

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 140-8349 del 14.10.1986 e sue successive varianti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29 gennaio 2002 è stato adottato il Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.; lo stesso è in salvaguardia ai sensi dell'articolo 58 della L.R. 56/77 e s. m. e i.;
- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), si rende necessario approvare il Piano Tecnico Esecutivo, presentato in data 05.07.2004 prot. n. 36909 da parte della Sig.ra Mandrile Bruna, in qualità di Presidente della "Opera Pia Demichelis-Mondino", relativo ad opere di ristrutturazione ed ampliamento della Scuola Materna di Madonna delle Grazie, classificata zona S1 dal vigente P.R.G.C. e zona "Servizi ed attrezzature a livello comunale (art. 21 L.R. 56/77) – Attrezzature esistenti" dal Progetto Preliminare dl nuovo P.R.G.;
- la riqualificazione funzionale della struttura edilizia della "Scuola Materna Demichelis-Mondino" è incentrata sull'espansione dell'organismo edilizio attuale, in modo da renderlo più organico e funzionale, soprattutto in vista dell'incremento della popolazione residente nella frazione, dovuto ai nuovi insediamenti ed alle nuove previsioni di P.R.G.;
- l'area in questione, di proprietà dell'Opera Pia, localizzata al centro della frazione e già adibita a Scuola Materna, risulta idonea per la riqualificazione della suddetta struttura di interesse pubblico;
- la normativa vigente del P.R.G.C. prevede l'attuazione dell'area attraverso il Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.) ai sensi dell'art. 47 della L.R. 57/77 e s. m. e i.;
- pertanto, la richiedente Opera Pia ha predisposto il P.T.E., il cui progetto prevede la realizzazione dell'ampliamento del fabbricato sull'ala Est, con un corpo a due piani f.t., l'installazione di un ascensore, oltre ad altri interventi di adeguamento igienico e funzionale sulla struttura esistente;
- l'intervento sarà realizzato completamente a cura e spese del proponente;

Esaminato il progetto del Piano Tecnico Esecutivo;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e s. m. e i.;

Visto il Progetto Preliminare del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267 per gli aspetti urbanistici;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 25
Non partecipa alla votazione	n. 1 Lerda Guido
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 24
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 24
Voti favorevoli	n. 24
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., il Piano Tecnico Esecutivo, relativo ad opere di ampliamento, miglioramento ed adeguamento della "Scuola Materna Opera Pia Demichelis-Mondino" di Madonna delle Grazie, sull'area classificata dal P.R.G.C. Vigente come "S1 – Aree per l'istruzione dell'obbligo e preobbligo – Le Scuole" dal vigente P.R.G.C. e dal Progetto Preliminare del Nuovo Piano Regolatore Generale come zona "Servizi ed attrezzature a livello comunale (art. 21 L.R. 56/77) – Attrezzature esistenti"; costituito dall'elaborato di P.T.E. a firma dell'Arch. Giovanni PREVIGLIANO - Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, abilitato alla professione ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo al n. 703, e dal progetto esecutivo di cui agli elaborati allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale, a firma dell'Ing. Guido LERDA;
- 2) Di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Funzionario Tecnico della Direzione Urbanistica del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio LUCIANO;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Presenti in aula	n. 25	
Non partecipa alla votazione	n. 1	Lerda Guido
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 24	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 24	
Voti favorevoli	n. 24	
Voti contrari	n. 0	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----oOo-----

Si dà atto che entra in aula il Consigliere Martini Matteo, sono pertanto presenti n. 26 componenti

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

" O M I S S I S "