



# COMUNE DI CUNEO

## CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto n. 6

MODIFICHE AL P.R.G. N. 33 AI SENSI DELL'ART.17, C.12 LETTERA A) DELLA L.R. N.56/77.

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione dell'allegato provvedimento deliberativo.

La votazione richiesta è a scrutinio palese

Su relazione dell'Assessore SPEDALE ALESSANDRO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008;
- nella fase attuativa del P.R.G. si sono rese necessarie:
  - la correzione di un errore materiale di tipo cartografico al fine di inserire nella tipologia A11 del tessuto TS4 parte di un fabbricato condominiale erroneamente non ricompreso;
  - l'allineamento delle tavole urbanistiche "P3.2, P4.14, P5.24 e P8.7.14" rispetto alle previsioni della tavola urbanistica prescrittiva avente specificamente ad oggetto l'assetto degli spazi pubblici della città storica "P6.1", in merito alla perimetrazione dell'area di riqualificazione di Piazza Europa.

Valutato che:

- la lettera "a", comma 12, dell'articolo 17, della L.U.R. n. 56/77, stabilisce che non costituiscono variante "*le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio*";
- le modifiche apportate non mutano l'impianto normativo del P.R.G. approvato dalla Regione Piemonte e non producono effetti riconducibili a variante parziale e/o strutturale;
- non costituendo variante del P.R.G. non è, inoltre, necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), secondo la procedura dettata dalla D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 e s. m. e i, allegato 1 punto 1.1;

Quanto sopra è meglio descritto ed evidenziato negli elaborati tecnici allegati, ai quali si rimanda per una visione più dettagliata;

Rilevato, infine, che sono stati predisposti dal Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive a firma del Dirigente del Settore – Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, e allegati alla presente deliberazione i seguenti elaborati:

Relazione Illustrativa

*Elaborati prescrittivi modificati:*

P3 Assetto urbanistico - scala 1:10.000

- P3.2 - Sud

P4 Assetto urbanistico - scala 1:5.000

- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe

P5 Assetto urbanistico - scala 1:2.000

- Tav.n. 24 Altipiano Località Altipiano Centro

P6 Assetto della Città Storica – scala 1:1.000

- Tav.n. 4

P8.7 Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica - scala 1:5000

- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe

Sentita in merito la II<sup>^</sup> Commissione Consiliare nelle sedute del 16.03.2023

Vista la Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica — Ing. Massimiliano Galli — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettere "a" della L.R. 56/77 le "Modifiche al P.R.G. n.33" come meglio descritte nella relazione illustrativa e, di conseguenza, di approvare gli elaborati del P.R.G. vigente di seguito elencati:

Relazione Illustrativa

*Elaborati prescrittivi modificati:*

P3 Assetto urbanistico - scala 1:10.000

- P3.2 - Sud

P4 Assetto urbanistico - scala 1:5.000

- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe

P5 Assetto urbanistico - scala 1:2.000

- Tav.n. 24 Altipiano Località Altipiano Centro

P6 Assetto della Città Storica – scala 1:1.000

- Tav.n. 4

P8.7 Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica - scala 1:5000

- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe

predisposti dal Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive a firma del Dirigente del Settore – Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, e allegati alla presente deliberazione per farne integrante;

- 2) di dare atto che la presente approvazione di cui all'articolo 17, comma 12, lettera "a" della L.U.R. n.56/77, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- 3) di dare atto che in materia ambientale, non costituendo variante al P.R.G. vigente, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977e s.m.i., non è necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

- 4) di dare atto che la presente deliberazione è pubblicata per notizia sul sito informatico del Comune e presso l'Albo Pretorio del Comune per la durata consecutiva di 30 giorni;
- 5) di dare ogni più ampio mandato al Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica, ai sensi dell'articolo 17, 13° comma L.R. 56/77 s.m.i., di procedere alla trasmissione della delibera alla Regione e all'Amministrazione Provinciale, unitamente all'aggiornamento delle cartografie;
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio - Ing. Massimiliano Galli.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di dare piena attuazione alle norme di gestione del territorio;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*