



Al Presidente del Consiglio Comunale
del Comune di Cuneo

OGGETTO: Richiesta di ulteriori precisazioni sulla situazione dei beni immobili facenti parte dell' "Eredità Ferrero".

PREMESSO CHE

Gli immobili ricevuti in eredità dal dottor Ferrero risultavano essere: 11 alloggi oltre a garages e box in Corso Dante n. 20, 2 alloggi e box in corso Santorre Santarosa, via Schiaparelli e via Bassignano,

PREMESSO, INOLTRE, CHE

In risposta a una delle nostre interpellanze sull'argomento, questa Amministrazione, nel contesto della descrizione dettagliata della situazione dei beni immobili, dichiarava:
- che ben 5 alloggi ubicati in Corso Dante erano sfitti da anni e quindi necessitanti di manutenzione,
- i canoni di affitto degli altri immobili sono stati incassati in Bilancio come entrata corrente e non è stato costituito nessun tipo di fondo.

PREMESSO, ALTRESI', CHE

Il Consiglio Comunale aveva approvato, nella seduta del 29 gennaio 2024, le modifiche al Piano delle alienazioni del Comune con l'inserimento, in particolare, di 11 alloggi in corso Dante 20 e un box in via Bassignano, per un incasso potenziale iscritto nel predetto Piano di 2 milioni di euro, in seguito definibile nel dettaglio per ogni singolo alloggio, quando sarà avviata l'eventuale vendita all'asta.

VISTO CHE

Nella trattativa diretta per l'alienazione di Palazzo Chiodo è stata presentata un'offerta pari a 2.400.000 euro, vendita che richiederà ancora un paio di mesi per il suo perfezionamento, e che il tema di come verranno utilizzati i 2,4 milioni dell'acquisto è importante perché si tratta di mettere a disposizione della Città una cifra significativa.

INTERPELLA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE PER CHIEDERE QUANTO
SEGUE:

Sospendere la procedura di proposta di vendita degli alloggi e box di cui in premessa alla vergognosa cifra di 2.000.000 di euro, in attesa che si perfezioni la vendita di Palazzo Chiodo.

Una volta perfezionata la vendita di Palazzo Chiodo, utilizzare i 2.400.000 euro da essa ricavati per effettuare tutte le manutenzioni necessarie di tutti i beni immobili facenti parte dell' "Eredità Ferrero" e procedere, con una gestione diretta, oculata e avveduta, da parte dell'Ufficio patrimonio del Comune, all'amministrazione di tutto il predetto patrimonio immobiliare, e cioè: 11 alloggi (di cui 5 sfitti) oltre a garages e box in Corso Dante n. 20, 2 alloggi e box in corso Santorre Santarosa, via Schiaparelli e via Bassignano,

Dare la possibilità, ai consiglieri che lo vorranno, di visionare entro un congruo tempo: sia uno o due alloggi sfitti (per constatarne lo stato di degrado), sia tutte le opere d'arte e gli arredi dell' "Eredità Ferrero": richieste, queste, fatte un anno fa e rimaste inspiegabilmente disattese.

Con preghiera di risposta nel prossimo Consiglio Comunale.
Cordiali saluti.

Cuneo, 11 luglio 2024

COMUNE DI CUNEO
PROT. N° 51914
12 LUG. 2024
PROTOCOLLO GENERALE SEGRETARIA GENERALE

Il Consigliere della **Lista Indipendenti**

Paolo Armellini

