

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 186 del 17.12.2002 ha approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale conforme al regolamento edilizio tipo della Regione;
- la deliberazione di approvazione è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 7 del 13.02.2003;
- a seguito dell'adozione da parte del Consiglio Comunale del Progetto Definitivo del PRG si rende necessario apportare alcune modifiche ed integrazioni al testo di alcuni articoli del Regolamento Comunale al fine di adeguarli alla normativa ed alle previsioni dello strumento urbanistico, oltre che alle disposizioni introdotte dal D.Lgs 380/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia";
- al fine di chiarire e facilitare la lettura del Regolamento è stato predisposto un testo modificato con le relative integrazioni ed adeguamenti, allegato alla presenta con valore indicativo ed esplicativo, ed un testo definitivo da adottare;
- le modifiche apportate al Regolamento sono da adottare con le modalità previste dall'art. 3 – commi 5 e 10 – della Legge Regionale 8 luglio 1999 n. 19 "Norme in materia edilizia e modifiche alla Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56", ed in modo specifico il comma 5 prevede, dopo l'adozione da parte del Consiglio, la trasmissione del regolamento all'Azienda Sanitaria Locale, che deve esprimere, entro sessanta giorni, il parere sugli aspetti igienico-sanitari e quindi essere trasmesso alla Regione per l'approvazione definitiva;

Rilevata quindi la necessità di adottare le modifiche apportate al regolamento edilizio per le motivazioni di cui al precedente comma 3;

Sentita la competente Commissione Consigliare;

Vista la legge regionale 8 luglio 1999 n. 19, (*Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 "tutela ed uso del suolo"*) ed in particolare l'art. 3;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, Arch. Giovanni Previgliano espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Presenti in aula	n. 30
Non partecipano alla votazione	n. 2 Barroero Ezio e Laugero Chiaffredo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 28
Astenuti	n. 4 Bandiera Giancarlo e Streri Nello (FORZA ITALIA); Dutto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE PADANIA); Giordano Angelo
Votanti	n. 24
Voti favorevoli	n. 24
Voti contrari	n. 0

### **DELIBERA**

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 3, della L.R. 8.luglio1999, n. 19 il testo del Regolamento Edilizio Comunale, approvato con propria Deliberazione n. 186 del 17.12.2002, allegato in forma definitiva che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, da trasmettere alla Regione;
- 2) di dare atto che il Regolamento è composto da:
  - n. 10 titoli;
  - n. 71 articoli;
  - n. 3 schemi illustrativi e 10 modelli allegati;
  - n. 4 allegati costituiti dai "cataloghi dei beni culturali architettonici" di cui alla L.R. 14 marzo 1995, n. 35 approvati con propria Deliberazione n. 90 del 26.06.2001 (I lotto), n. 50 del 9.04.2002 (II lotto) con Deliberazione 18 settembre 2004, n. 109 (III lotto) e con Deliberazione 1 dicembre 2004, n. 130 (IV lotto);
  - n. 1 allegato costituito dal "regolamento arredo urbano e colore" approvato con propria Deliberazione n. 77 del 29.05.2001;
- 3) di dare atto che il Regolamento Edilizio, unitamente alla presente deliberazione, sarà trasmesso, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, all'Azienda Sanitaria Locale affinché esprima il parere sugli aspetti igienico-sanitari e quindi alla Regione Piemonte per l'approvazione;
- 4) di dare atto che la presente Deliberazione è composta anche dal testo con integrazioni ed adeguamenti del Regolamento che ha valore indicativo ed esplicativo delle modifiche apportate;
- 5) di dare altresì atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Geom. Walter Ferrione.

-----oOo-----

(Si dà atto che entra in aula il Consigliere Malvolti Piercarlo, sono pertanto presenti n. 31 componenti).

-----oOo-----