



AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CUNEO

MARCO VERNETTI

**OGGETTO: interpellanza su "finanziamento nuovo ospedale"**

Il sottoscritto Claudio BONGIOVANNI consigliere comunale del gruppo Cuneo MIA,

**PREMESSO** che con riferimento alla proposta di PPP presentata dal Gruppo FININC per la progettazione, realizzazione e gestione del nuovo Santa Croce e Carle di Cuneo abbiamo appreso:

- dal sito web della Regione Piemonte (comunicato ufficio stampa del 16 febbraio 2023), che per la proposta di PPP ci saranno € 148.800.000,00 di finanziamento pubblico;  
- dalla presentazione della Regione Piemonte fatta in occasione della riunione del 15 febbraio scorso a Cuneo che:

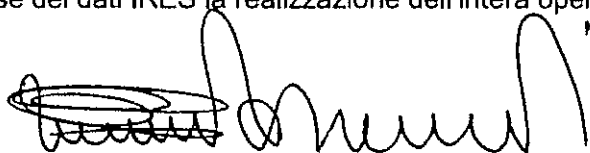
- a. la superficie complessiva dell'intervento è pari a 138.000 mq;
- b. i posti letto del nuovo ospedale saranno 805 (653 ordinari, 43 day hospital, 109 tecnici);
- c. il costo di realizzazione dell'opera, comprensivo dei lavori e impianti, spese tecniche, oneri finanziari e strutturazione dell'operazione e per l'IVA è pari a € 410.000.000,00;
- d. il costo della sola scatola edile, comprensiva degli impianti, è € 303.400.000,00, pari al 74% del costo del costo di realizzazione dell'opera, come risulta dai progetti degli altri ospedali del Piemonte;
- e. sulla base dei dati esposti, il costo per posto letto (PL), considerato il costo dell'intera opera, è pari a € 509.316,77, mentre il costo a PL considerato il solo costo della scatola edile è pari a € 376.894,41;
- f. il costo annuale del canone di concessione è pari a € 45.700.000, di cui € 22.700.000 per la remunerazione del dell'investimento privato e € 23.000.000 per la manutenzione dell'opera, la fornitura dei vettori energetici e le utenze, che con l'IVA al 22%, trattandosi di canoni, il costo annuale del canone della concessione ammonta a € 55.754.000,00 senza adeguamenti a inflazione;
- g. l'intero costo ammonterebbe a € 1.115.080.000, in considerazione della durata ventennale della concessione, che sommato al contributo pubblico iniziale pari a € 148.800.000, porta ad un costo totale per la parte pubblica pari a € 1.263.880.000, in venti anni;

**VISTE** le conclusioni a cui è giunto l'IRES, l'Istituto della Regione Piemonte che si occupa di ricerche economiche e sociali, con le analisi condotte in materia di costi relativi all'edilizia ospedaliera, come riportate nelle pubblicazioni:

- 1) Note brevi sul Piemonte - N. 5/2019 - riepilogo principali grandezze caratterizzanti i nuovi ospedali, riconducendo le stesse a valori teorici di riferimento determinati dall'IRES nell'ambito delle progettualità relative ai nuovi ospedali;
- 2) IRES Contributo di ricerca 263/2018 - Costi teorici di costruzione e di manutenzione degli ospedali;

da cui risulta che:

- il costo per posto letto, considerato solo quello della scatola edilizia, è pari a €/PL 325.000,00, dopo l'incremento del 30% del valore del 2019 (250 mila €/PL), per l'inflazione nel frattempo intervenuta;
- il costo per posto letto, considerato invece quello dell'intera opera, è pari a €/PL 409.500,00, dopo la rivalutazione del 30%, come detto;
- sulla base dei dati IRES la realizzazione dell'intera opera ammonterebbe a € 329.647.500,00;

dist. 

**ESAMINATO** il conto economico anno 2021 dell'AO Santa Croce e Carle, risulta che i costi totali sostenuti per la gestione del presidio ospedaliero ammontano a € 9.485.160,53, comprensivi di: € 1.725.131,58 per manutenzione in appalto ad immobili e alle loro pertinenze, € 1.719.825,32 per combustibili ad uso riscaldamento e cucine, € 3.799.194,48 per servizi di pulizia e € 2.241.009,15 per utenze, gas, luce, energia elettrica, acqua ecc., per un totale in 20 anni pari a € 189.703.210,60 che aumentato del 30% a causa dell'inflazione intervenuta ammonta a € 246.614.173,78;

#### **CONSIDERATO**

- che sulla base dei dati esposti l'intero costo dell'operazione relativa al nuovo ospedale di Cuneo potrebbe ammontare a € 591.272.500,00, nell'intero arco dei venti anni considerati, di cui: € 329.647.500,00 per la realizzazione dell'opera, come sopra specificato e € 261.625.000,00 per la ventennale di gestione dell'opera, come già dettagliati;
- che la proposta di PPP per lo stesso arco di tempo considerato potrebbe costare € 1.263.880.000,00 di cui: € 1.115.080.000,00 per i canoni di concessione e per il contributo pubblico previsto in € 148.800.000,00;
- che la disponibilità finanziaria della Regione Piemonte potrebbe essere utilizzata in due modi il primo con l'utilizzo dei fondi dall'art. 20 della Legge 67/88, per il finanziamento degli interventi di edilizia ospedaliera che ammonta a 980 mln di euro, come dichiarato l'Assessore Icardi nell'intervista a La Guida del 2 febbraio strategicamente promessi a favore di altre opere, ma non ancora impegnati in assenza di qualsiasi accordo di programma; il secondo, l'unico dichiarato disponibile, dalla regione il ricorso a fondi Inail.
- che il maggior costo del PPP rispetto alla soluzione realizzata ai costi proposti da IRES Piemonte potrebbe essere pari a € **607.265.826,22** (differenza tra € 1.263.880.000,00 e € 656.614.173,78) se fosse stato finanziato con art. 20 L 67/88 o € **402.265.826,22** (differenza tra € 1.263.880.000,00 e € 861.614.173,78) se fosse finanziato con fondi Inail. Costi che scegliendo il PPP potrebbero ricadere per intero sull'Azienda Ospedaliera Santa Croce Carle e creare un grave squilibrio nei conti;

Il tutto senza contabilizzare in questa sede il valore degli asset patrimoniali disponibili dell'Azienda Ospedaliera Santa Croce.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Consigliere

#### **INTERPELLA**

**la Sindaca per conoscere se considerate le risorse finanziarie disponibili per procedere in modo tradizionale e dopo aver valutato la veridicità e fondatezza di quanto fin qui esposto, intende intervenire per rappresentare e rivendicare l'applicazione di un modo di procedere più rispettoso dell'interesse pubblico dei cuneesi, rispetto a quello sin qui emerso circa la proposta di PPP, per ora conosciuta solamente per le dichiarazioni dei rappresentanti della Regione Piemonte.**

Con preghiera di risposta nel prossimo consiglio comunale.

Cuneo li, 19/02/2023.

Claudio BONGIOVANNI

("Cuneo MIA")

I COSTI DEL NUOVO SANTA CROCE			
Descrizione voce	PPP	COSTI ATTUALI CON UTILIZZO fondi art. 20 L. 67/88	COSTI ATTUALI CON UTILIZZO fondi INAIL
Numero di posti letto (PL)	805	805	805
Costo dell'opera	410 000 000,00	410 000 000,00	410 000 000,00
Costo della scatola edile 74% del costo dell'opera nel PPP in IRES €/PL 325.000	303 400 000,00	303 400 000,00	303 400 000,00
Costo PL da intero costo dell'opera	509 316,77	509 316,77	509 316,77
Costo PL da costo scatola edile	376 894,41	376 894,41	376 894,41
<b>Costo concessione PPP</b>			
Remunerazione annua investimento privato	22 700 000,00		
Costo annuo manutenzione e gestione opera	23 000 000,00	9 485 160,53	9 485 160,53
Totale canone annuo	45 700 000,00		
IVA al 22%	10 054 000,00		
Costo annuo della concessione senza aggiornamento inflazione	55 754 000,00		
<b>Costo a 20 anni</b>	<b>1 115 080 000,00</b>	189 703 210,60	189 703 210,60
<b>Contributo pubblico</b>	<b>148 800 000,00</b>		
Costo annuale dell'affitto al 2,50% sul costo dell'opera			10 250 000,00
<b>Costo dell'affitto per 20 anni</b>			205 000 000,00
Costi di gestione 2021 per 20 aa + 30% per l'inflazione intervenuta		246 614 173,78	246 614 173,78
<b>Costo a 20 anni dell'affitto + spese di gestione</b>			<b>451 614 173,78</b>
Costo dell'opera come da PPP		410 000 000,00	410 000 000,00
<b>I costi totali in ordine PPP - art 20 - Inail (comprensivo del riscatto finale di proprietà)</b>	<b>1 263 880 000,00</b>	<b>656 614 173,78</b>	<b>861 614 173,78</b>
<b>LE DIFFERENZE costo totale a 20 anni PPP ex art 20 e INAIL</b>	<b>0,00</b>	<b>607 265 826,22</b>	<b>402 265 826,22</b>