

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge 8 febbraio 2001, n. 21, “Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione”, ha istituito un programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II”, che deve essere realizzato in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio;
- a ciascuna Regione compete la predisposizione ed approvazione per il proprio territorio del bando della gara cui i Comuni interessati devono partecipare per concorrere ai finanziamenti previsti;
- con deliberazioni del 1° agosto 2003, n. 82 - 10248 e del 29 settembre 2003, n. 9-10157 la Giunta Regionale ha approvato il Bando di gara per la Regione Piemonte, il cui testo coordinato è stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale 15 ottobre 2003, n. 41 (2° Supplemento);
- i Comuni interessati debbono presentare le proposte di programma alla Regione Piemonte entro 180 giorni dalla pubblicazione del Bando, quindi entro il 13 aprile 2004;
- con Deliberazione n. 14 del 27.01.2004 il Consiglio Comunale ha deliberato di aderire al bando della Regione Piemonte - “Contatto di Quartiere II” con un progetto di recupero urbano relativo al Centro storico, zona prospiciente il Fiume Stura;
- a seguito di tale deliberazione si sono attivate le procedure per la messa a punto del programma secondo le indicazioni del bando regionale;
- per il raggiungimento degli obiettivi e con ruolo di supporto e consulenza è stata incaricata la Federcasa – Roma nella persona dell’arch. Anna Maria Pozzo, Direttore dell’Area Tecnica;
- in particolare si sono attivate procedure di concertazione e di partecipazione delle forze sociali ed economiche e degli abitanti del centro storico, nonché accordi con i soggetti istituzionali interessati. Tali iniziative si sono avviate a partire da un “laboratorio di idee dei futuri possibili”, svoltosi il 4 febbraio 2004, che ha interessato i rappresentanti di ogni categoria di soggetti (rappresentanti politici, forze sociali ed economiche, professionisti).
- successivamente sono proseguiti i contatti con i diversi soggetti interessati, ottenendo l’adesione di:
  - Associazione Comunità Papa Giovanni XXIII;
  - ARCHES – Associazione di volontariato Ambientale ONLUS;
  - Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese;
  - Centro d’incontro per anziani n. 1 per la terza età;
  - Consorzio della persona anziana e della memoria;
  - Croce Rossa Italiana – Comitato Provinciale di Cuneo;
  - Diocesi di Cuneo – Caritas Diocesana;
  - LEGAMBIENTE;
  - S.I.P. Si. Vi.;
  - Accademia di Belle Arti;

Scuola Media Statale “Bersezio – Centro”;  
Lega Italiana diritti dell’ Animale,  
Ente scuola per l’addestramento professionale edile;  
Liceo Artistico Statale – Ego Bianchi;  
Istituto di Istruzione Superiore “V. Virginio” per Geometri e Periti Agrari;  
Università degli Studi di Torino;  
CONFCOMMERCIO Cuneo;  
CeC - Consorzio ecologico Cuneese;  
Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo  
A.T.C. – Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo;

- con l’ATC di Cuneo, si è attivato un partenariato finalizzato all’elaborazione della proposta, sottoscrivendo un accordo di programma per l’adesione al progetto ed alla messa a disposizione degli immobili di proprietà dell’ATC stesso per le attività di sperimentazione previste;
- il Contratto di Quartiere II, la cui proposta viene approvata con questa delibera, rispetta pienamente non solo gli aspetti normativi del bando ma coglie lo spirito dello stesso dando completa attuazione alla delibera del Consiglio Comunale del 27 gennaio 2004;
- come riconosciuto dalla stessa Unione Europea, ai cui programmi Urban si ispira la filosofia del Contratto di Quartiere II, il raggiungimento di più elevati standards di vivibilità urbana comporta una pluralità di azioni in settori diversi, non potendosi affidare il ruolo risolutivo alla sola componente edilizia, seppur importante;
- si è provveduto all’articolazione degli obiettivi del progetto, alla perimetrazione definitiva dell’area ed alla redazione del programma secondo le modalità definite dal bando;
- gli interventi proposti per il “Contratto di Quartiere II” sono stati suddivisi in azioni e misure come riportato nel seguente prospetto:

#### **ASSE 1 - RESIDENZA**

##### **Misura 1.1 - Edilizia sociale**

- A1.1.1 - Rifunionalizzazione dell'immobile di edilizia sociale situato in Via Barbaroux;
- A1.1.2 - Intervento su immobile di edilizia sociale denominato "ex Casema Leutrum";
- A1.1.3 - Intervento su immobile di edilizia sociale in denominato "ex Orfanotrofio";
- A1.1.4 - Intervento su immobile per nuova edilizia sociale in Palazzo Samone;
- A1.1.5 - Certificazione energetica per gli edifici compresi nell'ambito di influenza del Contratto di Quartiere II;

##### **Misura 1.2 - Edilizia per studenti**

- A1.2.1 - Una casa dello studente nella parte seicentesca di Palazzo Samone;

#### **ASSE 2 - SERVIZI**

##### **Misura 2.1 - Servizi alla persona**

- A2.1.1 - Ex Caserma Leutrum: un esercito di funzioni per il piano terreno;
- A2.1.2 - Servizi all'immigrazione;
- A2.1.3 - Attività di informazione mirata a soggetti a rischio;

##### **Misura 2.2 - Servizi commerciali**

- A2.2.1 - Il restauro del Mercato Coperto di Piazza Seminario;

### **Misura 2.3 - Servizi culturali**

- A2.3.1 - Progetto di restauro e rifunzionalizzazione di S. Francesco;
- A2.3.2 - Il cantiere di S. Francesco: un evento;
- A2.3.3 - Una pinacoteca per Palazzo Samone;

### **ASSE 3 - SPAZIO PUBBLICO**

#### **Misura 3.1 - Ricostruzione dell'identità ambientale**

- A3.1.1 - La riqualificazione dello spazio pubblico antistante la nuova Facoltà di Agraria;
- A3.1.2 - La porta della città verso la pianura: Piazza Torino;
- A3.1.3 - La riqualificazione di Piazza Virginio;
- A3.1.4 - Il restauro delle facciate del Centro Storico e arredo degli spazi commerciali;

#### **Misura 3.2 - Rivitalizzazione degli spazi collettivi**

- A3.2.1 - Una corte al coperto;
- A3.2.2 - Un nuovo spazio per il quartiere: Largo Caraglio;
- A3.2.3 - La riqualificazione di Piazza Seminario;
- A3.2.4 - La riqualificazione dello spazio circostante il mercato coperto di Piazza Seminario;
- A3.2.5 - Percorsi protetti "Casa-Scuola" tra il Parco "Ex-Eliporto" e i giardini "Fresia" e sull'asse di Via Roma;
- A3.2.6 - Laboratorio di progettazione di elementi per l'arredo urbano ecosostenibile diretto ai bambini;

#### **Misura 3.3 - Mobilità integrata e infrastrutture**

- A3.3.1 - Il nuovo spazio per parcheggio di attestamento al quartiere nell'ex deposito ACDA;
- A3.3.2 - Il nuovo spazio per la sosta nell'Ex Foro Boario;
- A3.3.3 - Tutti in bicicletta;
- A3.3.4 - La riqualificazione dei viali di accesso pedonale all'Altipiano;
- A3.3.5 - Qualità della luce e sicurezza nell'area storica;
- A3.3.6 - Il monitoraggio della ZTL del Centro Storico;
- A3.3.7 - L'interramento delle reti esistenti e nuovi servizi per la residenza;
- A3.3.8 - Ricicliamo il centro;

Considerato che gli interventi residenziali per i quali si richiede il contributo dal Contratto in ordine di priorità sono i seguenti:

- A1.1.1 - Rifunzionalizzazione dell'immobile di edilizia sociale situato in Via Barbaroux;
- A1.1.2 - Intervento su immobile di edilizia sociale denominato "ex Casema Leutrum";
- A1.1.3 - Intervento su immobile di edilizia sociale in denominato "ex Orfanotrofio";
- A1.1.4 - Intervento su immobile per nuova edilizia sociale in Palazzo Samone;

Considerato inoltre che la priorità per le azioni relative alle urbanizzazioni comprensive dei servizi e delle attività è la seguente:

- A2.1.1 - Ex Caserma Leutrum: un esercizio di funzioni per il piano terreno;
- A3.2.1 - Una corte al coperto;
- A3.1.3 - La riqualificazione di Piazza Virginio;
- A3.2.2 - Un nuovo spazio per il quartiere: Largo Caraglio;
- A3.1.2 - La porta della città verso la pianura: Piazza Torino;

- A3.2.5 - Percorsi protetti "Casa-Scuola" tra il Parco "Ex-Eliporto" e i giardini "Fresia" e sull'asse di Via Roma;
- A3.3.5 - Qualità della luce e sicurezza nell'area storica;
- A3.3.3 - Tutti in bicicletta;
- A2.3.3 - Una pinacoteca per Palazzo Samone;
- A3.3.4 - La riqualificazione dei viali di accesso pedonale all'Altipiano;
- A3.2.4 - La riqualificazione dello spazio circostante il mercato coperto di Piazza Seminario;
- A3.3.8 - Ricicliamo il centro;

Considerato infine che occorre perfezionare l'adesione al programma con l'individuazione delle risorse aggiuntive al finanziamento richiesto nella misura del 10% dell'importo richiesto e quindi pari a 1.000.000,00 Euro (unmilione/00) e con l'integrazione del programma triennale delle OOPP con gli interventi previsti nel Contratto di quartiere;

Sentita la Seconda Commissione Consiliare Permanente nelle sedute del 27.11.2003, 19.01.2004, 24.03.2004 e del 29.03.2004;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO e del Dirigente del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO, ed in ordine alla regolarità finanziaria del Dirigente del Settore Ragioneria Dott. TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione entrano in aula i Consiglieri Gozzerino Dario, Fino Umberto e Romano Anna Maria ed escono dall'aula i Consiglieri Giordano Angelo e Cappellino Davide. Sono pertanto presenti n. 35 componenti.

Presenti in aula	n. 35	
Non partecipano alla votazione	n. 0	
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 35	
Astenuti	n. 3	Lauria Giuseppe e Romano Anna Maria (ALLEANZA NAZIONALE); Falco Adriano (LA MARGHERITA)
Votanti	n. 32	
Voti favorevoli	n. 24	
Voti contrari	n. 8	Bandiera Giancarlo, Comba Giuseppe, Dalmaso Emilio, Fino Umberto, Galfrè Livio e Streri Nello (FORZA ITALIA); Bodino Angelo (LA MARGHERITA); Dutto Claudio (LEGA NORD PIEMONTE PADANIA)

## **DELIBERA**

1. Di approvare il Contratto di Quartiere II “il triangolo super-acuto” così come risulta dagli elaborati e dai progetti preliminari degli interventi allegati alla presente deliberazione, depositati agli atti del Comune;
2. Di approvare in particolare la perimetrazione dell’area di intervento così come risulta dalla planimetria allegata, quale parte integrante della presente deliberazione, dando atto che all’interno della stessa sono compresi 171 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
3. Di impegnare la spesa di Euro 1.290.000# al Titolo II, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 01, Centro di Costo 01501 al capitolo 0490400 “Opere pubbliche – riqualificazione centro storico” del Bilancio 2003, ora a residui passivi del Bilancio 2004 (C.I. 2003/8268/10);
4. Di individuare il finanziamento integrativo comunale obbligatorio del 10% con un contributo pari a Euro 1.000.000,00# relativo alle seguenti opere:
  - a - Il restauro delle facciate del Centro Storico e arredo degli spazi commerciali (A3.1.4) per complessivi Euro 150.000,00 già stanziati sul capitolo di Bilancio Comunale;
  - b - Una pinacoteca per Palazzo Samone (A2.3.3) per Euro 550.000,00 che vengono stanziati con il presente atto sul capitolo 04904000 “Opere pubbliche – riqualificazione centro storico” al Titolo II, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 01, Centro di Costo 01501 del Bilancio 2003, ora a residui passivi del Bilancio 2004, che presenta la necessaria disponibilità (C.I. 2003/8268/10)
  - c - Il cantiere di S. Francesco: un evento (A2.3.2) per complessivi Euro 200.000,00 che vengono stanziati con il presente atto sul capitolo 04904000 “Opere pubbliche – riqualificazione centro storico” al Titolo II, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 01, Centro di Costo 01501 del Bilancio 2003, ora a residui passivi del Bilancio 2004, che presenta la necessaria disponibilità (C.I. 2003/8268/10)
  - d - Il nuovo spazio per parcheggio di attestamento al quartiere nell'ex deposito ACDA (A3.3.1) per complessivi Euro 100.000,00 già stanziati sul capitolo di Bilancio Comunale;
5. Di dare atto che alle somme di cui sopra si aggiungono altri fondi comunali per una somma di 1.245.000 Euro per il finanziamento delle seguenti opere:
  - a - La riqualificazione dello spazio pubblico antistante la nuova facoltà di agraria (A3.1.1) per complessivi Euro 325.000 già stanziati sul capitolo di Bilancio Comunale;
  - b - Il restauro del Mercato Coperto di Piazza Seminario (A2.2.1) per complessivi Euro 359.445,00 già stanziati sul capitolo di Bilancio Comunale;
  - c - La riqualificazione dello spazio circostante il mercato coperto di Piazza Seminario (A3.2.4) per complessivi Euro 20.555,00 già stanziati sul capitolo di Bilancio Comunale;
  - d - Una pinacoteca per Palazzo Samone (A2.3.3) per ulteriori Euro 540.000,00 che vengono stanziati con il presente atto sul capitolo 04904000 “Opere pubbliche - riqualificazione centro storico” al Titolo II, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 01, Centro di Costo 01501 del Bilancio 2003, ora a residui passivi del Bilancio 2004, che presenta la necessaria disponibilità (C.I. 2003/8268/10);
6. Di integrare l’elenco del programma triennale delle OOPP con le opere comprese nel programma del Contratto di Quartiere II ove non ancora inserite;

7. Di assegnare il seguente ordine di priorità agli interventi per i quali si richiedono i finanziamenti al programma:

Interventi residenziali:

- A1.1.1 - Rifunionalizzazione dell'immobile di edilizia sociale situato in Via Barbaroux;
- A1.1.2 - Intervento su immobile di edilizia sociale denominato "ex Casema Leutrum";
- A1.1.3 - Intervento su immobile di edilizia sociale in denominato "ex Orfanotrofio";
- A1.1.4 - Intervento su immobile per nuova edilizia sociale in Palazzo Samone;

Urbanizzazioni comprensive dei servizi e delle attività:

- A2.1.1 - Ex Caserma Leutrum: un esercito di funzioni per il piano terreno;
- A3.2.1 - Una corte al coperto;
- A3.1.3 - La riqualificazione di Piazza Virginio;
- A3.2.2 - Un nuovo spazio per il quartiere: Largo Caraglio;
- A3.1.2 - La porta della città verso la pianura: Piazza Torino;
- A3.2.5 - Percorsi protetti "Casa-Scuola" tra il Parco "Ex-Eliporto" e i giardini "Fresia" e sull'asse di Via Roma;
- A3.3.5 - Qualità della luce e sicurezza nell'area storica;
- A3.3.3 - Tutti in bicicletta;
- A2.3.3 - Una pinacoteca per Palazzo Samone;
- A3.3.4 - La riqualificazione dei viali di accesso pedonale all'Altipiano;
- A3.2.4 - La riqualificazione dello spazio circostante il mercato coperto di Piazza Seminario;
- A3.3.8 - Ricicliamo il centro;

8. Di dare mandato al Sindaco ed alla Giunta di predisporre la documentazione necessaria per eventuali integrazioni richieste dalla Regione Piemonte;

9. Di dare atto che il responsabile del "Contratto di Quartiere II" è l'Avv. Mauro Mantelli – Vice Sindaco e il responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in quanto imminente il termine di scadenza per la presentazione della proposta alla Regione Piemonte;

Presenti in aula	n. 35
Non partecipano alla votazione	n. 7 Bandiera Giancarlo, Comba Giuseppe, Dalmaso Emilio, Fino Umberto, Galfrè Livio, Streri Nello e Lauria Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 28
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 28
Voti favorevoli	n. 27
Voto contrario	n. 1 Bodino Angelo (LA MARGHERITA)

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

" ..... O M I S S I S ..... "