

Al Presidente del Consiglio Comunale
Marco Verneti

Oggetto: Interpellanza "Quale futuro per lo sferisterio sito in Cuneo Piazza Martiri della Libertà?"

Il sottoscritto Ugo Sturlese del Gruppo Cuneo per i Beni Comuni

PREMESSO che

- la Giunta Comunale ha approvato con delibera n° 312 del 30/10/2023 la proposta del Gestore dell'impianto sportivo comunale (così definito dalla Giunta) "Sferisterio Comunale F. Capello", ubicato in Piazza Martiri della Libertà per un intervento di manutenzione straordinaria con allegati il Progetto e lo Schema di Convenzione;
- tale Impianto Sportivo è classificato dal PRG zona VCS.4 e secondo le NdA (Norma 36.05) deve essere spostato in zona S.Rocco Castagnaretta vicino al Palazzetto dello Sport al fine di avere tutto lo spazio della Piazza a Parcheggio in superficie con almeno un piano sotterraneo;
- la Piazza Martiri della Libertà secondo le norme del PUMS (Piano Urbano della Mobilità Sostenibile) e quelle del PUT (Piano Urbano Traffico, punto 4.1.2) è indubitabilmente destinata a Parcheggio pubblico;
- nella Convenzione è prevista la Concessione dell'impianto con validità ventennale dall'1 Gennaio 2024 con scadenza al 31 Dicembre 2043 con vincolo di realizzazione del Progetto di manutenzione straordinario entro il 31-12-2028;
- per ogni attività il Concessionario ha l'obbligo di provvedere ad ottenere l'agibilità, le abilitazioni, le autorizzazioni, le omologazioni, le licenze e ogni atto similare relativo alle stesse da presentare secondo le norme vigenti;
- per l'uso dell'impianto il Gestore corrisponderà al Comune un canone annuo di Euro 700 + IVA;
- il Piano Economico dei costi annui relativi a pulizia spogliatoi, area gioco e altre strutture esistenti ammonta a complessivi Euro 11.400 di cui 5755 a carico della Società e 5645 a carico del Comune;
- il costo della gestione annua della Società, del personale tecnico, dei giocatori, degli allenatori, del Settore giovanile ammonta a Euro 10.000;

CONSIDERATO che

l'uso dell'impianto esistente scade al 31-12-2023 e la realizzazione del nuovo impianto deve essere realizzato come prima specificato;

Ciò premesso e considerato

SI RICHIEDE ALL'ASSESSORE COMPETENTE

di far pervenire in un'apposita Commissione Consigliare chiarimenti e documentazione forniti dalla SOCIETA' ASD Pallonistica Subal-Cuneo- che gestisce l'impianto esistente, relativi ai seguenti punti:

- 1) la composizione dello Staff, allenatori e giocatori e relativi rapporti economici;
- 2) il numero dei giovani/e che sono iscritti nella Società al fine di usare l'impianto e le sue strutture;
- 3) quando la Commissione Vigilanza, nominata dalla Prefettura, ha effettuato sopralluogo al riguardo;
- 4) il Certificato di Prevenzione incendi, rilasciato dai VV.FF.;
- 5) il Certificato di agibilità rilasciato dal Comune;
- 6) Perizia Statica sulla sicurezza dell'attuale muro di recinzione.

Cuneo 17 Novembre 2023

Ugo Sturlese Cuneo per i Beni Comuni

Ugo Sturlese

