

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Marco Vernetti

Interpellanza a risposta orale nella prossima seduta del CC con Oggetto:  
"Chiarimenti sulla Variante 36".

Il sottoscritto Ugo Sturlese consigliere del Gruppo Cuneo per i Beni Comuni,

PREMESSO che

\_la variante n° 36 prevede la rettifica delle norme di attuazione (NdA) del Piano Regolatore al fine di eliminare in alcuni articoli la citazione delle destinazioni d'uso commerciali U2/2, UE/12.1 e U2/12.2 non più vigenti in seguito all'adeguamento del P.R.G. alla programmazione commerciale, approvata con deliberazione del C.C. N° 127 del 22-12-2020 come previsto (secondo gli uffici comunali) all'Art.28 delle vigenti N.d.A.

\_tale variante prevede anche la rettifica del numero di mappale di un fabbricato per il quale è ammessa la ristrutturazione RE2, ubicato in Via Basse di Gesso, come previsto (secondo gli Uffici) all'Art. 51 delle N.d.A. "Norme di valorizzazione ambientale " (AV)

\_la stessa variante N° 36 prevede ancora un adeguamento di limitata entità (sec. gli Uffici) di un'Area destinata a infrastruttura stradale e contestuale modifica del perimetro dell'Area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo (PEC) ubicata in zona San Giuseppe-Via Savona.

CONSIDERATO che

gli uffici dell'Assessorato all'urbanistica ritengono che, ricorrendo alla procedura prevista dalla Legge Urbanistica Regionale (L.R. 56/77, art.17, comma12, punti a,b,c), non costituiscono varianti al PRG le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra le enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio.

Ciò premesso e considerato il sottoscritto

INTERPELLA l'Assessore competente

al fine di ottenere adeguati e precisi chiarimenti, poiché ritiene che per quanto riguarda le varianti elencate non siano applicabili secondo l'Art.17/comma 12 della L.R. 56, poiché incidono in modo significativo sugli Standards urbanistici esistenti e quindi la Variante all'oggetto non può essere considerata "Variante non variante", ma bensì Variante sostanziale.

Cuneo 17 Marzo 2024

Ugo Sturlese - Gruppo Cuneo per i Beni Comuni

Usto: 