per finanziare opere di pubblico interesse;
- tra le proprietà della Civica Amministrazione risulta un'area edificabile in Cuneo, con accesso da Via Madonna del Colletto, che si ritiene opportuno alienare mediante asta pubblica;
- il lotto è individuato al Catasto Terreni al Foglio n. 82, mappali nn. 267/parte e 356/parte, della superficie di circa mq. 2.000, da precisare con apposito tipo di frazionamento in corso di redazione;

Verificato che tale bene è individuato dal nuovo Piano Regolatore Generale come area "TC2b - Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero" nei cui ambiti sono ammessi interventi residenziali pluripiano (3 piani + attici arretrati) a media densità (1 mq/mq), regolati dall'art. 40 del P.R.G.;

Verificato inoltre che, sulla base dell'andamento del mercato immobiliare, tenuto conto delle previsioni del Piano Regolatore Generale, si ritiene congruo stabilire il prezzo a base d'asta in € 500.000,00;

Dato atto che la vendita di tali immobili è stata esaminata con esito favorevole dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nel corso della seduta del 9.6.2005;

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili" approvato da questo Collegio con deliberazione n. 125 del 22.9.1997;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro TASSONE, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione esce dall'aula il Consigliere Bodino Angelo, sono pertanto presenti n. 29 componenti;

Presenti in aula	n. 29
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 29
Astenuti	n. 3 Comba Giuseppe e Streri Nello (FORZA ITALIA); Dutto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE PADANIA)
Votanti	n. 26
Voti favorevoli	n. 26
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di approvare la vendita mediante asta pubblica, col metodo delle offerte segrete, dell'area in Cuneo, con accesso da Via Madonna del Colletto, censita al Catasto Terreni al Foglio n. 82, mappali nn. 267/parte e 356/parte, della superficie di circa mq. 2.000, come risulterà meglio individuata in seguito all'approvazione del tipo di frazionamento in corso di redazione, al prezzo base d'asta di € 500.000,00, al netto degli oneri fiscali;
- 2) di dare mandato al Dirigente del Settore competente di definire ed approvare l'avviso di asta pubblica e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, ad avvenuto espletamento dell'asta, - la cui previsione contabile è di € 500.000,00 - con specifica determinazione dirigenziale si procederà all'accertamento dell'entrata al Titolo IV, Categoria 1[^], Risorsa 930, Capitolo 930000 "Alienazione di beni immobili" e, di conseguenza, si procederà all'impegno di pari importo al corrispondente capitolo della spesa sulla base delle previsioni di bilancio;
- 4) di dare atto che il deposito cauzionale versato dall'acquirente, previsto nel 10% del prezzo base d'asta, sarà introitato al Capitolo 930000 sul medesimo accertamento previsto al precedente punto 3), a titolo di acconto;
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere attesa la necessità di avviare la procedura di vendita;

Presenti in aula	n. 29
Non partecipano alla votazione	n. 3 Bergese Riccardo, Comba Giuseppe e Streri Nello
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 26
Astenuto	n. 1 Dutto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE PADANIA)
Votanti	n. 35
Voti favorevoli	n. 35
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

" O M I S S I S "