



## COMUNE DI CUNEO

### CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 13

APPROVAZIONE ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI PASSATORE E CONTESTUALE PERMUTA DI RELIQUATO STRADALE A SCOMPUTO DEL PREZZO DI VENDITA -

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione dell'Assessore SPEDALE ALESSANDRO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il vigente Piano Regolatore Cimiteriale (PRC), approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 111 del 28 settembre 2004 prevede un ampliamento del cimitero frazionale di Passatore (sito in Via Rocca, 27, 12100 Cuneo) mediante la costruzione di un'area con superficie di circa 1.220 mq sul lato sud-ovest, in completa aderenza all'attuale muro di recinzione, e un aumento del fronte di ingresso/parcheggi a sinistra sud-ovest, ampliamento che è stato recepito dal vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC);

Preso atto che tale previsione di ampliamento è stata, inoltre, recepita dal DUP 2025-2027 all'interno del Programma 09 – Servizio necroscopico e cimiteriale che individua l'obiettivo operativo 7) "Cimitero frazionale di Passatore - Lavori di costruzione dell'ampliamento zona B";

Considerato che tale previsione urbanistica insite in parte su terreni agricoli di proprietà privata per una superficie stimata di mq. 2.300 c.a., e più precisamente:

- porzione della particella 14 pari ad una superficie di mq. 800 c.a. tra le coerenze fg. 50 p.lla 21, B e 577;
- porzione della particella 577 pari ad una superficie di mq. 1.500 c.a. tra le coerenze fg. 50 p.lla 14, B, 395, 264 e 433;

Tra l'Amministrazione Comunale e l'attuale proprietà dell'area è stata intrapresa una trattativa al seguito della quale è pervenuta la proposta prot. 51306 del 19/06/2024 di vendita per cessione bonaria al Comune di Cuneo dei terreni utili alla realizzazione del previsto ampliamento del cimitero frazionale di Passatore e relativo piazzale antistante a un prezzo di vendita proposto di € 13,48 per ogni metro quadrato, per totali stimati € 31.000,00 salvo rettifica a seguito del tracciamento/verifica topografica;

Verificato che, ai sensi dell'art. 57 c. 2 lett. f) del D.L. 26/10/2019 n. 124 convertito, con modificazioni, dalla Legge 19/12/2019 n. 157, a decorrere dall'anno 2020 gli enti locali possono procedere all'acquisto degli immobili senza essere assoggettati ai vincoli previsti dall'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011 n. 111, per cui in caso di acquisti di immobili non è più necessario documentarne l'indispensabilità e l'indilazionabilità né richiedere l'attestazione di congruità all'Agenzia del Demanio;

Alla luce della volontà dell'Amministrazione Comunale esplicitata nel DUP e di quanto previsto dalla normativa sopra richiamata il dirigente del settore Patrimonio ha predisposto una perizia di stima datata 08/10/2024 con lo scopo di pervenire alla valutazione del bene al fine di confrontarne il valore ottenuto con quello della proposta di vendita di cui al prot. 51306 del 19/06/2024;

Verificata la congruità della cifra proposta;

Considerato, inoltre, che:

- è interesse dei proponenti la vendita acquisire il terreno di proprietà del Comune di Cuneo, confinante con la loro proprietà e identificato a catasto F. 51 mapp. 150 avente superficie di 215 mq, qualità reliquato stradale, facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente in quanto iscritta nel programma delle valorizzazioni immobiliari per un valore di € 3.000,00;
- con nota prot. 51306 del 19/06/2024 ne propongono la permuta contestualmente all'acquisizione dell'area per l'ampliamento cimiteriale, decurtando il valore del terreno in questione pari a € 3.000,00 dal prezzo di vendita proposto (€ 31.000,00), pertanto, l'importo finale offerto dell'atto di compravendita, comprensivo di permuta, è stimato in € 28.000,00, salvo rettifica a seguito del tracciamento/verifica topografica;

Appurato che il vigente regolamento per l'alienazione e valorizzazione degli immobili disponibili del patrimonio comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 28/07/2015, all'art. 15 c. 1.7 ammette la trattativa privata diretta per l'alienazione di beni immobili finalizzata ad operazioni di permuta con altri beni che l'Amministrazione ritenga utile acquisire per motivate esigenze;

Dato atto che le risorse necessarie per procedere all'acquisizione dei succitati terreni sono state stanziare alla Missione 01, Programma 05, Titolo 2, Macro Aggregato 02, capitolo 5028000 «Acquisto terreni» del Bilancio di Previsione e del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 con imputazione all'anno 2024 (Centro di costo 01501 — P.F.U. 2.02.02.01.002);

Visto il vigente «Regolamento di contabilità»;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 19.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 399 del 28.12.2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 29/01/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;

Visti gli artt. 179 e 183 del T.U. 18 agosto 2000 n.267;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 42 c. 2 lett. l) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e dell'articolo 21 dello Statuto;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica della Dirigente del Settore Patrimonio - Arch. Anna Bertola, ed alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria e Tributi - Dr. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n.267;

## **DELIBERA**

- 1) di acquisire al prezzo di € 31.000,00, per una superficie stimata di mq. 2.300 c.a. salvo rettifica a seguito del tracciamento/verifica topografica, i seguenti immobili distinti a catasto del Comune di Cuneo:
  - porzione della particella 14 pari ad una superficie di mq. 800 c.a. tra le coerenze fg. 50 p.lla 21, B e 577;
  - porzione della particella 577 pari ad una superficie di mq. 1.500 c.a. tra le coerenze fg. 50 p.lla 14, B, 395, 264 e 433;al fine di destinarli all'ampliamento del cimitero frazionale di Passatore (sito in Via Rocca, 27, 12100 Cuneo) mediante la costruzione di un'area con superficie di circa 1.220 mq sul lato sud-ovest, in completa aderenza all'attuale muro di recinzione, oltre che all'aumento del fronte di ingresso/parcheggi a sinistra sud-ovest;
- 2) di permutare l'immobile di proprietà comunale identificato a catasto F. 51 mapp. 150 avente superficie di 215 mq, decurtando il valore del reliquato stradale in questione pari a € 3.000,00, così come risulta dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, dal prezzo di vendita

proposto (€ 31.000,00) per l'acquisizione dei terreni necessari all'ampliamento del cimitero frazionale di Passatore;

- 3) di dare atto che le somme necessarie all'acquisizione delle succitate aree sono state stanziare alla Missione 01, Programma 05, Titolo 2, Macro Aggregato 02, capitolo 5028000 «Acquisto terreni» del Bilancio di Previsione e del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 con imputazione all'anno 2024 (Centro di costo 01501 — P.F.U. 2.02.02.01.002 - finanziato con i proventi derivanti da alienazioni);
- 4) di demandare, ai sensi dell'art. 107 c. 3 del D.Lgs. n. 267/2000, alla dirigente del settore Patrimonio gli atti inerenti e conseguenti alla compravendita e alla permuta degli immobili in questione, ivi compresa la sottoscrizione del contratto a rogito segretario generale;
- 5) di dare atto che responsabile unico del procedimento è la Dirigente del Settore Patrimonio arch. Anna Bertola.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in merito;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.