



# COMUNE DI CUNEO

## CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 8

MODIFICHE AL P.R.G. N. 37 AI SENSI DELL'ART.17, C.12 LETTERE B) e G) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. –

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione dell'Assessore SPEDALE ALESSANDRO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008;
- nella fase attuativa del P.R.G. si sono resi necessari:
  - adeguamenti degli elaborati cartografici di P.R.G. per l'inserimento di due rotatorie già previste sull'infrastruttura stradale di via Cascina Colombaro e sull'infrastruttura stradale di Corso Francia;
  - adeguamenti di limitata entità di due aree destinate a servizi pubblici e ad un'area destinata ad attrezzature di interesse generale per dar seguito ad atti progettuali previsti e predisposti dal Settore lavori pubblici;

Valutato che:

- le lettere "b" e "g", comma 12, dell'articolo 17, della L.U.R. n. 56/77 e s.m.i., stabiliscono rispettivamente che non costituiscono variante *"gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale"*, e *"la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico"*;
- le modifiche apportate non mutano l'impianto normativo del P.R.G. approvato dalla Regione Piemonte e non producono effetti riconducibili a variante parziale e/o strutturale;
- non costituendo variante del P.R.G. non è, inoltre, necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), secondo la procedura dettata dalla D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 s. m.i., allegato 1 punto 1.1;

Quanto sopra è meglio descritto ed evidenziato negli elaborati tecnici allegati, ai quali si rimanda per una visione più dettagliata;

Rilevato, infine, che sono stati predisposti dal Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive a firma del Dirigente del Settore – Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, e allegati alla presente deliberazione i seguenti elaborati:

Relazione Illustrativa

*Elaborati prescrittivi modificati:*

P3 Assetto urbanistico - scala 1:10.000

P3.1 - Nord

P3.2 - Sud

P4 Assetto urbanistico - scala 1:5.000

- Tav.n. 10 Oltre Stura - Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano – Località Confreria Altipiano
- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso - Località Altipiano-Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 18 Altipiano-Oltre Gesso – Località Altipiano-Spinetta

P5 Assetto urbanistico - scala 1:2.000

- Tav.n. 10 Oltre Stura – Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 29 Altipiano - Località Porta Francia–Cuneo 2
- Tav.n. 34 Altipiano - Località San Rocco Castagnaretta–Città Giardino

P7 Assetto commerciale su base dell'Assetto urbanistico - scala 1:10.000

- P7.1
- P7.2

P8.7 Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica - scala 1:5000

- Tav.n. 10 Oltre Stura - Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano – Località Confreria Altipiano
- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso - Località Altipiano-Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 18 Altipiano - Località Altipiano-Spinetta

Sentita in merito la II<sup>^</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 10.09.2024;

Vista la Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56 s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente s.m.i.;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive e Politiche ambientali e mobilità — Ing. Massimiliano Galli — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettere “b” e “g” della L.R. 56/77s.m.i. le “Modifiche al P.R.G. n.37” come meglio descritte nella relazione illustrativa e, di conseguenza, di approvare gli elaborati del P.R.G. vigente di seguito elencati:

Relazione Illustrativa

*Elaborati prescrittivi modificati:*

P3 Assetto urbanistico - scala 1:10.000

P3.1 - Nord

P3.2 - Sud

P4 Assetto urbanistico - scala 1:5.000

- Tav. n. 10 Oltre Stura - Località Madonna dell'Olmo
- Tav. n. 13 Oltre Stura-Altipiano – Località Confreria Altipiano
- Tav. n. 14 Altipiano-Oltre Gesso - Località Altipiano-Borgo San Giuseppe
- Tav. n. 18 Altipiano-Oltre Gesso – Località Altipiano-Spinetta

P5 Assetto urbanistico - scala 1:2.000

- Tav. n. 10 Oltre Stura – Località Madonna dell'Olmo
- Tav. n. 29 Altipiano - Località Porta Francia–Cuneo 2
- Tav. n. 34 Altipiano - Località San Rocco Castagnaretta–Città Giardino

P7 Assetto commerciale su base dell'Assetto urbanistico - scala 1:10.000

- P7.1
- P7.2

P8.7 Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica - scala 1:5000

- Tav. n. 10 Oltre Stura - Località Madonna dell'Olmo
- Tav. n. 13 Oltre Stura-Altipiano – Località Confreria Altipiano
- Tav. n. 14 Altipiano-Oltre Gesso - Località Altipiano-Borgo San Giuseppe
- Tav. n. 18 Altipiano - Località Altipiano-Spinetta

predisposti dal Settore Urbanistica, Attività Produttive e Politiche ambientali e mobilità a firma del Dirigente del Settore – Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, e allegati alla presente deliberazione per farne integrante;

- 2) di dare atto che la presente approvazione di cui all'articolo 17, comma 12, lettere "b" e "g" della L.U.R. 56/77 s.m.i., è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- 3) di dare atto che in materia ambientale, non costituendo variante al P.R.G. vigente, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 s.m.i., non è necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione è pubblicata per notizia sul sito informatico del Comune e presso l'Albo Pretorio del Comune per la durata consecutiva di 30 giorni;
- 5) di dare ogni più ampio mandato al Settore Urbanistica, ai sensi dell'articolo 17, 13° comma L.R. 56/77 s.m.i., di procedere alla trasmissione della delibera alla Regione e all'Amministrazione Provinciale, unitamente all'aggiornamento delle cartografie;
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive e Politiche ambientali e mobilità - Ing. Massimiliano Galli.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di dare piena attuazione alle norme di gestione del territorio;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*