

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nell'ambito della riqualificazione urbanistica e viaria di Corso Gramsci è stato realizzato a spese del Comune un nuovo fabbricato in Via Monsignor Riberi composto da 28 alloggi e 28 autorimesse da permutare e vendere agli abitanti dei palazzi oggetto di demolizione;
- in tale nuovo fabbricato quattro autorimesse non sono state vendute e, di conseguenza, sono ancora di proprietà comunale e comprese nella gestione del Condominio "Le Rose";
- è intenzione dell'Amministrazione procedere all'alienazione di tali unità immobiliari in quanto non necessarie per le attività istituzionali dell'Ente, considerata anche la necessità di reperire fondi per la realizzazione di opere pubbliche;
- sulla base del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili" le vendite devono essere prioritariamente effettuate mediante asta pubblica, salvo, in caso di esito negativo, con la trattativa privata;
- visto il prezzo di vendita degli altri box aventi analoga superficie nel medesimo fabbricato, il valore base d'asta di ogni autorimessa può essere stabilito in € 11.800,00;

Dato atto che la vendita di tali immobili è stata esaminata con esito favorevole dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nel corso della riunione del 17.5.2004;

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili" approvato da questo Collegio con deliberazione n. 125 del 22.9.1997;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale Demografico Dott. Pietro Tassone ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 32	
Non partecipano alla votazione	n. 2	Lauria Giuseppe e Barbero Giovanni Battista
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 30	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 30	
Voti favorevoli	n. 30	
Voti contrari	n. 0	

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare la vendita di quattro autorimesse site in Cuneo, Via Monsignor Riberi, n. 25/a/b/c i cui prezzi base d'asta e dati catastali sono di seguito riportati:

### **LOTTO N. 1**

Autorimessa sita al piano interrato di Via Monsignor Riberi, n. 25/a -  
N.C.E.U.: Foglio n. 82, mappale n. 550, sub. 65, piano S1, z.c. 1, cat. C/6, cl. 3, cons. mq. 12,  
rendita € 36,57.

**PREZZO BASE D'ASTA € 11.800,00** - al netto degli oneri fiscali.

### **LOTTO N. 2**

Autorimessa sita al piano interrato di Via Monsignor Riberi, n. 25/a -  
N.C.E.U.: Foglio n. 82, mappale n. 550, sub. 66, piano S1, z.c. 1, cat. C/6, cl. 3, cons. mq. 13,  
rendita € 39,61.

**PREZZO BASE D'ASTA € 11.800,00** - al netto degli oneri fiscali.

### **LOTTO N. 3**

Autorimessa sita al piano interrato di Via Monsignor Riberi, n. 25/b -  
N.C.E.U.: Foglio n. 82, mappale n. 550, sub. 64, piano S1, z.c. 1, cat. C/6, cl. 3, cons. mq. 12,  
rendita € 36,57.

**PREZZO BASE D'ASTA € 11.800,00** - al netto degli oneri fiscali.

### **LOTTO N. 4**

Autorimessa sita al piano interrato di Via Monsignor Riberi, n. 25/c -  
N.C.E.U.: Foglio n. 82, mappale n. 550, sub. 55, piano S1, z.c. 1, cat. C/6, cl. 3, cons. mq. 13,  
rendita € 39,61.

**PREZZO BASE D'ASTA € 11.800,00** - al netto degli oneri fiscali.

- 2) Di dare mandato al Dirigente del Settore competente di definire ed approvare l'avviso di asta pubblica e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 3) Di dare atto che ad avvenuto espletamento delle vendite - la cui previsione contabile è di € 47.200,00 - con specifica Determinazione Dirigenziale si procederà all'accertamento dei proventi al Titolo IV, Categoria 1<sup>^</sup>, Risorsa 930, Capitolo 930000 "Alienazione di beni immobili" ed analogamente si procederà all'impegno di pari importo al corrispondente capitolo della spesa;
- 4) Di dare atto che i depositi cauzionali versati dagli acquirenti, previsti nel 10% dei valori indicati, saranno introitati al Capitolo 930000 sul medesimo accertamento previsto al precedente punto 3) a titolo di acconto;
- 5) Di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo - Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere, attesa la necessità di attivare la procedura di vendita

Presenti in aula	n. 32	
Non partecipano alla votazione	n. 2	Noto Carmelo e Lauria Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 30	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 30	
Voti favorevoli	n. 30	
Voti contrari	n. 0	

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----oOo-----

(Si dà atto che escono dall'aula i Consiglieri Mandrile Gian Luca, Noto Carmelo, Bergese Riccardo, Botta Fabrizio, Manassero Patrizia, Tassone Giuseppe, Manna Alfredo, Spedale Alessandro, Beltramo Giovanni, Lavagna Alessandro, Bongiovanni Sergio, Giordano Angelo, Goletto Roberto, Lingua Graziano e Bodino Angelo. Sono pertanto presenti n. 17 componenti).

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

" ..... O M I S S I S ..... "