



## COMUNE DI CUNEO

### CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 6

#### NUOVO REGOLAMENTO PER L'ARREDO ED IL DECORO URBANO – APPROVAZIONE –

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'attuale disciplina di installazione di elementi di arredo urbano e relativa alle tematiche di decoro dell'edificato, con particolare attenzione alla città storica, è normata dal "*Regolamento di Arredo Urbano e Colore*", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 29/05/2001;
- al testo prescrittivo sopracitato si affiancano gli strumenti d'indirizzo allegati al P.R.G.C. vigente:
  - "G1 - Guida per gli interventi in città storica";
  - "G3 - Guida per gli interventi progettuali per il recupero dei fabbricati e per le costruzioni nel territorio extraurbano";
- nel corso degli anni, nell'ambito dei programmi di rigenerazione e riqualificazione urbana, sono stati altresì redatti strumenti di indirizzo in merito agli elementi di arredo urbano:
  - "Linee guida dell'arredo urbano del Progetto Integrato di Sviluppo Urbano P.I.S.U.", approvate con Delibera della Giunta Comunale n. 130 del 22/05/2013;
  - "Linee guida dell'arredo urbano per la riqualificazione dei fronti commerciali", approvate con Delibera della Giunta Comunale n. 138 del 31/05/2018;
- alcune sezioni del "*Regolamento di Arredo Urbano e Colore*", in particolare il Piano del Colore (artt. 34 – 35 del Regolamento approvato con D.C.C. n.77 del 29/05/2001) sono state di fatto superate con l'istituzione a livello locale, ai sensi della L.R. n. 32/2008, della Commissione Locale del Paesaggio per l'espressione dei pareri previsti dall'articolo 148 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. n.42/2004) e dall'articolo 49 della L.R. n.56/1977, oltreché dalla realizzazione dell'intervento di riqualificazione di via Roma;

Considerato che:

- il vigente regolamento di "Arredo Urbano e Colore", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 29/05/2001, risulta datato e le relative indicazioni in esso contenute in merito a procedure, metodologie proposte, elementi di arredo urbano previsti, tecnologie applicate, soluzioni e approcci d'intervento, risultano superate alla luce delle modifiche normative e delle nuove sensibilità progettuali e d'intervento maturate in questi ultimi venti anni;
- dal 2001 la normativa comunale in materia di arredo e decoro urbano ha subito azioni di stratificazioni successive nel tentativo di aggiornarsi puntualmente - nei metodi e nelle tecnologie di intervento - prioritariamente in occasione di programmi di rigenerazione e riqualificazione urbana, senza mai prevedere una revisione complessiva del Regolamento;
- ad oggi, il quadro normativo in materia di arredo e decoro urbano risulta complesso, stratificato, in parte datato e poco intuitivo nei confronti della consultazione da parte del cittadino, dei professionisti e dell'utenza.

Dato atto che per le motivazioni di cui in premessa, nel rispetto dei principi generali dell'interesse pubblico e perseguendo obiettivi di riqualificazione urbana, si rende necessario:

- semplificare e razionalizzare i contenuti degli strumenti ad oggi in uso, organizzandoli all'interno di un unico testo coordinato di carattere prescrittivo;
- allineare il testo agli strumenti di pianificazione locale (P.R.G.C.), alla normativa regionale e nazionale;
- aggiornare sistemi e procedure d'intervento del Regolamento attualmente vigente recependo le innovazioni tecnologiche e metodologiche, gli approfondimenti del quadro conoscitivo del costruito e le nuove sensibilità progettuali e d'intervento maturate in questi ultimi venti anni;
- ampliare le possibilità di impiego di tipologie di materiali tradizionali senza circoscrivere eccessivamente la provenienza con tipologie esclusivamente locali.

Rilevato che:

- si è provveduto a illustrare la bozza di Regolamento in data 06 novembre 2023 alla Commissione Locale per il Paesaggio, l'organo collegiale ha proposto alcune osservazioni al testo che sono state puntualmente recepite nella proposta in oggetto;
- si è provveduto a illustrare il Regolamento in oggetto in data 05 febbraio 2021 alle Commissioni Consiliari Permanenti II, III e VII, riunite in seduta congiunta;

Dato altresì atto che il presente provvedimento non comporta nuovi o maggiori oneri, né minori entrate a carico del bilancio Comunale;

Ritenuto pertanto necessario, per quanto sopra richiamato, procedere all'approvazione del "Regolamento per l'arredo ed il decoro urbano";

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità ing. Massimiliano Galli, espresso ai sensi dell'art. 49 – Pareri dei responsabili dei servizi – del T.U. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare per le motivazioni illustrate in premessa e qui integralmente richiamate, il "Regolamento per l'arredo ed il decoro urbano", composto da n. 39 articoli e 4 allegati (A1, A2, A3 e B) allegato alla presente Deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dichiarare superate ed abrogate le disposizioni antecedenti in contrasto con la presente deliberazione, in particolare:
  - il Regolamento di Arredo Urbano e Colore", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 29/05/2001;
  - le "Linee guida dell'arredo urbano del Progetto Integrato di Sviluppo Urbano P.I.S.U.", approvate con Delibera della Giunta Comunale n. 130 del 22/05/2013;
  - le "Linee guida dell'arredo urbano per la riqualificazione dei fronti commerciali", approvate con Delibera della Giunta Comunale n. 138 del 31/05/2018;
- 3) di dichiarare il Piano del Colore - approvato con D.C.C. n. 230 in data 21/03/1990 e parte integrante del precedente Regolamento - superato ed abrogato nella sua valenza prescrittiva, lo strumento viene però mantenuto come strumento ausiliario alla determinazione dell'immagine della città storica.
- 4) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive Ing. Massimiliano Galli.