

Al Presidente del Consiglio Comunale
Marco Verneti

INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE SULL'OGGETTO: PROBLEMATICHE RELATIVE AL PALAZZO "ANDROMEDA", CHE SARÀ REALIZZATO IN PIAZZA EUROPA AL POSTO DELL'EDIFICIO GIÀ SEDE DI UBI BANCA

Il sottoscritto Ugo Sturlese del Gruppo Cuneo per i Beni Comuni,

PREMESSO CHE

da quanto appreso da LA Guida del 14 Novembre l'impresa edile del Gruppo Barra, che aveva comprato per un importo di 4,5 milioni dalla Fondazione C.R.C l'edificio in oggetto, ha presentato un progetto di consolidamento della struttura e di ristrutturazione che interessa le facciate e gli interni, dislocati su sette piani, oltre ad un piano sotterraneo.

CONSIDERATO CHE

- il progetto presentato dallo Studio "kuadra" (lo stesso che sta ultimando l'edificio dietro al Liceo classico-scientifico su terreno già di proprietà della Provincia) prevede al Piano Terra una superficie di 800 m2 adibiti a locali commerciali;
- dal primo al quinto piano sono previsti 24 appartamenti con finiture di prestigio e sottostanti garages;
- i lavori dovrebbero iniziare nel Gennaio 2025 ed essere ultimati nel 2027;
- viene prevista la rimozione dei pannelli di Eternit, che costituiscono il più grande cumulo di amianto della città;

VALUTATO CHE

il progetto presentato, pur pregevole in sé per quanto si può desumere dai rendering presentati e finalizzato alla realizzazione di criteri di alta efficienza energetica, non pare coerente, al contrario di quanto affermato dai proponenti, con il contesto architettonico che lo circonda, composto da edifici che sono espressione e danno un'immagine complessiva di una tipica piazza del periodo storico (anni 60'-70'), caratterizzato da un'espansione edilizia di non eccelsa qualità e non esente da fenomeni speculativi,

Ciò premesso e considerato, il sottoscritto Ugo Sturlese

INTERPELLA LA SINDACA E L'ASSESSORE COMPETENTE PER SAPERE

- se sia stata valutata dalla Commissione Locale del Paesaggio la compatibilità di tale inserimento edilizio nel contesto storico del sito;
- se tale ristrutturazione, che usufruisce di tutte le urbanizzazioni realizzate dal Comune, non debba essere qualificata come "Rigenerazione Urbana" con valori aggiuntivi di parametri urbanistici tali da configurarla come "Variante Strutturale".

Cuneo, 18 Novembre 2024

Ugo Sturlese "Cuneo per i Beni Comuni"

