

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge 8 febbraio 2001, n. 21, “Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione”, ha istituito un programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II”, che deve essere realizzato in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio;
- con Deliberazione n. 14 del 27.01.2004 il Consiglio Comunale ha deliberato di aderire al bando della Regione Piemonte - “Contratto di Quartiere II” con un progetto di recupero urbano relativo al Centro storico, zona prospiciente il Fiume Stura;
- a seguito di tale deliberazione si sono attivate le procedure per la messa a punto del programma secondo le indicazioni del bando regionale;
- per il raggiungimento degli obiettivi e con ruolo di supporto è stata incaricata la Federcasa – Roma nella persona dell’arch. Anna Maria Pozzo, Direttore dell’Area Tecnica;
- in particolare si sono attivate le procedure di concertazione e di partecipazione delle forze sociali ed economiche e degli abitanti del centro storico, nonché accordi con i soggetti istituzionali interessati. Tali iniziative si sono avviate a partire da un “laboratorio di idee dei futuri possibili”, svoltosi il 4 febbraio 2004, che ha interessato i rappresentanti di ogni categoria di soggetti (rappresentanti politici, forze sociali ed economiche, professionisti);
- con l’ATC di Cuneo, si è attivato un partenariato finalizzato all’elaborazione della proposta, sottoscrivendo un accordo di programma per l’adesione al progetto ed alla messa a disposizione degli immobili di proprietà dell’ATC stesso per le attività di sperimentazione previste;
- il Comune di Cuneo, con Deliberazione consiliare n. 49 del 06.04.2004, ha approvato il programma di interventi proposti per il Contratto di Quartiere II, denominato "Il triangolo superacuto", relativi al lato Stura del Centro Storico, ove sono, tra l’altro, comprese abitazioni popolari di edilizia sovvenzionata di proprietà ATC e Comunale;
- gli interventi proposti per il “Contratto di Quartiere II” sono stati suddivisi in azioni e misure come riportato nel seguente prospetto:

### **ASSE 1 - RESIDENZA**

#### **Misura 1.1 - Edilizia sociale**

- A1.1.1 - Rifunionalizzazione dell'immobile di edilizia sociale situato in Via Barbaroux;
- A1.1.2 - Intervento su immobile di edilizia sociale denominato "ex Casema Leutrum";
- A1.1.3 - Intervento su immobile di edilizia sociale in denominato "ex Orfanotrofio";
- A1.1.4 - Intervento su immobile per nuova edilizia sociale in Palazzo Samone;
- A1.1.5 - Certificazione energetica per gli edifici compresi nell'ambito di influenza del Contratto di Quartiere II;

#### **Misura 1.2 - Edilizia per studenti**

- A1.2.1 - Una casa dello studente nella parte seicentesca di Palazzo Samone;

## **ASSE 2 - SERVIZI**

### **Misura 2.1 - Servizi alla persona**

- A2.1.1 - Ex Caserma Leutrum: un esercito di funzioni per il piano terreno;
- A2.1.2 - Servizi all'immigrazione;
- A2.1.3 - Attività di informazione mirata a soggetti a rischio;

### **Misura 2.2 - Servizi commerciali**

- A2.2.1 - Il restauro del Mercato Coperto di Piazza Seminario;

### **Misura 2.3 - Servizi culturali**

- A2.3.1 - Progetto di restauro e rifunzionalizzazione di S. Francesco;
- A2.3.2 - Il cantiere di S. Francesco: un evento;
- A2.3.3 - Una pinacoteca per Palazzo Samone;

## **ASSE 3 - SPAZIO PUBBLICO**

### **Misura 3.1 - Ricostruzione dell'identità ambientale**

- A3.1.1 - La riqualificazione dello spazio pubblico antistante la nuova Facoltà di Agraria;
- A3.1.2 - La porta della città verso la pianura: Piazza Torino;
- A3.1.3 - La riqualificazione di Piazza Virginio;
- A3.1.4 - Il restauro delle facciate del Centro Storico e arredo degli spazi commerciali;

### **Misura 3.2 - Rivitalizzazione degli spazi collettivi**

- A3.2.1 - Una corte al coperto;
- A3.2.2 - Un nuovo spazio per il quartiere: Largo Caraglio;
- A3.2.3 - La riqualificazione di Piazza Seminario;
- A3.2.4 - La riqualificazione dello spazio circostante il mercato coperto di Piazza Seminario;
- A3.2.5 - Percorsi protetti "Casa-Scuola" tra il Parco "Ex-Eliporto" e i giardini "Fresia" e sull'asse di Via Roma;
- A3.2.6 - Laboratorio di progettazione di elementi per l'arredo urbano ecosostenibile diretto ai bambini;

### **Misura 3.3 - Mobilità integrata e infrastrutture**

- A3.3.1 - Il nuovo spazio per parcheggio di attestamento al quartiere nell'ex deposito ACDA;
- A3.3.2 - Il nuovo spazio per la sosta nell'Ex Foro Boario;
- A3.3.3 - Tutti in bicicletta;
- A3.3.4 - La riqualificazione dei viali di accesso pedonale all'Altipiano;
- A3.3.5 - Qualità della luce e sicurezza nell'area storica;
- A3.3.6 - Il monitoraggio della ZTL del Centro Storico;
- A3.3.7 - L'interramento delle reti esistenti e nuovi servizi per la residenza;
- A3.3.8 - Ricicliamo il centro;

- la Commissione istituita con Decreto Ministeriale n.5-50 del 8 giugno 2004 per la valutazione delle proposte di Contratto di Quartiere, ha reso nota una graduatoria generale, collocando il Comune di Cuneo al settimo posto in graduatoria con un finanziamento ammissibile complessivo di Euro 6.462.368,93 a fronte di una richiesta iniziale di Euro 9.985.336,01; si impone dunque la necessità di un ridimensionamento del programma, selezionando le opere da finanziare con i fondi attribuiti ed eventuali nuove priorità;

- nelle more dei tempi di pubblicazione del Decreto Ministeriale d'approvazione della graduatoria e relativi finanziamenti, la Direzione generale dell'edilizia residenziale e delle politiche abitative della Regione Piemonte, in un incontro tenutosi il 18 novembre 2004, ha indicato i criteri da seguire nell'attuare tale ridimensionamento, e specificatamente:
  - il ridimensionamento deve rispettare le percentuali iniziali (max 40% urbanizzazioni e min. 60% residenza, min.20% e max 25% della quota residenziale per la sperimentazione –calcolata globalmente);
  - nelle scelte di ridimensionamento si devono privilegiare:
    - a) la fattibilità dell'intervento (disponibilità dell'area ecc.);
    - b) gli interventi che aumentino la dotazione di alloggi (via Barbaroux e Casa Samone) seguiti da quelli in cui l'intervento è maggiormente necessario e integrato con gli obiettivi del progetto (come la Caserma Leutrum nella sua totalità di intervento su residenza e servizi); nel corso dell'incontro sono state fornite anche ulteriori indicazioni relative alla gestione dei fondi, che saranno erogati dalla Regione per quanto riguarda la quota relativa all'intervento ordinario, mentre la quota di sperimentazione (minimo 20% del finanziamento sull'edilizia residenziale), sarà trattenuta dal Ministero ed erogata dallo stesso previa verifica dei contenuti sperimentali; per semplificare le procedure sarà possibile richiedere che i fondi siano erogati distintamente ai due soggetti attuatori pubblici (Comune e ATC) sulla base di una convenzione che lo preveda espressamente;
  
- coerentemente alle indicazioni regionali l'ATC ha espresso - in merito agli interventi residenziali pubblici e alla riduzione di finanziamento - l'intenzione di realizzare interamente gli interventi relativi all'immobile di Via Barbaroux e al palazzo Samone, di rivedere in base alle disponibilità residue l'intervento sull'Ex Caserma Leutrum;
  
- gli interventi residenziali pubblici inseriti nel CdQII sono rideterminati ed elencati in seguito in ordine di priorità:
  - A1.1.1 - La rifunzionalizzazione dell'immobile di edilizia sociale situato in V.Barbaroux  
Finanziamento da CdQII:  
 Euro 1.478.872,00
  - A1.1.2 - L'intervento su immobile di edilizia sociale denominato "ex Caserma Leutrum"  
Finanziamento da CdQII:  
 Euro 1.568.682,00
  - A1.1.4 - L'intervento su immobile per nuova edilizia sociale in Palazzo Samone  
Finanziamento da CdQII:  
 Euro 829.866,00
  
- in merito alle azioni relative alle urbanizzazioni comprensive dei servizi e delle attività e alla riduzione di finanziamento, l'Amministrazione Comunale ha espresso l'intenzione di escludere dal finanziamento gli interventi di riqualificazione della Piazza Torino, della Piazza Seminario e dei viali di accesso pedonale all'Altipiano e di rivedere in base alle disponibilità residue i rimanenti interventi;
  
- le azioni relative alle urbanizzazioni comprensive dei servizi e delle attività inseriti nel CdQII sono rideterminati ed elencati in seguito in ordine di priorità:

A2.1.1 - Ex Caserma Leutrum: un esercito di funzioni per il piano terreno;

Finanziamento da CdQII:

Euro 500.000,00

A3.2.1 - Una corte al coperto;

Finanziamento da CdQII:

Euro 95.000,00

A3.1.3 - La riqualificazione di Piazza Virginio;

Finanziamento da CdQII:

Euro 1.026.250,00

A3.2.2 - Un nuovo spazio per il quartiere: Largo Caraglio;

Finanziamento da CdQII:

Euro 125.250,00

A3.2.5 - Percorsi protetti "Casa-Scuola" tra il Parco "Ex-Eliporto" e i giardini "Fresia" e sull'asse di Via Roma;

Finanziamento da CdQII:

Euro 13.000,00

A3.3.5 - Qualità della luce e sicurezza nell'area storica;

Finanziamento da CdQII:

Euro 95.447,00

A3.3.3 - Tutti in bicicletta;

Finanziamento da CdQII:

Euro 30.000,00

A2.3.3 - Una pinacoteca per Palazzo Samone;

Finanziamento da CdQII:

Euro 650.000,00

A3.3.8 - Ricicliamo il centro;

Finanziamento da CdQII:

Euro 50.000,00

In data 17 febbraio 2005 n. prot. 9182, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso copia del Decreto avente per Oggetto "Programma Innovativo in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II - Regione Piemonte", in data 21 ottobre 2004, prot. n. P/390/04, con il quale sono stati resi esecutivi i risultati della procedura di selezione delle proposte nonché approvata la graduatoria delle proposte ritenute finanziabili;

Il medesimo decreto stabilisce il termine di 90 giorni entro il quale i Comuni devono predisporre ed approvare i Progetti Definitivi e gli interventi oggetto del finanziamento ed inoltre di 120 giorni il termine entro il quale dovrà essere sottoscritto il protocollo d'intesa tra Ministero e Regioni;

Sentita la Seconda Commissione Consiliare Permanente in data 10 febbraio 2005;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO e del Funzionario Incaricato del Settore Gestione del Territorio Arch. Salvatore VITALE, ed in ordine alla regolarità finanziaria del Dirigente del Settore Ragioneria Dott. TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione entra in aula il Consigliere Fino Umberto, sono pertanto presenti n. 31 componenti;

Presenti in aula	n. 31
Non partecipa alla votazione	n. 1 Martini Matteo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 30
Astenuto	n. 1 Giordano Angelo
Votanti	n. 29
Voti favorevoli	n. 23
Voti contrari	n. 6 Cappellino Davide, Comba Giuseppe, Dalmaso Emilio, Fino Umberto, Galfrè Livio e Streri Nello (FORZA ITALIA)

### **DELIBERA**

1. di approvare la revisione del Quadro Finanziario del Programma Contratto di Quartiere II “il triangolo super-acuto” - così come risulta dall'allegato 3a depositato agli atti del Comune - Relazione finanziaria del Programma, che prevede di destinare i finanziamenti assegnati al Comune ai seguenti interventi, elencati in ordine di priorità:

#### interventi residenziali pubblici

La rifunionalizzazione dell'immobile di edilizia sociale situato in V.Barbaroux	Euro 1.478.872,00
L'intervento su immobile di edilizia sociale denominato "ex Caserma Leutrum"	Euro 1.568.682,00
L'intervento su immobile per nuova edilizia sociale in Palazzo Samone	Euro 829.866,00

#### azioni relative alle urbanizzazioni comprensive dei servizi e delle attività

Ex Caserma Leutrum: un esercito di funzioni per il piano terreno	Euro 500.000,00
Una corte al coperto	Euro 95.000,00
La riqualificazione di Piazza Virginio	Euro 1.026.250,00
Un nuovo spazio per il quartiere: Largo Caraglio	Euro 125.250,00
Percorsi protetti "Casa-Scuola" tra il Parco “Ex-Eliporto” e i giardini “Fresia” e sull'asse di Via Roma	Euro 13.000,00
Qualità della luce e sicurezza nell'area storica	Euro 95.447,00
Tutti in bicicletta	Euro 30.000,00
Una pinacoteca per Palazzo Samone	Euro 650.000,00
Riciclamo il centro	Euro 50.000,00

2. di dare atto che gli interventi mantengono il quadro di coerenze definito nel programma, rimandando a successive possibilità di integrazione il finanziamento relativo ai quattro interventi stralciati (Piazza Torino, Piazza Seminario e la riqualificazione dei viali di accesso pedonale all'Altipiano per le urbanizzazioni e ex Orfanotrofo per la residenza) e agli interventi ridimensionati;
3. di individuare il finanziamento integrativo comunale obbligatorio del 10% con un contributo pari a Euro 1.337.000,00# relativo alle seguenti opere:
  - a - " Una pinacoteca per Palazzo Samone" (A2.3.3) per Euro 1.190.000,00;
  - b - " Tutti in bicicletta" (A3.3.3) per Euro 30.000,00;
  - c - " Ricicliamo il centro" (A3.3.8) per Euro 117.000,00;che vengono stanziati con il presente atto sul capitolo 04904000 "Opere pubbliche – riqualificazione centro storico" al Titolo II, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 01, Centro di Costo 01501 del Bilancio 2003, ora a residui passivi del Bilancio 2004, che presenta la necessaria disponibilità (C.I. 2003/8268/10);
4. di dare atto che alle somme di cui sopra si aggiungono altri fondi comunali per una somma di 955.000,00 Euro per il finanziamento delle seguenti opere:
  - a - La riqualificazione dello spazio pubblico antistante la nuova facoltà di agraria (A3.1.1) per complessivi Euro 325.000,00 già stanziati su capitoli diversi del Bilancio Comunale;
  - b - Il restauro del Mercato Coperto di Piazza Seminario (A2.2.1) per complessivi Euro 359.445,00 già stanziati sul capitolo di Bilancio Comunale (capitolo 6910000 impegni 2554, 2556, 3907/2003);
  - c - La riqualificazione dello spazio circostante il mercato coperto di Piazza Seminario (A3.2.4) per complessivi Euro 20.555,00 già stanziati sul capitolo di Bilancio Comunale (capitolo 6910000 impegni 2554, 2556, 3907/2003);
  - d - Il restauro delle facciate del Centro Storico e arredo degli spazi commerciali (A3.1.4) per complessivi Euro 150.000,00 già stanziati sul capitolo di Bilancio Comunale (quota parte capitolo 05404000/2003);
  - e - Il nuovo spazio per parcheggio di attestamento al quartiere nell'ex deposito ACDA (A3.3.1) per complessivi Euro 100.000,00 già stanziati sul capitolo di Bilancio Comunale (capitolo 6315000 impegno 6130/2003);
5. di dare mandato al Sindaco ed alla Giunta di presentare il programma così ridimensionato alla Regione Piemonte e di predisporre eventuali provvedimenti, nonché la documentazione necessaria per eventuali integrazioni richieste dagli uffici regionali competenti, nonché di approvare le priorità e i progetti definitivi e esecutivi degli interventi del Programma;
6. di dare atto che il responsabile del "Contratto di Quartiere II" è l'Avv. Mauro Mantelli – Vice Sindaco e il responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in quanto imminente il termine di scadenza per la presentazione della proposta alla Regione Piemonte;

Presenti in aula	n. 31	
Non partecipano alla votazione	n. 8	Cappellino Davide, Comba Giuseppe, Dalmasso Emilio, Fino Umberto, Galfrè Livio, Streri Nello, Martini Matteo e Giordano Angelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 23	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 23	
Voti favorevoli	n. 23	
Voti contrari	n. 0	

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

" ..... O M I S S I S ..... "