

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 140 – 8349 del 14.10.1986 e sue successive varianti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29 gennaio 2002 è stato adottato il Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.C., lo stesso è in salvaguardia ai sensi dell'articolo 58 della L.R. 56/77 e s. m. e i.;
- la delibera di adozione del Progetto Preliminare con i relativi elaborati è stata pubblicata, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi e nei successivi giorni previsti per legge sono pervenute circa 355 osservazioni e proposte;
- successivamente all'adozione dello Strumento Urbanistico Generale sono state adottate 4 Varianti in Itinere per rispondere ad urgenti ed inderogabili problematiche urbanistiche legate a questioni di finanziamenti pubblici e produttive;
- al fine di rispondere ad una richiesta dell'Amministrazione per risolvere alcune problematiche in zona Donatello riguardanti l'area residenziale R2N, del vigente PRGC, ed il tessuto TC2, dell'Adottato Progetto Preliminare, si è rilevata la necessità di operare una Variante al P.R.G.C. vigente ed una Variante in Itinere al Progetto Preliminare del Nuovo P.R.G.C.;
- l'area in oggetto, ubicata all'angolo tra Via Monsignor Riberi e Via Rostagni, è stata utilizzata parzialmente dal Comune di Cuneo per l'edificazione di due edifici residenziali destinati alla rilocalizzazione dei demolendi fabbricati insistenti sull'ampliamento di C.so Gramsci, per poter consentire la realizzazione del tunnel di collegamento viario Est-Ovest;
- dal punto di vista ambientale l'area è inserita in un contesto di forte antropizzazione, essendo interamente circondata da aree urbanizzate classificate come "Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero", che hanno totalmente compromesso l'aspetto paesaggistico dell'area;
- da questa situazione deriva la richiesta degli abitanti del quartiere di reperire maggiori spazi pubblici di relazione, al fine di garantire una maggiore "naturalità" dell'ambiente;
- l'Amministrazione Comunale, preso atto del fatto che nell'ambito della zona R2N del vigente PRGC, riconfermata residenziale con la sigla TC2 dall'adottato, di via Mons. Riberi del Donatello risulta ancora libero un lotto di proprietà pubblica, ha ritenuto opportuno aderire alla citata richiesta trasformando il lotto suddetto in area a verde e trasferendo l'edificabilità di tale porzione su un'area a servizi in zona limitrofa;
- è stata quindi individuata l'area a verde pubblico esistente classificata S2 del vigente PRGC, riconfermata come "verde pubblico esistente" dall'adottato, posta a monte ed in adiacenza all'area residenziale del Donatello, ad oggi non utilizzata per lo scopo urbanistico;

- la Variante (n. 31) al P.R.G.C. vigente è stata quindi elaborata operando le seguenti modalità:
 - l’area di Via Mons. Riberi – Via Rostagni, attualmente con destinazione R2N – “Insediamenti residenziali edificati di completamento e ristrutturazione”, è stata ripermetrata, escludendo la superficie di pertinenza del secondo comparto (ossia 2.017 mq) relativa alla realizzazione della restante cubatura prevista (6.050 mc) dall’indice di zona pari a 3 mc/mq, classificando la suddetta nuova porzione come “Il verde” S2;
 - parimenti la medesima superficie con destinazione S2 – “Il verde” limitrofa all’area R3 del Donatello, è stata ripermetrata, escludendo la superficie di cui sopra e classificando tale nuova porzione come residenziale R2N1 - “Insediamenti residenziali edificati di completamento e ristrutturazione”;
- la Variante in Itinere (n. 5) al PRGC adottato è stata invece elaborata operando le seguenti modalità:
 - l’area di Via Mons. Riberi – Via Rostagni, classificata dal Progetto Preliminare del Nuovo P.R.G.C. come TC2 – “Insediamenti residenziali edificati di completamento e ristrutturazione”, è stata ripermetrata, escludendo la superficie di pertinenza del secondo comparto (ossia 2.017 mq) relativo alla realizzazione della restante cubatura prevista dall’indice di zona Uf pari a 1 mq/mq, classificando la suddetta nuova porzione come “Verde pubblico esistente”;
 - parimenti la medesima superficie classificata dal Progetto Preliminare del Nuovo P.R.G.C. come “Verde pubblico esistente” limitrofa all’area residenziale del Donatello, è stata ripermetrata, escludendo la superficie di cui sopra e classificando tale nuova porzione come TC2 - “Insediamenti residenziali edificati di completamento e ristrutturazione”;
- la Variante non incrementa la capacità insediativa e non modifica la dotazione di servizi e standard sia del P.R.G.C. vigente sia dell’adottato Nuovo PRG, pertanto presenta le caratteristiche previste dall’art. 17, 7° comma della L.R. 56/77;

Quanto sopra, sommariamente descritto, il tutto è ampiamente dettagliato e meglio evidenziato negli elaborati della variante, di cui al fascicolo al quale si rimanda per visione relativamente a tutti i documenti;

Sentita e comunicato in merito alla Seconda Commissione Consiliare;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni ;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Preliminare del Nuovo P.R.G.C.;

Visto l’art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell’art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 31
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 31
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 31
Voti favorevoli	n. 31
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, 7° comma, della L.R. 56/77 e s. m. e i. la Variante Parziale n. 31 al P.R.G.C. vigente relativa alle aree servizi "S2" e residenziali "R2" e "R3", costituita dal progetto preliminare in variante al P.R.G.C. vigente di cui al Fascicolo comprendente tutti gli elaborati e documenti richiesti per legge a firma dell'Arch. Giovanni PREVIGLIANO – Dirigente del Settore Programmazione del Territorio;
- 2) di dare atto che la presente adozione del Progetto Preliminare della Variante n. 31 al P.R.G.C. vigente è depositata in visione presso la Segreteria Comunale ed è pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune per la durata consecutiva di 15 giorni. La stessa verrà pubblicizzata con manifesti ed a mezzo stampa. Dal 15° al 30° giorno di pubblicazione, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, può presentare osservazioni e proposte anche muniti di supporti esplicativi;
- 3) di dare ogni più ampio mandato al Settore Programmazione del Territorio, ai sensi dell'articolo 17, 7° comma L.R. 56/77 e s. m. e i., di procedere alla trasmissione della delibera di Adozione della Variante all'Amministrazione Provinciale che si dovrà pronunciare, nel termine di quarantacinque giorni dalla ricezione, con delibera della Giunta in merito alla compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati;
- 4) di dare atto che la presente "Variante Parziale n. 31 al P.R.G.C." è compatibile con i piani sovracomunali conosciuti a questo Comune e non interferisce coi vincoli imposti dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali e dal Piano Territoriale Regionale;
- 5) di dare atto che questa Amministrazione non è a conoscenza dell'esistenza di progetti sovracomunali, che possano interferire con la Variante n. 31 in oggetto;
- 6) di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, 7° comma, della L.R. 56/77 e s. m. e i. la Variante in Itinere n. 5 al Progetto Preliminare del Nuovo P.R.G.C. relativa alle aree, "TC2" e "verde pubblico", costituita dal progetto di cui al Fascicolo, che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte documentale, comprendente tutti gli elaborati e documenti richiesti per legge a firma dell'Arch. Giovanni PREVIGLIANO – Dirigente del Settore Programmazione del Territorio;

- 7) di dare atto che il presente progetto Preliminare della Variante n.5 in Itinere al Progetto Preliminare del nuovo P.R.G. verrà depositato presso la Segreteria del Comune, e pubblicato per estratto per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione, e verrà messo a disposizione degli organi e degli Enti di cui all'art. 15, 2° comma della L.R. 56/77. Nei successivi trenta giorni potranno essere presentate osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- 8) di dare atto che dovranno essere rispettate le misure di salvaguardia previste dalla Legge 03.11.1952 n. 1902 e s.m. e i., nonché le misure previste dalla L. R. 56/77 e s. m. e i., art. 58;
- 9) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Funzionario Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano.

-----oOo-----

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 21,20.

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

" O M I S S I S "