



Coordinamento Forza Italia Cuneo

Cuneo li, 16 febbraio 2024

Illusterrissimo Presidente del Consiglio Comunale Comune di Cuneo

Il sottoscritto Franco Civallero, Consigliere Comunale, Capo Gruppo Forza Italia

Premesso

che era stato stipulato in data 11/07/2014 contratto tra il Comune di Cuneo e la Consital, della durata di trent'anni, avente ad oggetto la progettazione definitiva, esecutiva e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione e successiva gestione del fabbricato denominato "Tettoia Vinaj" di proprietà comunale;

che Consital assegnava l'esecuzione dei lavori alla Cooperativa Edile Cuneese che con atto 04/08/2016 rogito Castellari, la Consital e la Cooperativa Edile Cuneese costituivano la società di progetto Tettoia Vinaj srl;

che con atto 02/11/2016 la Consital cedeva le proprie quote nella società Tettoia Vinaj srl alla Cooperativa Edile Cuneese;

che, con sentenza 23/01/2024 il Tribunale di Cuneo, nella causa tra il Comune di Cuneo e Tettoia Vinaj srl, ha statuito la risoluzione del contratto stipulato in data 11/07/2014 con la Consital, a cui poi succedeva la srl Tettoia Vinaj che è partecipata al 100% da Dama s.a.s. di Dalmasso geom. Martino Dario,

ha tuttavia respinto, poiché inammissibili, le domande di condanna di Tettoia Vinaj srl:

- al pagamento della somma di euro 263.715,64 a titolo di canoni di concessione, insoluti e scaduti dalla data del 10 luglio 2015 sino al 30 giugno 2021 oltre canoni a scadere

- al pagamento della somma di euro 291.215,23 a titolo di oneri per la monetizzazione dei parcheggi, per un ammontare complessivo di oltre 900 mila euro.

chiede

- per quale motivo, essendo stata prevista nel contratto 11/07/2014 (stipulato grazie all'ausilio di professionisti) la fidejussione bancaria che avrebbe tutelato il Comune nel caso di inadempimento, il Comune non si sia preoccupato di ottenere detta fidejussione anche se il professionista da cui erano stati seguiti -si auspica- abbia spiegato l'importanza di ottenerla; questo avrebbe



Coordinamento Forza Italia Cuneo

evitato il ricorso al giudizio e quindi avrebbe evitato spese del legale e soprattutto avrebbe tutelato il Comune in caso di inadempimento, come purtroppo si è verificato, con il rischio, ora, di non recuperare più detti denari, stante il tenore delle motivazioni della sentenza ed il fatto che Tettoia Vinaj s.r.l. è una "scatola vuota";

- considerato che il contratto risale al 2014 e che erano previsti lavori da realizzare ad opera della Consital e poi degli altri soggetti succedutisi, si chiede se tutti i lavori previsti sono stati realizzati, in caso contrario il dettaglio dei lavori non effettuati e la loro quantificazione;

- per quale motivo non si sia vigilato sul pagamento dei canoni e non si sia sollecitato per tempo l'adempimento, considerato che dal 2015 al 2021, quando è iniziata la causa, sono passati ben sette anni e non si sia deciso di agire prima contro tettoia Vinaj Tettoia Vinaj srl la invece ha incassato gli importanti canoni versati da Open Baladin srl; per quale il motivo il Comune si è disinteressato in tutti questi anni di recuperare denari dei cittadini?

- a fronte di quanto illustrato e visto l'esito non favorevole della causa in punto condanna al pagamento dei canoni di concessione insoluti e degli oneri per la monetizzazione dei parcheggi, per inammissibilità delle domande, si vorrà precisare come intenda muoversi il Comune nei confronti di tutte le parti nessuna esclusa;

- è indubbio che l'Amministrazione Comunale non è stata in grado di gestire il contratto di project financing o contratto di finanza di progetto, così invece di ottenere finanza, si è creato un buco di circa un milione di euro, mentre Tettoia Vinaj s.r.l. o meglio Dama S.a.s. di Dalmasso s.a.s. quale unico socio, ha beneficiato indebitamente dei canoni versati da Open Baladin;

- si chiede inoltre di conoscere se via siano altri contratti nei quali è parte la Dama s.a.s.

Si resta in attesa di risposta scritta e discussione nella prossima seduta del Consiglio Comunale.

Franco Civallero
Capogruppo Forza Italia