



-Al Presidente del Consiglio Comunale di Cuneo
Marco Vernetti
-Alla Sindaca di Cuneo
Patrizia Manassero
-Alla Segreteria Generale

Oggetto: INTERROGAZIONE su **ex Infermeria CASERMA CANTORE**

il sottoscritto Giancarlo **Boselli** Consigliere Comunale e Capogruppo degli **INDIPENDENTI**

Premesso

-che **da molto tempo si chiede una Commissione Consigliare** al fine di analizzare nel dettaglio l'operazione ex Infermeria Caserma Cantore e si continua da parte vostra a **rinviarne incomprensibilmente la data**;

-che il contratto di appalto per la concessione della progettazione definitiva, esecutiva, realizzazione e successiva gestione del fabbricato ex infermeria caserma Cantore e' stato **firmato in data 8 luglio 2014** tra Comune di Cuneo e Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi società cooperativa, al quale, **in data 4 agosto 2016, è subentrata la società Exin Cantore s.r.l.** con sede in Cuneo, via Pascal n. 7, sociounico Dama s.a.s. di Dalmasso Dario e C., **amministratore unico Dalmasso Dario**;

-che lo stesso contratto prevedeva un **investimento complessivo** necessario per la realizzazione di quanto ne formava oggetto di **€ 2.383.324,00** : tra gli oneri a carico del Comune era però stabilita l'erogazione al concessionario di un contributo pubblico in conto capitale nella misura massima di **€ 2.000.000,00** ;

-che il contratto prevedeva che il concessionario corrispondesse al Comune di Cuneo, per l'intera durata della concessione (30 anni), un **canone annuale pari a € 12.000,00** oltre all'Iva;

-che il canone annuo aggiornato ammonta a € 13.677,64 più IVA per locali SOLO UFFICI aventi superficie netta di **mq 1.980,55**, mentre invece ATRIO - LOCALI TECNICI - DISIMPEGNI sono stati considerati nelle superfici lorde, le quali ammontano complessivamente a **mq 3.231,90**.

Il dettaglio delle superfici totali fornite dall'Assessorato al Patrimonio risulta infatti essere il seguente:

- Superficie netta piano terra (solo uffici) **mq. 720,10**
- Superficie netta piano 1° (solo uffici) **mq. 718,38**
- Superficie netta piano 2° (solo uffici) **mq 542,07**
- Superficie lorda piano terra (compresi muri perimetrali ed interni, atrio, vano scala, ascensore, locali tecnici) **mq. 1.077,30**
- Superficie lorda piano 1° (compresi muri perimetrali ed interni, disimpegni, pianerottolo, vano scala, ascensore) **mq. 1.077,30**
- Superficie lorda piano 2° (compresi muri perimetrali ed interni, disimpegni, pianerottolo, vano scala, ascensore, vani non accessibili) **mq. 1.077,30**

INTERROGA la Sindaca

per sapere se ritenga o meno **opportuna una ricognizione dei conti dell'intera operazione** e una verifica dell'applicazione del dettato del contratto.

Con richiesta di risposta nel corso del prossimo Consiglio Comunale.
Cordiali saluti.

Cuneo 3 luglio 2024

Giancarlo BOSELLI
Capogruppo INDIPENDENTI