

Al Presidente del Consiglio Comunale
Marco Verneti

Oggetto: Interpellanza a risposta orale con oggetto "Cosa sta succedendo nell'Area ex-Enel. "Il giallo dei cartelli"?"

Il sottoscritto Ugo Sturlese del Gruppo Cuneo per i Beni Comuni

PREMESSO CHE

con mia recente interpellanza del 15 Novembre 2023, relativamente ai lavori iniziati sull'Area in oggetto da parte della Società proprietaria "Porta Rossa" al fine di realizzare tre edifici a destinazione terziaria, ampiamente illustrati sui giornali locali, ponevo in evidenza alcune importanti inosservanze normative, come rilevabili dalla cartellonistica di cantiere. In particolare facevo rilevare come la proprietà avesse iniziato la demolizione di alcuni fabbricati esistenti in data 8 Giugno 2023, esponendo nel cartello di cantiere la dicitura "Lavori di manutenzione straordinaria" e dichiarando inizio di attività con CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata), strumento notoriamente non utilizzabile per interventi di demolizione. Tanto che, verosimilmente a seguito della mia interpellanza, un cartello è stato modificato in Manutenzione straordinaria/demolizione fabbricati (SCIA-Segnalazione Certificata di Inizio Attività). Peccato che nella cartellonistica presente in altra posizione dell'Area in questione (e rilevata da un attento giornalista di un giornale locale) rimanesse ancora a inizio Dicembre la semplice dicitura "Manutenzione Straordinaria".

RICORDATO CHE

di queste procedure, che noi riteniamo illecite fino a dimostrazione contraria, abbiamo chiesto conto all'Amministrazione Comunale per lo meno responsabile di mancato controllo, magari mediante il meccanismo del silenzio-assenso, ma l'Assessore Spedale, in un'apposita Commissione urbanistica tenutasi il 4 Dicembre 2023, non ha potuto fornire spiegazioni convincenti, richiamando a parziale giustificazione dell'Assessorato un parere favorevole quanto improprio della Commissione edilizia e ipotetiche dimenticanze od errori da parte dell'impresa concessionaria.

Tutto ciò premesso e considerato, e senza considerare le discrepanze di date presenti nella cartellonistica di Cantiere, il sottoscritto Ugo Sturlese

INTERPELLA nuovamente l'Assessore sopracitato per sapere

se ritenga lecito o meno tale modo di procedere da parte della Società proprietaria dell'Area e se non ritenga che vi siano state omissioni "in vigilando" da parte degli Uffici comunali competenti.

Nel caso non vengano da Lei ravvisati elementi di illegittimità nelle procedure descritte e non vengano assunti i provvedimenti sanzionatori più adeguati, il sottoscritto si rivolgerà nelle sedi opportune affinché venga valutata la legittimità degli atti procedurali adottati, che costituiscono il mosaico del "Giallo dei Cartelli".

CUNEO 11 Dicembre 2023

Ugo Sturlese

Cuneo per i Beni Comuni

Visto: 